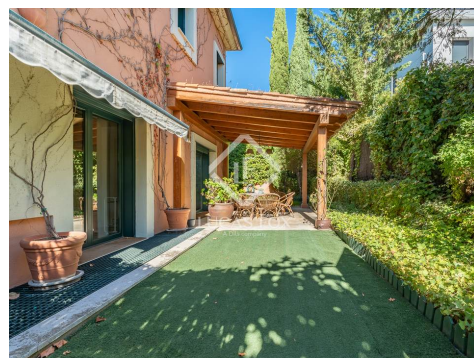
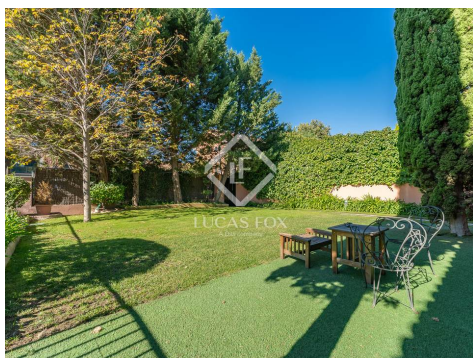


1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 433m² de jardí en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	440m ²	558m ²	433m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 433m² de jardí en venda a Pozuelo, Madrid

Elegant habitatge de 440 m² construït el 2004, situat a la cobejada Colònia de Los Angeles. Distribuïda en quatre plantes, amb jardí davanter i posterior, acabats d'alta qualitat i apartament independent al soterrani, ideal per a convidats

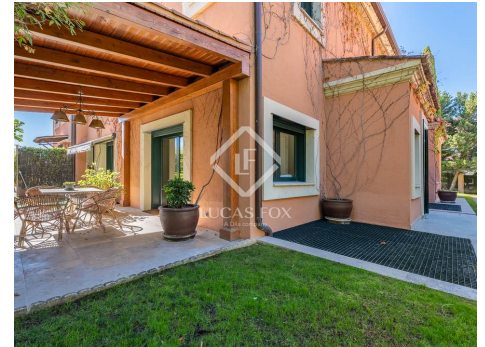
Ubicada en una de les zones més emblemàtiques de Pozuelo de Alarcón, la Colònia de Los Angeles, aquesta vila aparellada de 440 m² en quatre plantes, connectades per ascensor, combina disseny clàssic, amplitud i funcionalitat, oferint un estil de vida sofisticat i familiar. Construïda el 2004 sobre una parcel·la de 550 m², la propietat destaca per la seva lluminositat, espais generosos i acabats de primer nivell, ideals per als que busquen confort, privadesa i elegància en un entorn residencial exclusiu.

En accedir a la vivenda, un rebedor ens dóna la benvinguda i porta a un lavabo de cortesia. A la dreta, un saló de 50 m² amb xemeneia s'obre cap a un porxo de vidre que connecta amb el jardí davanter, creant un espai perfecte per gaudir de la llum natural i reunions familiars. El menjador independent es comunica directament amb una cuina àmplia, equipada amb solucions funcionals i un disseny pensat per al dia a dia i el lleure. Des de la cuina s'accedeix a un porxo del darrere que dóna a una coqueta zona enjardinada, ideal per esmorzars al·aire lliure o sopars d'estiu en total privadesa.

La primera planta acull tres dormitoris en suite, destacant el dormitori principal per la seva amplitud, vestidor independent, bany complet i accés a una terrassa compartida amb una altra de les suites, amb vista a la cura jardí davanter. Les altres dues suites ofereixen banys complets, armari de paret i un ambient càlid i acollidor. Tots els dormitoris estan equipats amb calefacció per terra radiant, terres de fusta i persianes motoritzades, garantint confort i funcionalitat durant tot l'any.

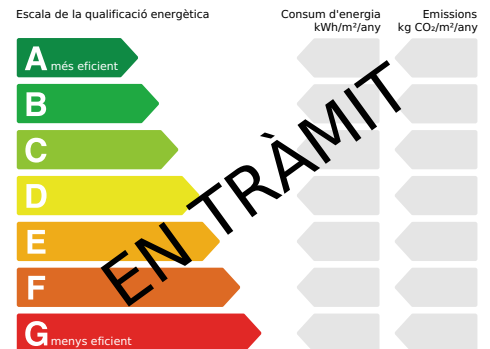
La planta sota coberta està destinada a despatx, amb accés a dos balcons i lavabo, convertint-se en un espai perfecte per treballar des de casa, estudiar o gaudir de moments de tranquil·litat.

El soterrani té un garatge per a dos cotxes, dos trasters i un apartament independent amb dormitori, bany complet, saló amb cuina americana i sortida a un pati anglès ampli i lluminós. Aquest espai versàtil és ideal com a zona de convidats, de servei o sala d'entreteniment familiar, aportant un valor afegit a l'habitatge.



lucasfox.cat/go/poz64219

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí,
Garatge, Ascensor, Sostres alts,
Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Zona chill-out, Vistes, Vestidor,
Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs,
Safareig, S'accepten mascotes,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 433m² de jardí en venda a Pozuelo, Madrid

Entre les seves prestacions destaquen els terres de fusta a tot l'habitatge i porcellànics a cambres humides, fusteria exterior d'alumini, calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes en planta baixa i primera, i persianes motoritzades, assegurant confort, eficiència energètica i una tecnologia integrada al servei del benestar.

Aquesta vila representa una oportunitat única per als que busquen una llar on l'elegància, la funcionalitat i la privadesa es combinen amb un entorn residencial de prestigi. Amb espais amplis, acabats d'alta qualitat, apartament independent i un jardí cuidat, aquesta propietat ofereix un estil de vida complet, ideal per a famílies que valoren confort, llum natural i proximitat a serveis i escoles de primer nivell a Pozuelo de Alarcón.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 433m² de jardí en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya