

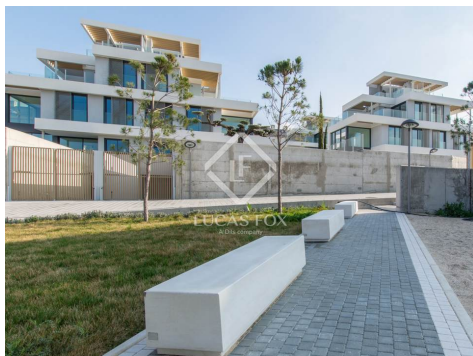
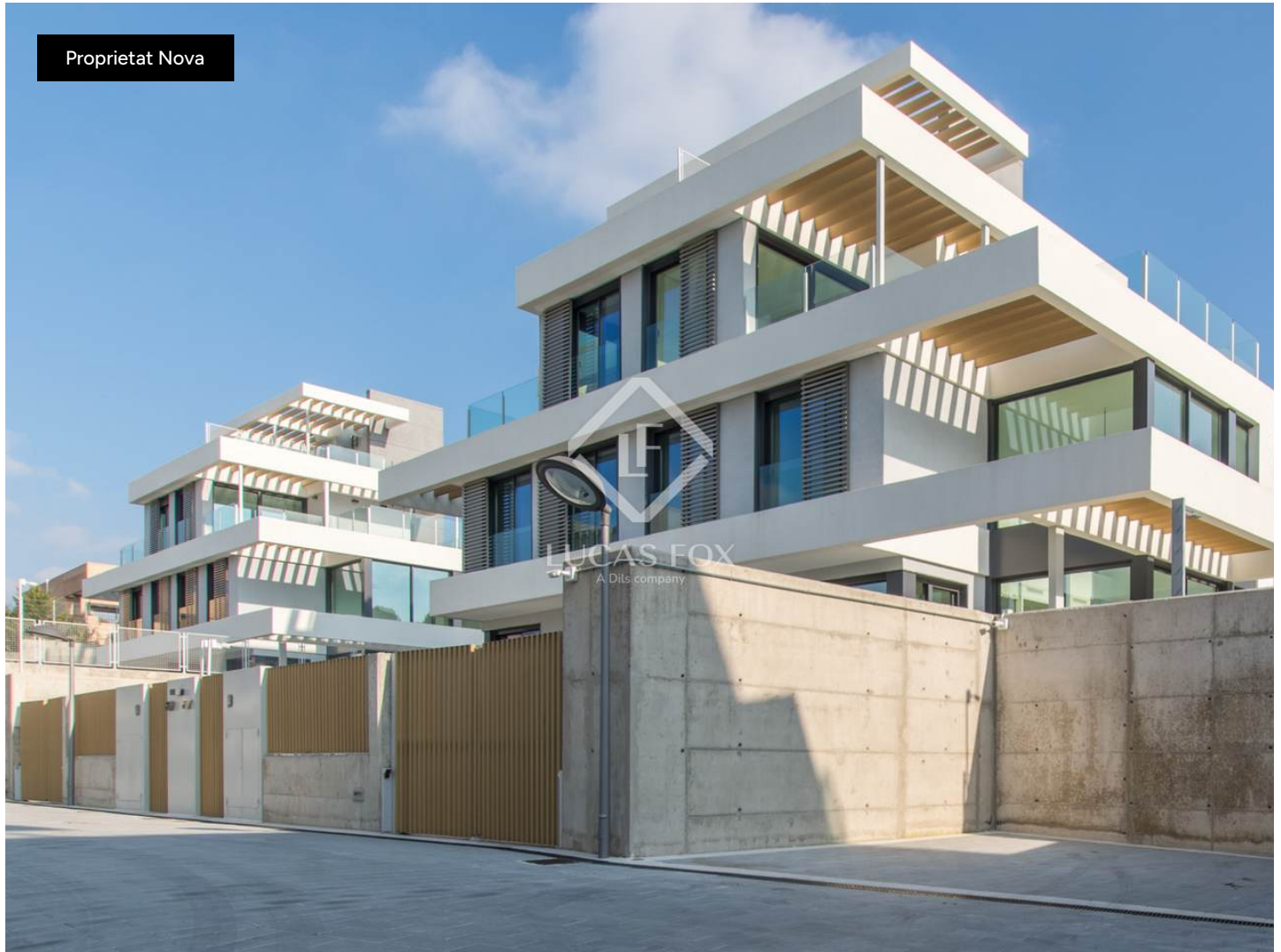
2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	340m ²	430m ²	200m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Aravaca

Luxosa i moderna vila de disseny amb jardí privat i piscina, ubicada en una urbanització tancada, en una de les millors zones de Valdemarín, a 10 minuts amb cotxe del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquest meravellós xalet de 4 dormitoris, piscina i jardí independent ubicat en una urbanització exclusiva de Valdemarín.

L'habitatge destaca pel disseny funcional de planta oberta, amb grans finestres que ofereixen vistes a la Serra de Madrid. Es va construir utilitzant materials i acabats de molt alta qualitat (sòls de Porcelanosa, aixetes Hansgrohe, finestres Technal) i està equipada amb calefacció per terra radiant, sistema d'aspiració centralitzada i aire condicionat per conductes. Així mateix, disposa d'una instal·lació geotèrmica que garanteix l'eficiència energètica de la casa, amb un cost de calefacció molt baix.

Aquesta comunitat és apta per a famílies i amants de la ciutat per igual, atesa la proximitat i el fàcil accés al centre de Madrid. La urbanització es troba a Valdemarín, una de les zones residencials més exclusives de la capital i ubicada a només 2 minuts amb cotxe de la sortida 9 de l'autopista A6.

És a 5 minuts a peu de les prestigioses escoles Mater Salvatoris i Stella Maris, i als seus voltants, s'ubiquen clubs esportius de prestigi com la Federació de Golf de Madrid, el Reial Club de la Porta de Ferro, el Club de Camp Villa de Madrid i l'Hipòdrom.

Després de travessar la porta d'entrada, arribem a la casa seguint un camí privat compartit.

Entrem a la casa per un rebedor elegant amb un lavabo de cortesia. A la dreta, trobem la cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, que connecta directament amb l'encantador porxo i amb el jardí.

Si continuem recte, passem a un saló-menjador de planta oberta amb sostre de doble alçada, una estança amb sortida al porxo i al jardí mitjançant àmplies portes corredisses de vidre de terra a sostre.

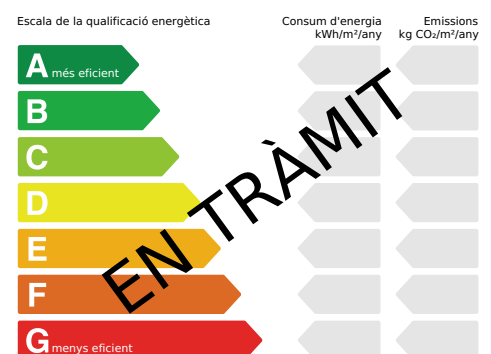
La primera planta es compon de 2 dormitoris amb banys en suite.

La segona planta acull el dormitori principal, recentment ampliat, que es beneficia d'un vestidor, d'un bany privat i d'una preciosa terrassa amb vistes excel·lents. Al terrat, hi ha una altra terrassa amb espectaculars vistes a Sierra.



lucasfox.cat/go/poz64255

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Garatge,
Terres de marbre, Sostres alts,
Llum natural, Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vestidor,
Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Seguretat,
S'accepten mascotes, Parc infantil,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Entrada de servei,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Aravaca

El soterrani consta del garatge, on es poden aparcar 2 cotxes, les sales de màquines, zona de bugaderia i planxa, dormitori de servei i un bany complet. Addicionalment, trobem diversos espais que poden ser utilitzats com a trasters o cellers de vi. Així mateix, aquest nivell es beneficia d'un pati d'estil anglès que proporciona molta llum natural i accés independent al dormitori de servei.

En resum, és una oportunitat única en una promoció d'obra nova meravellosa.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita. Us facilitarem una cita quan millor us convingui, qualsevol dia de la setmana, incloent tardes.

També podeu visitar-nos al nostre lounge, situat a l'avinguda d'Europa número 38, a Pozuelo. Us convidem a prendre un cafè i a xerrar per conèixer els vostres requisits i necessitats en profunditat i ajudar-vos a trobar l'habitatge perfecte per a vostè.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Aravaca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya