

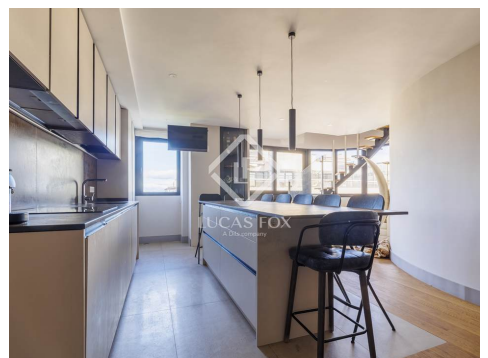
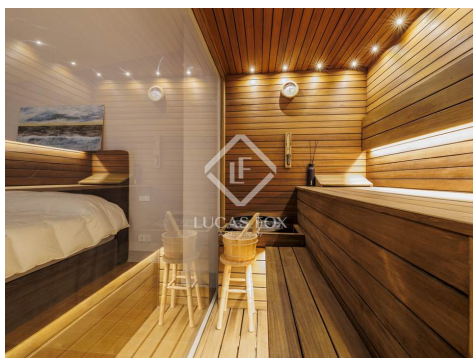
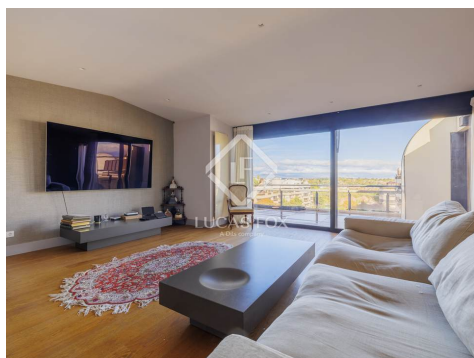
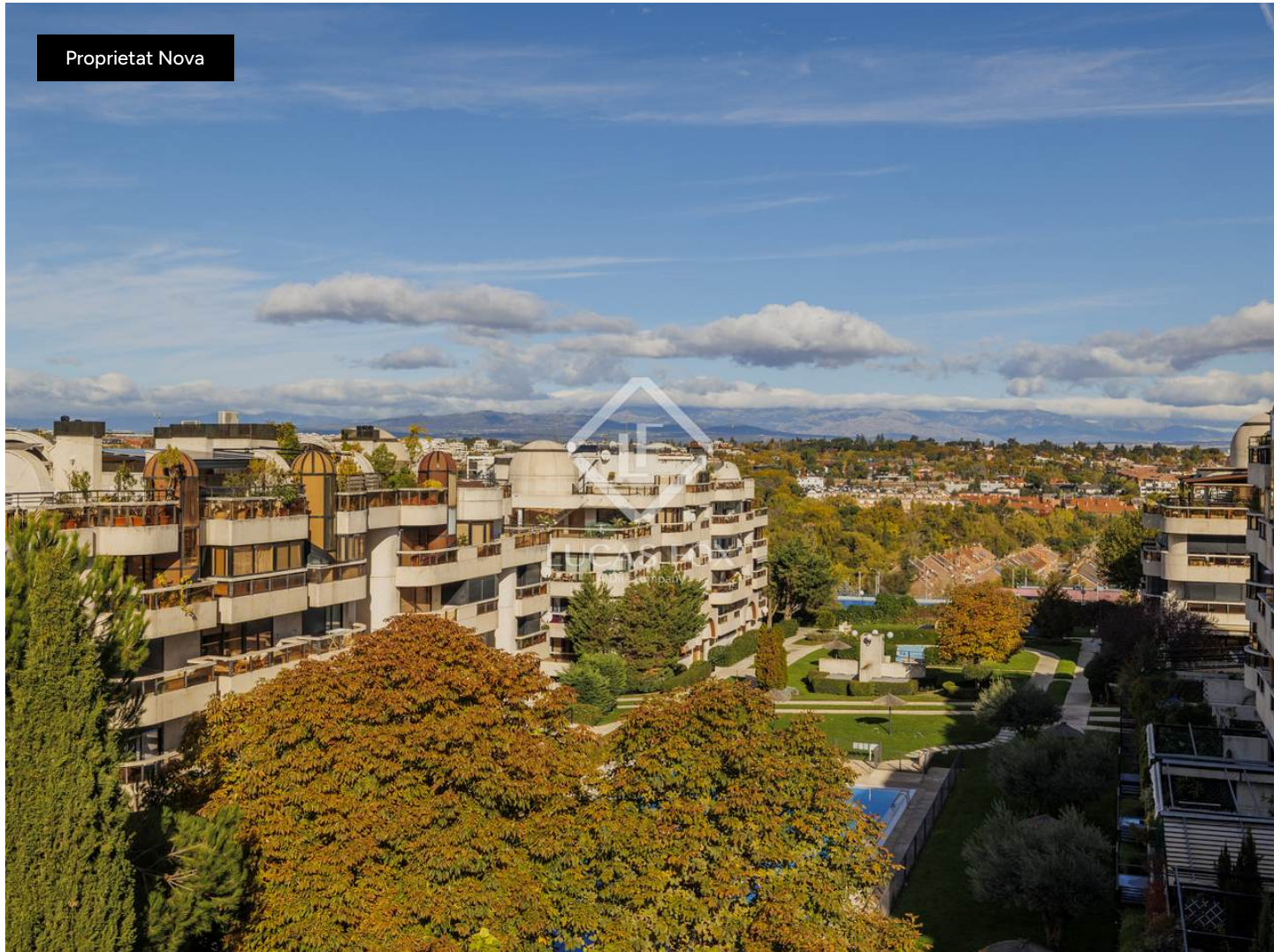
1.500.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

3	4	226m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.500.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Aravaca

Magnífic àtic de 226 m², amb terrassa de 30 m² amb vistes panoràmiques, bones qualitats, seguretat, privadesa i ben comunicat en venda a tan sols 8 minuts del centre de Madrid.

Lucas Fox es compla a presentar aquest magnífic àtic-duplex de 226 m² amb terrassa de 30 metres i totalment reformat, amb vistes panoràmiques, situat al nord-oest de Madrid, al districte de Moncloa-Aravaca, a escassos 8 minuts del centre, on trobareu un recés de pau i tranquil·litat. El pis es troba en un entorn privilegiat, ben comunicat i amb tots els serveis a mà.

L'habitatge té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització. Té magnífiques vistes panoràmiques a l'skyline de Madrid i està orientat cap a l'exterior, per la qual cosa rep una magnífica llum natural, sense renunciar a la tranquil·litat en un entorn lliure de sorolls exteriors.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives d'Aravaca, la urbanització Les Terrasses d'Aravaca ubicada a un dels principals carrers i a menys de 300 metres de l'estació de tren de rodalies d'Aravaca, a prop del centre comercial Zielo i de tot tipus de serveis com col·legis, supermercats, lleure, transport i carreteres principals.

El pis compta amb doble orientació est-oest, amb grans finestrals amb vistes infinites a Aravaca. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais.

Accedim al pis amb ascensor, ja sigui per un elegant vestíbul o directament des del garatge.

En entrar, ens dóna la benvinguda un vestíbul que dóna continuïda a una magnífica cuina totalment equipada i amb mobles i electrodomèstics d'altres qualitats, amb illa central i amb amplis avantatges que fan d'aquesta estada un dels llocs més especials de la casa.

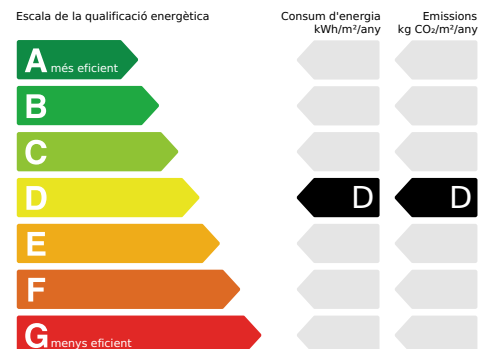
Accedim per una escala interior a la segona planta on trobem un ampli saló amb vista panoràmica i amb accés a la terrassa de 30 metres, un espai excepcional per gaudir a l'aire lliure i delectar-se amb les vistes impressionants i gaudir de les boniques postes de sol. Es pot moblar amb estil i disposar de diverses zones diferenciades, com zona chill-out, zona solàrium i zona de menjador exterior. En aquesta mateixa planta hi ha la màster suite amb bany privat i una luxosa sauna amb tot tipus de detalls per poder gaudir.

Tota la vivenda té aire condicionat centralitzat, calefacció individual per gas natural i inclou dues places de garatge i traster.



lucasfox.cat/go/poz64457

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Spa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.500.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Aravaca

La urbanització està molt ben conservada i ofereix privadesa i tranquil·litat, sense barreres arquitectòniques, indicada per a persones amb reduïda mobilitat i còmode per a carret de nens. Així mateix, ofereix dues piscines d'adults i nens, àmplies zones enjardinades, àrea infantil i vigilància 24 hores.

Aravaca és una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofereix una alta qualitat de vida, tranquil·litat i comoditat, així com una gran quantitat de serveis i activitats recreatives. És un lloc molt desitjat per viure en un entorn residencial de luxe a prop de la ciutat.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de venda única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest àtic-duplex totalment reformat és veritablement únic a la zona i ofereix espai per gaudir a l'aire lliure i de les vistes.

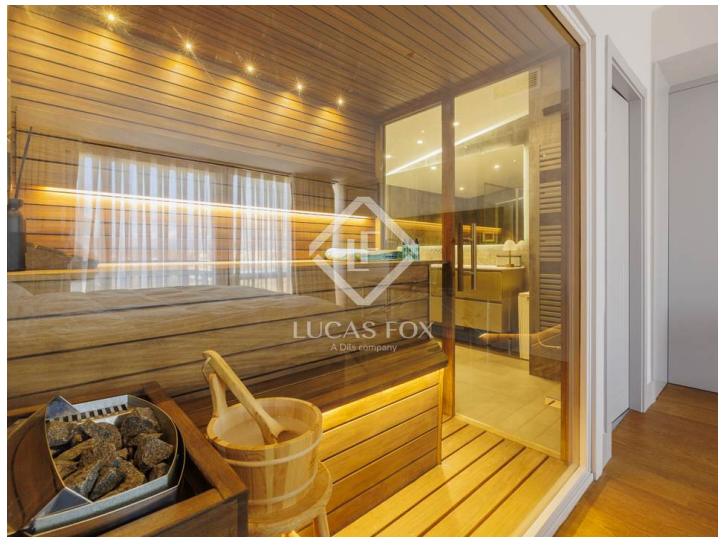
Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.500.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Aravaca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya