

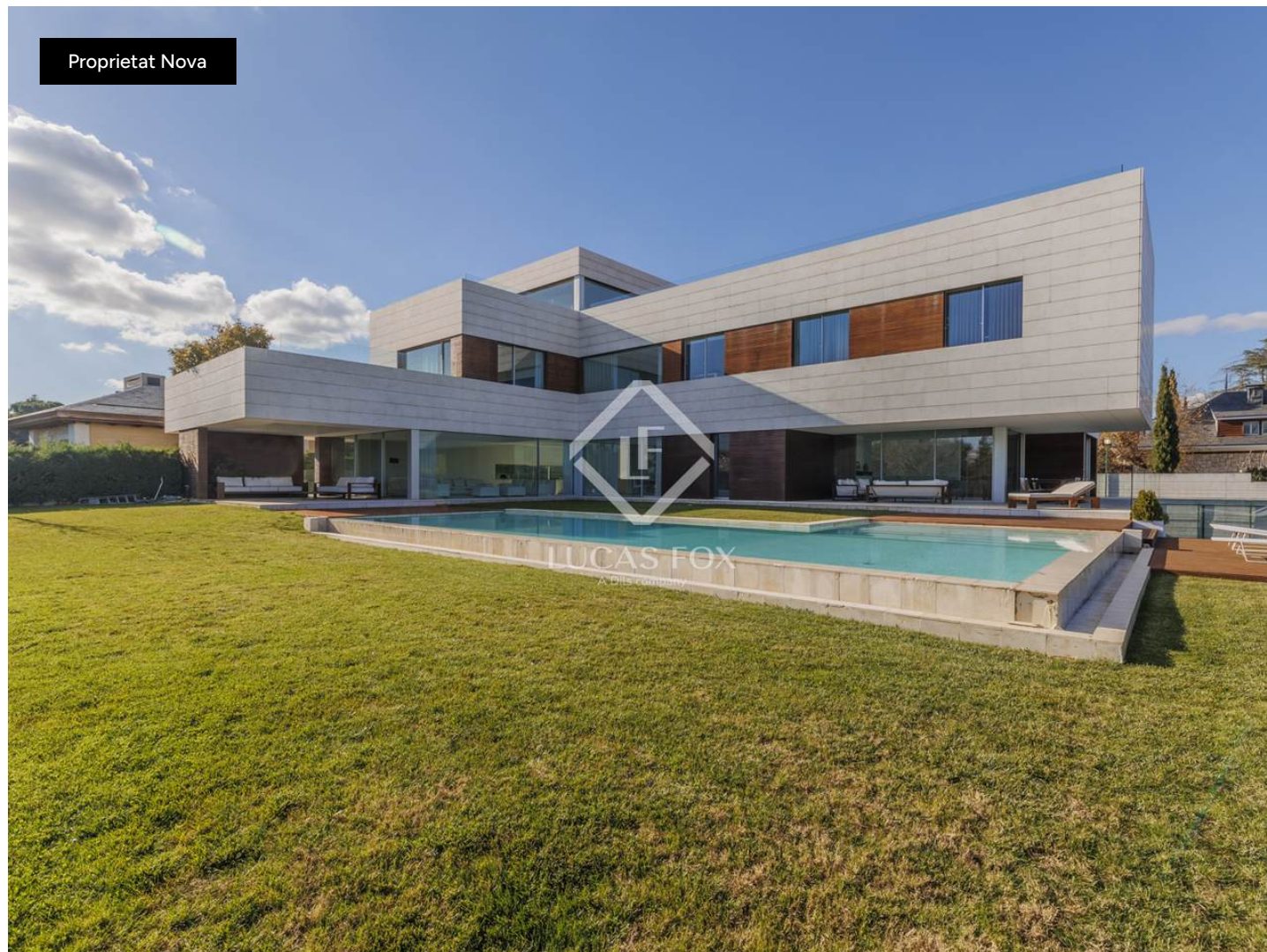
9.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

9	13	1.674m ²	2.869m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

9.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Exclusiva vila en venda en una de les urbanitzacions de referència de Madrid, La Florida, al costat de la muntanya del Pardo, davant de la residència dels reis d'Espanya, una de les zones més segures de la capital.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila unifamiliar construïda el 2012 en una zona tranquil·la a només 10 minuts amb cotxe del centre de Madrid, a La Florida. Aquest habitatge es distribueix en dues plantes principals i compta amb diverses terrasses, un jardí espectacular i dues plantes addicionals.

L'habitatge es troba molt a prop de la Muntanya del Pardo, a la zona central de la urbanització. Està situada sobre un promontori de la urbanització que ofereix unes vistes panoràmiques inusuals. Cal destacar que des de l'habitatge s'albira la Muntanya del Pardo, el Palau de la Zarzuela, la ciutat de Madrid, la Serra de Guadarrama i gran part de la urbanització amb els seus espectaculars arbres centenaris.

La meravellosa casa compta amb un disseny pensat per a la vida en família, amb amplis espais, una selecció exquisida de materials i acabats i una fantàstica il·luminació natural. A més, compta amb grans vidrieres que connecten l'interior amb l'exterior. Entre els materials, destaca la pedra natural, com la calcària marmòria, la fusta d'iroko i el vidre.

S'accedeix a l'habitatge pel primer nivell, amb accés al garatge, o directament pel segon nivell amb l'accés principal per als vianants. La parcel·la té una superfície de 2689 m² amb entrada per un vial privat per a tres habitatges equipats amb garita de control d'accés.

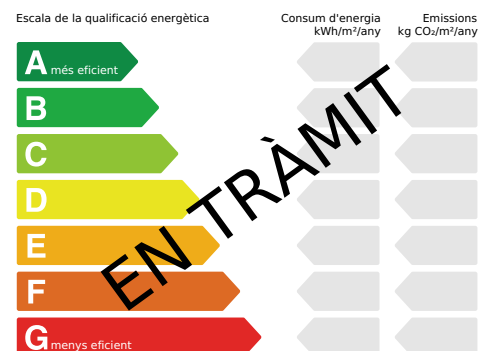
A peu s'accedeix a la vivenda per una gran porta d'entrada. A la planta principal de la casa, hi trobem la zona de dia. Un cop dins, trobem un vestíbul a triple alçada, amb abundant llum natural i presidit per les escales que uneixen totes les plantes. Aquesta planta acull un lavabo principal i guarda-roba, un saló principal amb dos ambients i llar de foc, el menjador principal i el despatx. A la zona privada, es disposa la cuina i el dormitori de convidats amb vestidor i bany. Des de cadascuna de les estances d'aquest habitatge, s'ofereix sortida als porxos i terrasses que comuniquen amb els amplis jardins i la piscina, amb unes vistes envejables al·entorn.

A la planta següent, es disposa la zona de nit agrupada en ales diferenciades: una amb la zona de planxat i servei de roba, al costat de la sala de televisió; una altra amb el dormitori principal i la terrassa; i la tercera amb cinc dormitoris complets amb vestidor i bany. Tres d'aquests dormitoris donen al jardí est i dos a l'oest.



lucasfox.cat/go/poz64561

Piscina coberta, Jardí, Jacuzzi, Servei de consergeria, Sostres alts, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

9.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

A la planta superior, hi ha la sala de jocs i la biblioteca, és a dir, dos amplis espais envoltats de terrasses amb unes vistes panoràmiques espectaculars.

A la planta semisoterrani, es disposen totes les estances destinades al servei: magatzems, dependències per a les instal·lacions, un habitatge per al personal de servei i bugaderia. A més, s'ofereix una zona de benestar que dona al jardí del darrere, amb el gimnàs, jacuzzi i piscina interior climatitzada amb vestidors i una sala de vins, equipada amb cuina per a la realització d'esdeveniments. En aquest mateix nivell trobem una zona de barbacoa exterior i la pista de pàdel reglamentària.

Totes les estances de l'habitatge tenen sòl radiant amb producció d'aigua calenta mitjançant caldera de gas. A més, cada espai compta amb instal·lació de climatització per conductes amb termòstats independents. L'habitatge disposa d'una instal·lació de fil musical que a més permet la intercomunicació entre estades.

Compte amb instal·lació domòtica per al control i configuració d'escenes d'il·luminació. A la coberta hi ha una instal·lació solar fotovoltaica per a la producció d'energia elèctrica. A més, disposa d'un sistema de reg a tota la jardineria exterior.

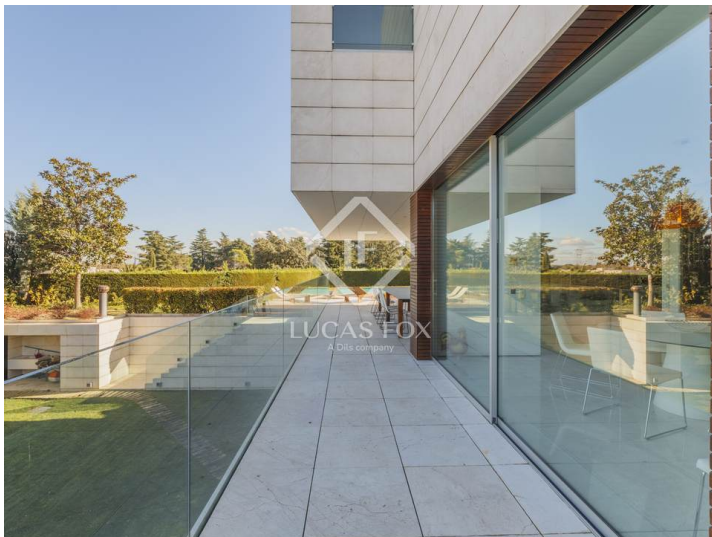
En resum, aquesta casa ofereix un ambient luxós i complet, amb instal·lacions esportives, espais interiors i exteriors ben dissenyats i una distribució que proporciona privadesa i comoditat, a prop de Madrid i amb unes vistes excepcionals. És ideal per als que busquen una vida de luxe i comoditat en un entorn bonic i espaiós, amb tota la seguretat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

9.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya