

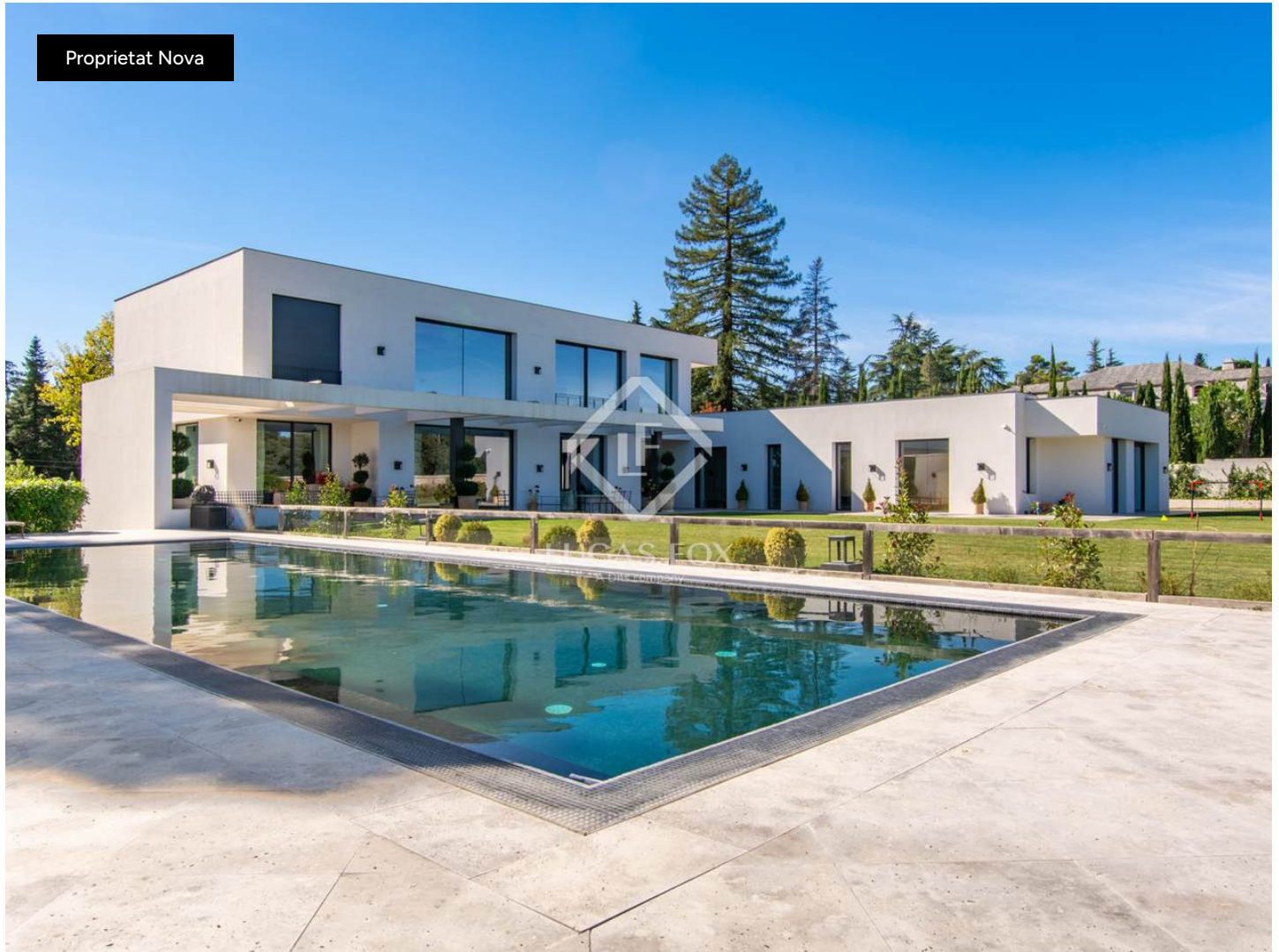
8.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	1.568m ²	4.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

8.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Exclusiva i espectacular casa unifamiliar de luxe amb un disseny modern, tecnologia d'avantguarda i un entorn natural privilegiat en venda al costat d'una de les àrees verdes més exclusives de Madrid, El Pardo.

Lucas Fox es compla a presentar aquesta fabulosa vila de disseny, en una de les localitzacions més exclusives de Madrid. Aquesta majestuosa casa del 2021 compta amb un disseny contemporani amb un gran nivell de detall.

L'habitatge es presenta elevat respecte a la cota del reconegut Pardo, per la qual cosa ofereix vistes clares a l'entorn natural. La construcció compta amb una còmoda distribució amb les principals estades en una sola planta, encara que compta amb una segona planta, per assolir un equilibri estètic i albergar estades secundàries.

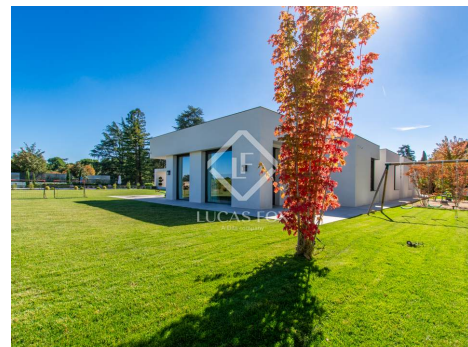
En entrar, ens donen la benvinguda els espais exteriors amb un cuidat paisatgisme. Trobem una àmplia esplanada amb capacitat per allotjar fins a quatre vehicles a l'exterior, que ens condueix al garatge subterrani on comptem amb espai addicional per a vuit places més.

A l'interior, es mostra una exquisida cura pels detalls. Els sostres alts maximitzen la sensació d'amplitud i els passadissos tenen lluernes, proporcions generoses i llum natural. Els cinc dormitoris principals, ubicats a la planta baixa, destaquen per la seva extraordinària lluminositat i amplitud, cadascun equipat amb vestidor i bany privat.

La planta superior, concebuda com un espai versàtil, acull una gran sala de reunions i un vestidor per a convidats, juntament amb una elegant oficina. Hi ha la possibilitat d'afegir una terrassa panoràmica segons el disseny original, on podeu gaudir de les vistes privilegiades que ofereix la ubicació.

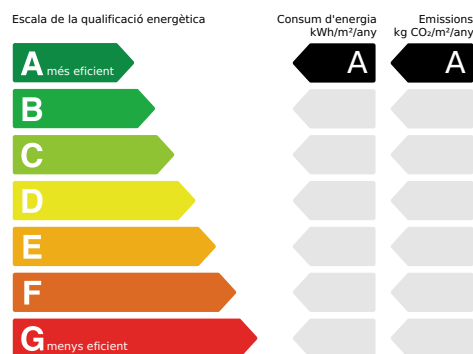
La planta semisoterrani inclou un celler, nombrosos espais d'emmagatzematge i un dormitori generós amb bany privat per al servei.

Pel que fa a l'exterior de la parcel·la, l'habitatge compta amb sortida des de les estances principals a un ampli i pla jardí, on trobarem una gran zona verda amb una impecable i elegant piscina infinita, una zona de minigolf i amplis porxos on fer reunions entre amics i familiars.



lucasfox.cat/go/poz64571

Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Sostres alts, Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Obra nova,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Biblioteca, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

8.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Aquest habitatge, a més de la seva estètica sofisticada, té una eficiència energètica excepcional. Està equipada amb les últimes tecnologies, com ara plaques solars, un avançat sistema d'aerotèrmia i bateries que produeixen i emmagatzemen energia, per optimitzar-ne el consum. A més, disposa de terra radiant i refrescant, juntament amb el sistema d'aire condicionat per conductes, per a més confort durant tot l'any. Amb el sistema de domòtica, podem controlar diferents característiques. L'habitatge compta amb un buit preparat per a la instal·lació d'un ascensor, si es vol en el futur.

La seguretat, dissenyada acuradament per oferir total tranquil·litat, inclou persianes i finestres reforçades, càmeres perimetrals i portes blindades. A l'entrada, s'ofereix una garita de vigilància.

Aquest habitatge destaca per la seva innovació tecnològica, ubicació privilegiada i sofisticat disseny arquitectònic en una de les zones més exclusives per viure a Madrid.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

8.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya