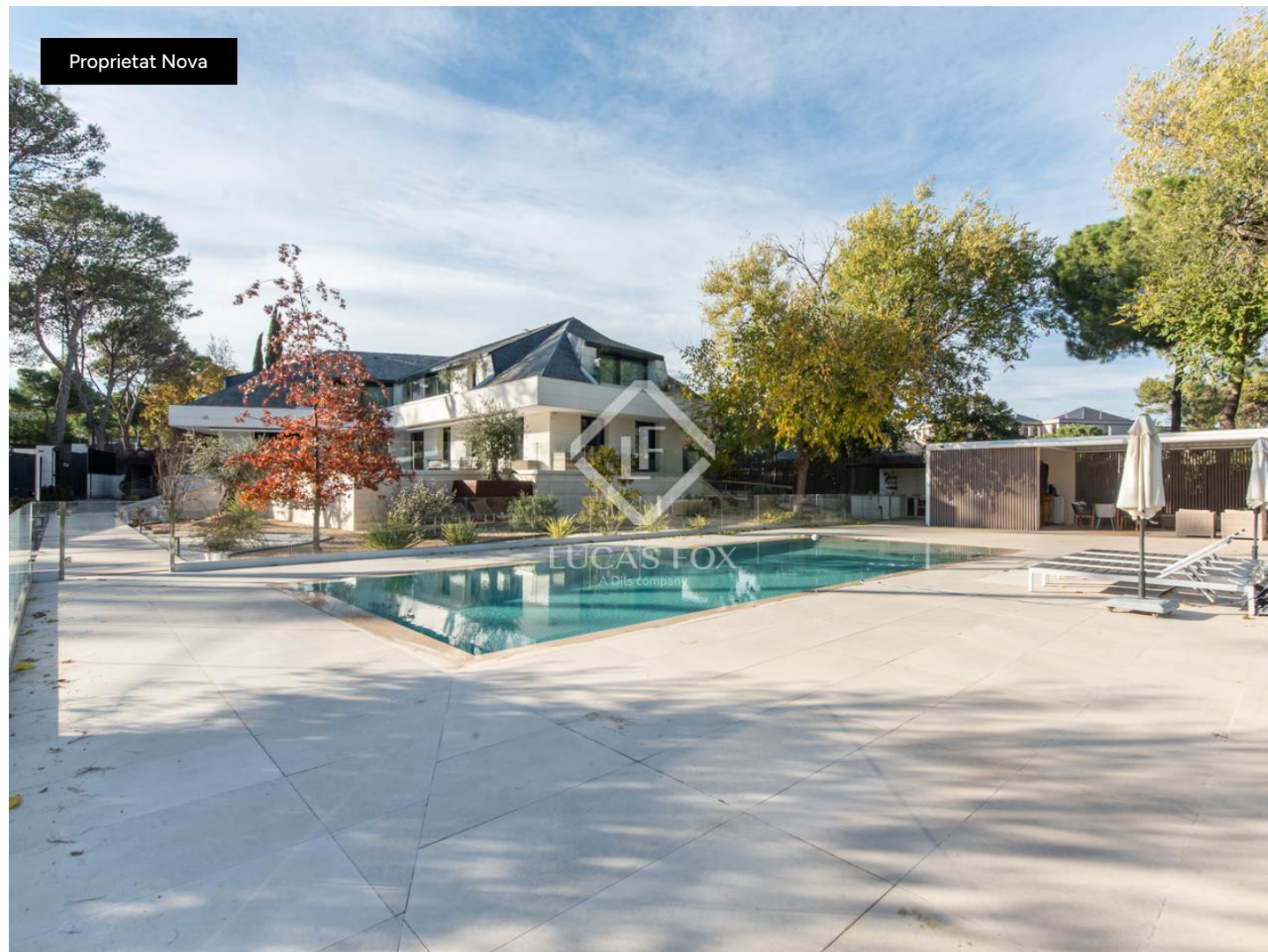


3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,000m² de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m ²	2.550m ²	2.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,000m² de jardí en venda a Boadilla Monte

Residència renovada al 2022, amb 650 m², 6 dormitoris en suite, lluminositat excepcional i un disseny actual que conserva l'elegància clàssica original.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest magnífic habitatge unifamiliar de 650 m², situat en una de les zones més tranquil·les i exclusives de Las Lomas, Boadilla del Monte, combina a la perfecció l'estètica contemporània amb una estructura clàssica acuradament preservada.

Completament renovada al 2022, ofereix un equilibri excepcional entre disseny, confort, eficiència energètica i una relació fluida amb la seva impressionant parcel·la plana de 2.550 m² orientada al sud.

La casa està organitzada en dues plantes. A la planta baixa, un ampli rebedor marca el to de la llar: llum, amplitud i materials de gran qualitat. A l'esquerra hi ha un saló elegant a dos ambients, acompanyat d'un menjador independent i una llar de foc acollidora. Els grans finestrals de terra al sostre inunden l'espai de llum natural i permeten gaudir de les vistes al jardí en qualsevol moment del dia.

Al costat del saló hi ha la cuina independent, espaiosa i funcional, amb menjador de diari, abundant emmagatzematge, rebost i sortida directa a la terrassa i al jardí.

El seu disseny actual i pràctic resulta ideal tant pel dia a dia com per reunions informals. Davant del rebedor hi ha un lavabo de cortesia. Al passadís contigu es distribueixen tres lluminosos dormitoris en suite, tots ells amb finestrals que permeten sortida directa al jardí i garanteixen privadesa i comoditat per a la família o els convidats.

En aquesta zona s'hi ubica l'escala d'accés a la planta superior. La planta alta ofereix un agradable distribuïdor que funciona com a sala d'estar addicional. A l'esquerra hi ha un dormitori de dimensions excepcionals, amb bany en suite i un espai independent que es pot destinar a vestidor, despatx o sala privada. A l'ala oposada se situen el dormitori principal —amb bany en suite, vestidor i sortida a la terrassa— i una tercera suite de grans dimensions.

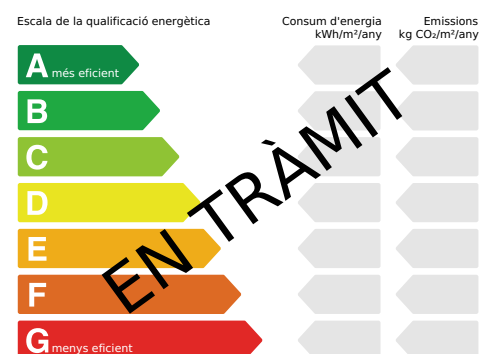
Totes les habitacions d'aquesta planta gaudeixen d'accés directe a una terrassa perimetral que recorre tota la planta, oferint llum natural durant tot el dia gràcies a la seva orientació sud.

L'antic garatge ha estat reconvertit en una sala polivalent ideal com a taller, gimnàs, zona de jocs o emmagatzematge addicional. A l'exterior, l'aparcament es resol mitjançant un porxo cobert amb capacitat per a dos vehicles grans o tres mitjans.



lucasfox.cat/go/poz64595

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,000m² de jardí en venda a Boadilla Monte

El jardí és un dels grans atractius de la propietat. De disseny equilibrat i baix manteniment combina zones de gespa, terrasses, pedra decorativa i senders envoltats d'arbres consolidats.

La piscina d'aigua salada, de grans dimensions i equipada amb il·luminació nocturna, està protegida amb una tanca de vidre elegant que garanteix seguretat sense renunciar a l'estètica. A pocs metres, un porxo independent inclou un saló d'estiu i un bany complet, al costat d'una cuina exterior amb barbacoa d'obra, perfecta per gaudir del bon temps.

Pel que fa a qualitats, destaquen la fusteria exterior d'alumini, els terres porcellànics, la climatització per terra radiant i refrescant recolzada per aire condicionat en planta alta, l'aerotèrmia, la il·luminació LED integrada en interior i exterior, i les portes lacades en blanc que aporten harmonia i modernitat.

Tot això configura una llar eficient, acollidora i de línies netes. La ubicació és immillorable: molt propera al prestigiós club David Lloyd, al Centre Comercial Las Lomas, a escoles de referència, serveis essencials i àmplies zones verdes. Un enclavament privilegiat que ofereix privadesa, comoditat i excel·lent connexió amb Madrid.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 2,000m² de jardí en venda a Boadilla Monte



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya