

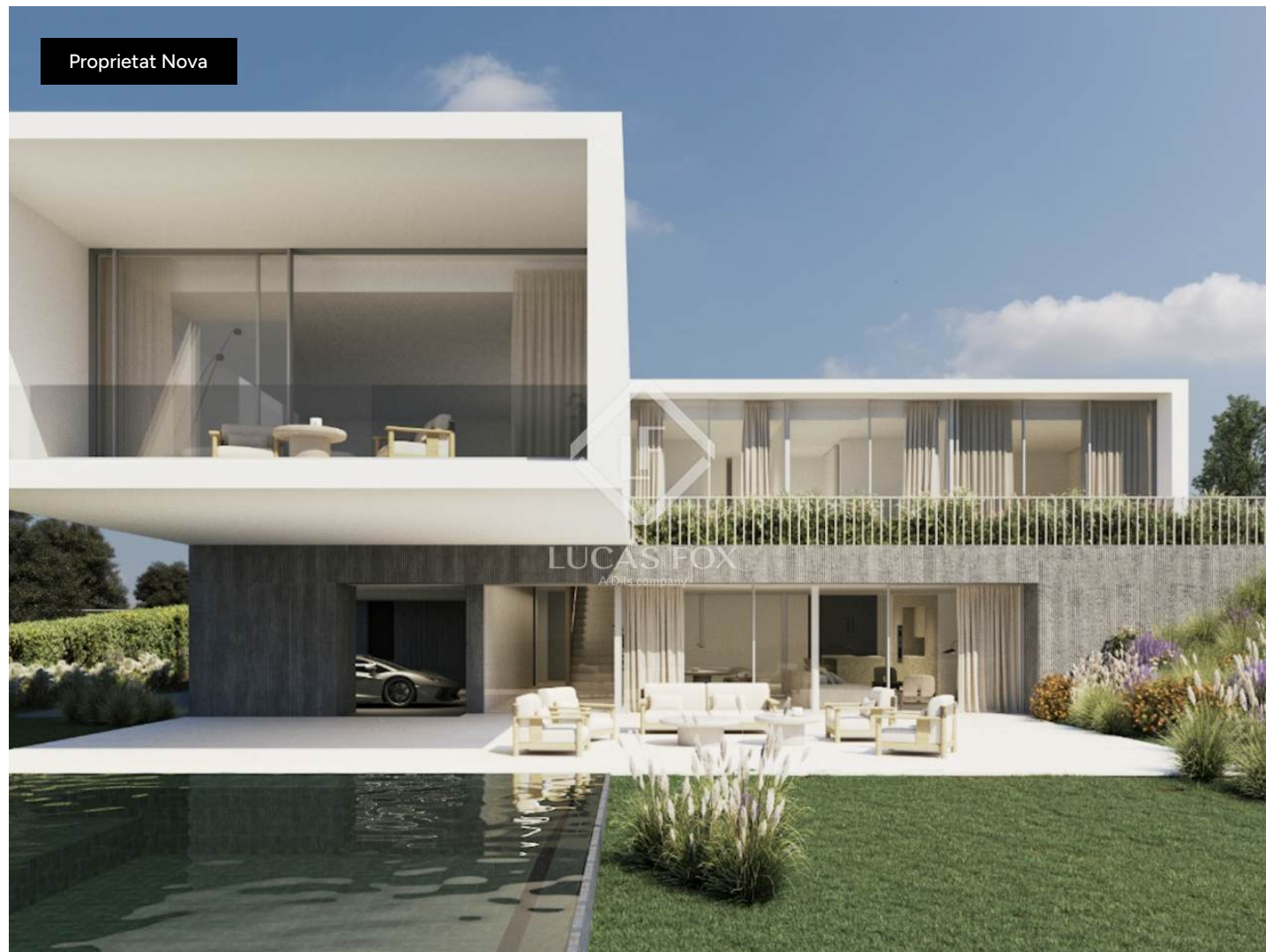
1.350.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

1.750m² 1.750m²

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.350.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

Fantàstica parcel·la cantonera de 1750 m2 amb llicència d'obra per a xalet de 700 m2 en venda en una de les millors ubicacions de Valdecabañas a Boadilla del Monte.

Lucas Fox té el plaer de presentar, en exclusiva, aquesta oportunitat única: una parcel·la cantonera de 1750 m2 amb llicència d'obra per a la construcció d'una vil·la de luxe de 700 m2 amb un disseny excepcional de Haus Arquitectura, un estudi guardonat conegut per diverses promocions de nova construcció (inclosa LEVELS) a Boadilla i propietats súper prime a La Finca.

Aquesta increïble parcel·la es troba a la part més alta de Valdecabañas, Boadilla del Monte, amb orientació sud-oest i la propietat gaudirà de fantàstiques vistes.

Gràcies a la recent construcció de vil·les modernes d'alta qualitat a Valdecabañas, aquesta urbanització està experimentant una ràpida transformació i s'ha convertit en una de les zones més prestigioses i cobejades de Boadilla del Monte. Una zona que aviat també albergarà Boadilla Hills, un centre comercial especialitzat que ofereix una selecció de restaurants de primera qualitat i serveis com ara una farmàcia, una perruqueria i un spa i centre de benestar.

Els plànols del projecte estan disponibles si es sol·liciten i la distribució serà la següent:

La propietat ofereix la comoditat de viure a la planta baixa principal. El saló de 80 m2 s'obre a través de portes corredisses del terra al sostre a una bonica terrassa amb vistes ininterrompudes del frondós jardí i cap a Las Lomas. En aquesta planta, també hi ha una meravellosa cuina central amb una gran illa que es pot separar completament del saló mitjançant portes corredisses.

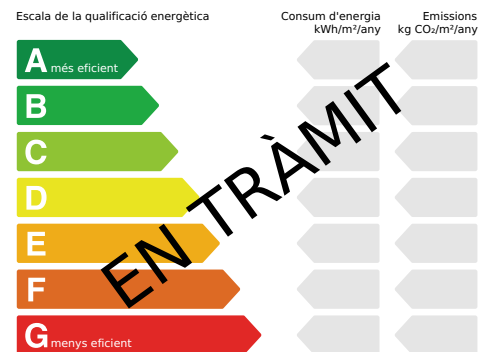
La planta principal també acull un gran dormitori principal amb vestidor i bany privat, i tres dormitoris addicionals amb els seus respectius banys privats.

Donat que la parcel·la té un pendent suau, el soterrani no és realment un soterrani, sinó que té accés directe al nivell del jardí i la piscina, i en aquesta planta hi trobem una altra sala d'estar de gairebé 95 m2. A més, aquesta planta allotja una bugaderia, una zona de servei, un gimnàs (o cinema) de 60 m2, les sales de màquines, un traster i un garatge per a tres cotxes grans.

Una característica clau (com es pot veure als renders del projecte) és el gran porxo que ofereix un espai meravellós per menjar a l'aire lliure i relaxar-se al costat de la gran piscina infinita.



lucasfox.cat/go/poz65094



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.350.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

La seva ubicació privilegiada ja s'ha esmentat abans (a poca distància a peu del futur centre comercial Boadilla Hills, però també volem destacar altres serveis excel·lents, com ara les millors escoles internacionals, el nou club esportiu David Lloyd i hospitals. L'Hospital Puerta de Hierro i el centre comercial Carralero de Majadahonda es troben a només 3 minuts amb cotxe).

Les escoles més importants de la zona es troben a pocs minuts amb cotxe: l'Aquinas American School, l'American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, la privada Highlands School o la British Council School.

En resum, aquesta meravellosa vila amb acabats de primera qualitat és perfecta per satisfer les necessitats d'una família moderna i oferir un excel·lent estil de vida a prop del centre de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per sol·licitar els plànols i/o concertar una visita a la parcel·la. Treballem 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.350.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya