

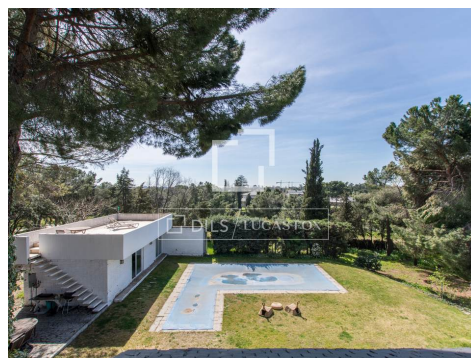
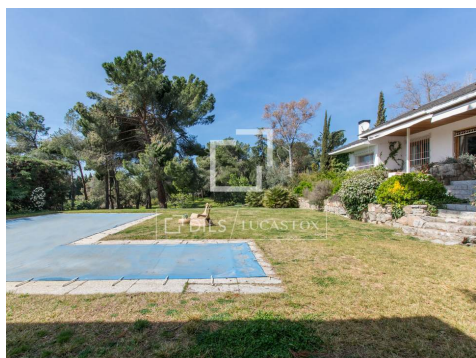
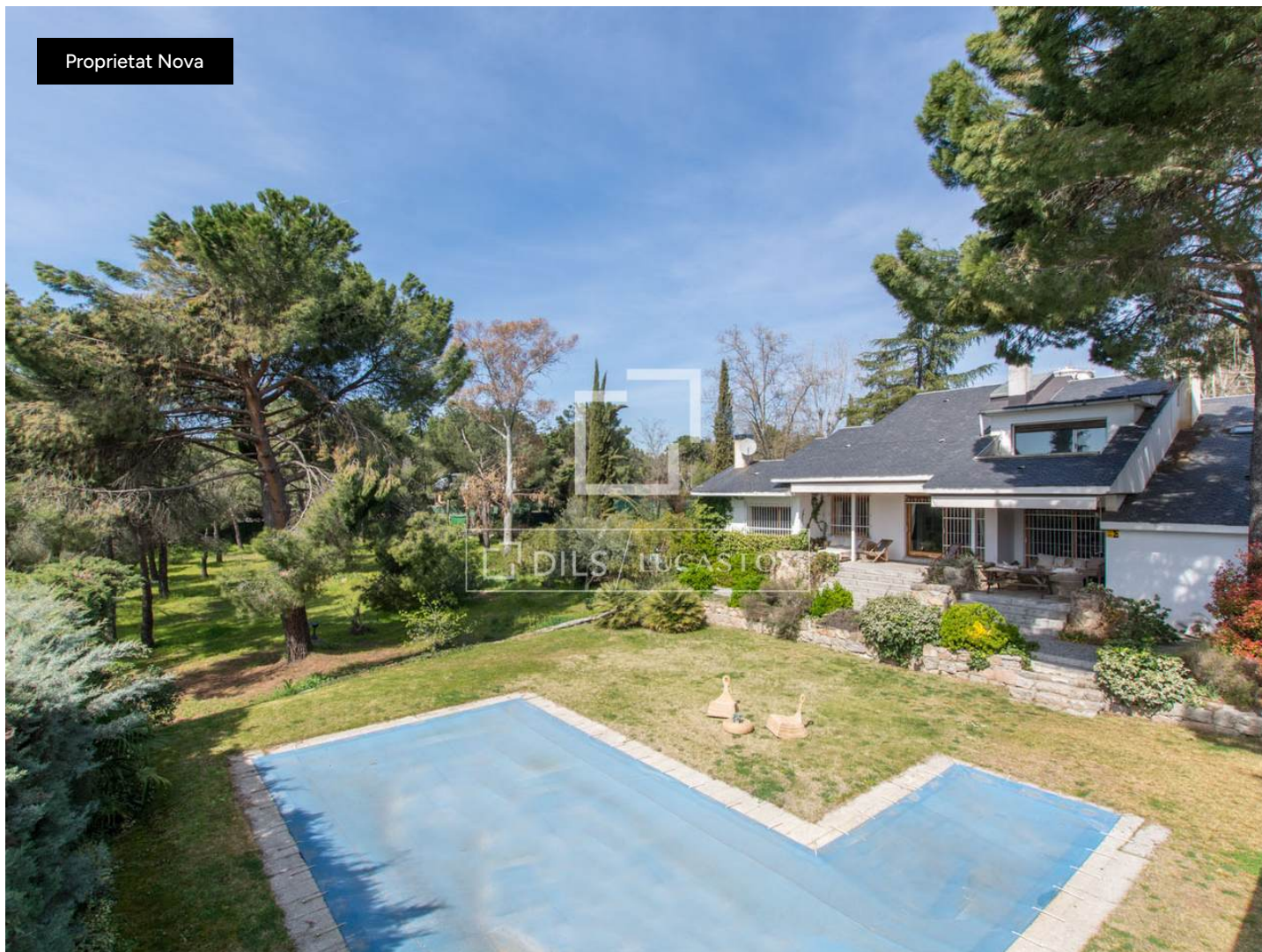
5.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m ²	5.681m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Parcel·la amb projecte de rehabilitació i projecte d'obra nova, ubicada al costat de Casa de Campo en una de les urbanitzacions més prestigioses i exclusives de la capital: Somosaguas.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila unifamiliar amb cobertes a dues aigües en un complex privilegiat i segur a Somosaguas. L'habitatge s'ubica en una zona tranquil·la confrontant amb la Casa de Campo.

La propietat compta amb un projecte per rehabilitar la vila existent i un altre projecte per construir una vila d'obra nova. Podeu sol·licitar-nos més informació.

La situació estratègica de l'habitatge permet gaudir d'una tranquil·litat absoluta, perfecta per a la vida familiar, a pocs minuts a peu del pulmó verd de Madrid.

Aquest meravellós habitatge s'assenta sobre una parcel·la molt àmplia on és molt fàcil deixar-se portar per l'encant del ric patrimoni natural. L'immoble compta amb diversos accessos, aspecte que fa que el recorregut sigui molt més fluid. Entre ells hi ha l'accés principal, un accés independent per al servei i altres accessos als diferents porxos de la casa (un a planta baixa i un altre a planta inferior).

L'habitatge consta de dues plantes per sobre de la cota de terra, més una planta de soterrani.

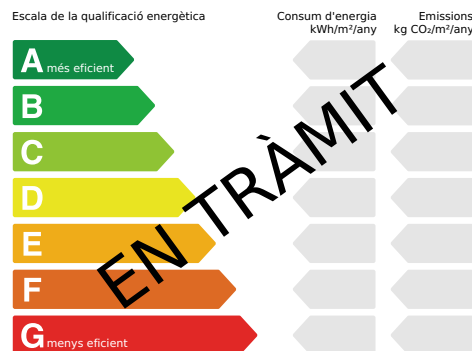
Tot just entrar per la porta principal, a la planta baixa ens trobem amb un saló diàfan compost de tres àrees separades per uns esglaons, cosa que permet gaudir d'espais continus però alhora diferenciats, tots ells amb amplis finestrals amb orientació sud al jardí i sortida al gran porxo i a la piscina. A la mateixa planta tenim també un menjador independent, una àmplia cuina amb office, quatre dormitoris, tres banys complets, un lavabo, una sala de televisió i un vestidor.

La planta superior ofereix tres dormitoris, dos banys complets i tres balcons amb vistes al sud i al nord. L'accés al dormitori principal és completament independent de la resta de dormitoris i compta amb una espaiosa sala multifuncional amb una extensa filera d'armaris encastrats, amb possibilitat d'ubicar la zona de gimnàs, i amb dues àmplies terrasses orientades a nord i sud, respectivament. Ideal per relaxar-vos a l'ombra llegint un llibre a l'estiu o gaudir dels raigs de sol al començament de la primavera.



lucasfox.cat/go/poz67274

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

L'accés a la planta soterrani es fa des de l'exterior o des de la cuina. Aquesta part de la vivenda es compon de dos garatges, una cambra de planxa i rentat, un lavabo i dos trasters.

Sens dubte, és una oportunitat ideal per a fons d'inversió, inversors o famílies que vulguin gaudir d'un espai ampli i vulguin viure a una de les zones més estratègiques i prestigioses de la capital.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles els set dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

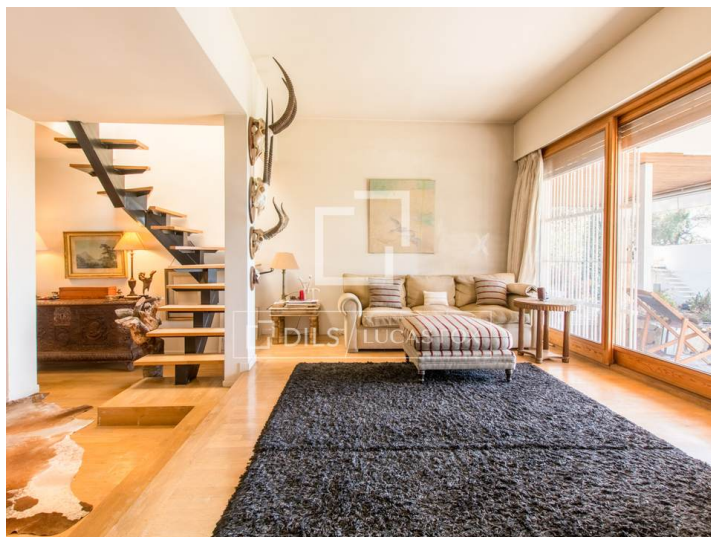
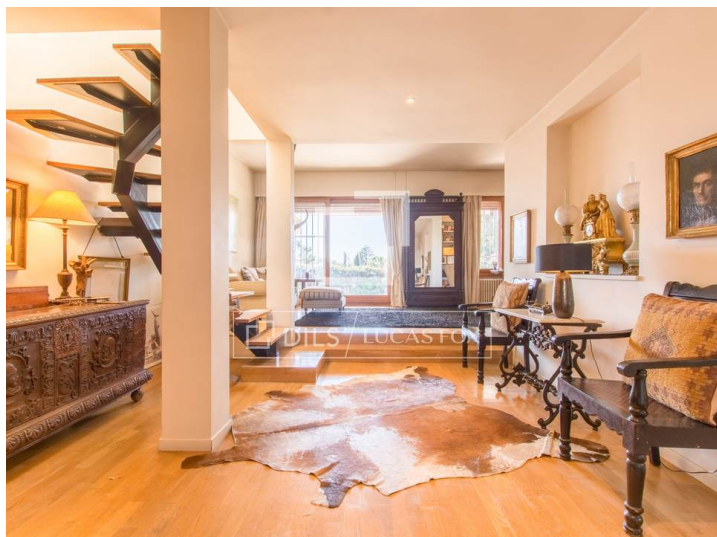
També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a Av. Europa 38, Pozuelo. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya