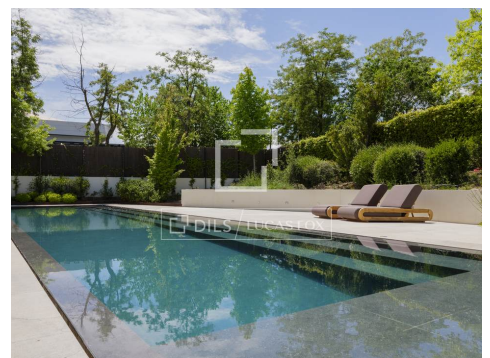
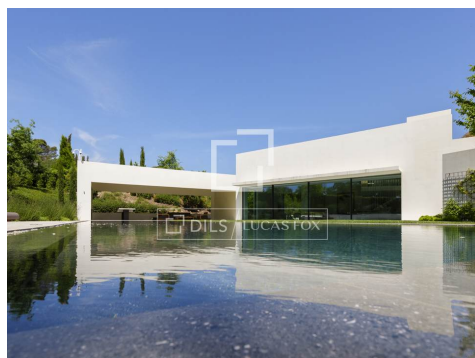
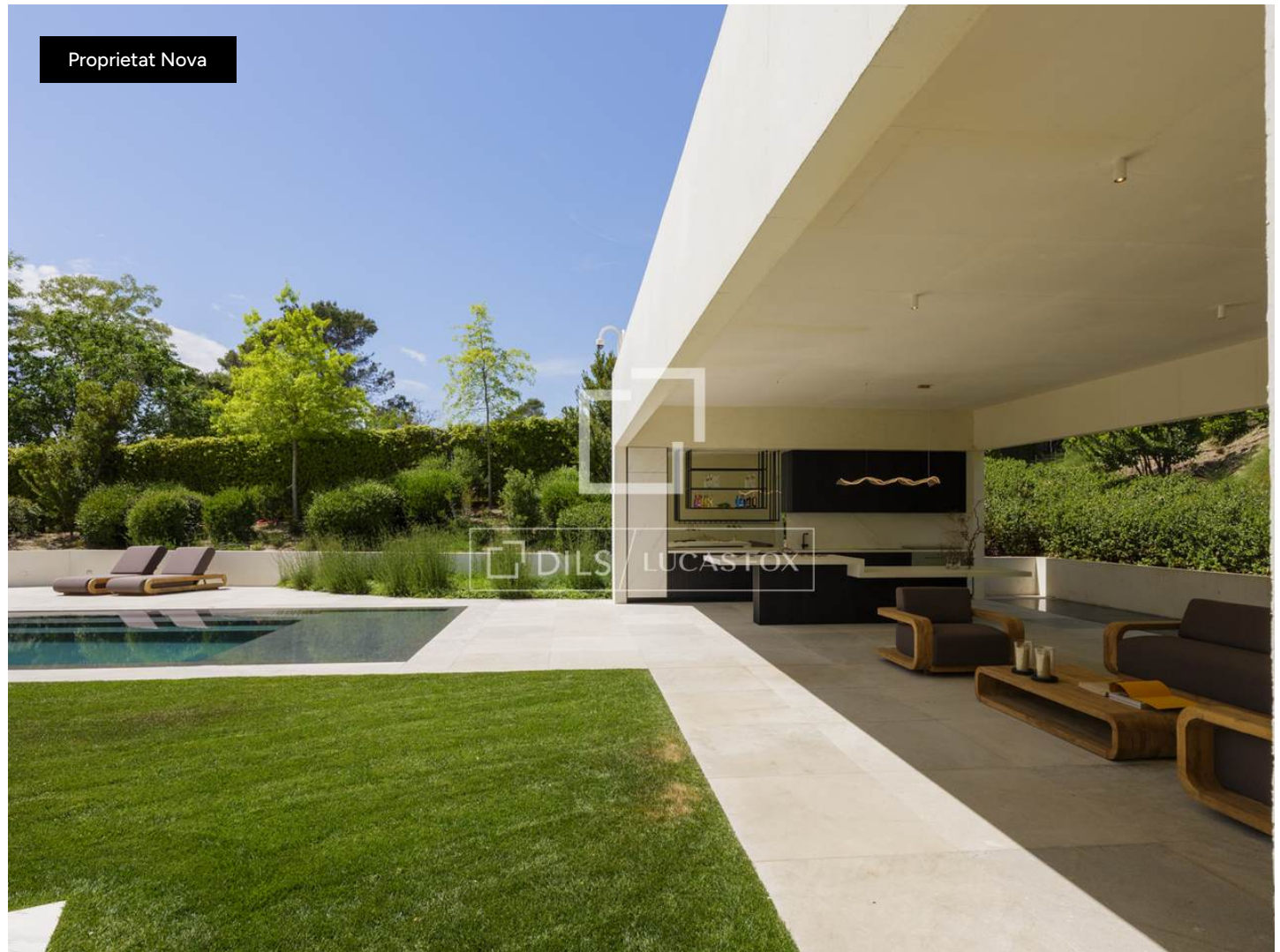


10.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

10.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Excepcional vila independent, 1.325m2 de disseny modern i eficiència en parcel·la de 2.540m2 a Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

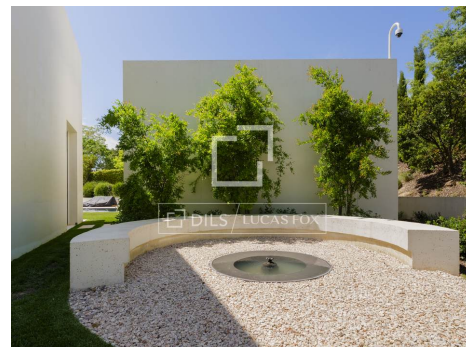
Lucas Fox presenta aquesta excepcional vila contemporània situada a la prestigiosa urbanització de Somosaguas, a Pozuelo de Alarcón, un dels enclavaments residencials més exclusius de Madrid. Una propietat on l'arquitectura, el disseny i la tecnologia s'integren per oferir una experiència de vida de màxim nivell.

Des de l'accés, l'habitatge revela una composició acurada de formigó blanc i paisatgisme dissenyat al detall. L'interior s'articula al voltant d'un rebedor diàfan elegant, presidit per una escultura de l'artista Cristina Amnodóvar, que introdueix un llenguatge espacial obert amb vistes que connecten els principals espais amb el jardí i la piscina.

La zona de dia acull un ampli saló distribuït en diferents ambients, amb xemeneia de gas revestida en marbre i tancament de vidre motoritzat que permet la seva integració amb l'exterior. La cuina, de línies contemporànies, incorpora solucions d'emmagatzematge avançades, portes escamotejables i equipament d'alta gamma de Miele i Bora. El menjador independent, articulat al costat d'un pati interior amb estany transitable, gaudeix de vistes al jardí. En aquesta planta hi ha dues suites privades amb accés exterior i un lavabo de cortesia dissenyat per Antonio Lupi.

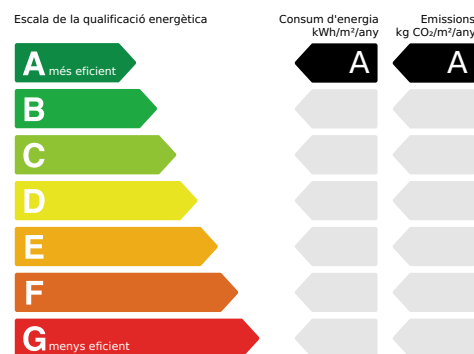
La planta superior acull la zona més privada, organitzada al voltant d'una sala d'estar. La suite principal destaca per la seva amplitud, accés a un jardí elevat, dobles vestidors i un bany amb dutxa doble, dutxa efecte pluja i banyera exempta al costat d'un gran finestral, a més de xemeneia decorativa. Completen aquest nivell dues suites addicionals amb zones d'emmagatzematge i accés exterior àmplies.

A la planta inferior, concebuda per al benestar, hi ha un saló multiusos i una completa zona wellness amb gimnàs, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor (EFFE) i sala de massatges. Aquest nivell també inclou un apartament de servei independent amb dormitori, saló, cuina (BORA i MIELE), bany i accés privat, a més d'àrees tècniques i d'emmagatzematge.



lucasfox.cat/go/poz68008

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

10.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Els exteriors es configuren com una prolongació de l'habitatge, amb una piscina de 20 metres amb efecte desbordant com a element central, acompanyada d'un porxo principal d'aproximadament 100 m², climatitzat i amb cuina exterior. Els jardins, dissenyats amb precisió, integren diferents ambients i fonts decoratives que aporten privadesa i harmonia, al costat d'un garatge amb capacitat per a dos vehicles grans amb dos carregadors trifàsics per a vehicles elèctrics i accés directe.

Al plànol tècnic, l'habitatge incorpora sistema d'aerotèrmia amb terra radiant, suport mitjançant fancoils i ventilació mecànica, a més d'una instal·lació fotovoltaica de 35 kW i pou privat autoritzat i registrat, cosa que contribueix a una eficiència total convertint aquesta en una PASSIVE HOUSE. Disposa de domòtica integral (GIRA) i mesures de seguretat avançades amb CCTV, sensors d'accés biomètrics i connexió a central d'alarmes. La fusteria exterior, minimalista, pertany a la gamma més alta de PANORAMA, combinada amb terres porcellànics de gran format i fusta natural en dormitoris.

En conjunt, una residència única concebuda per oferir excel·lència, privadesa i confort en un dels entorns més exclusius de Madrid.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

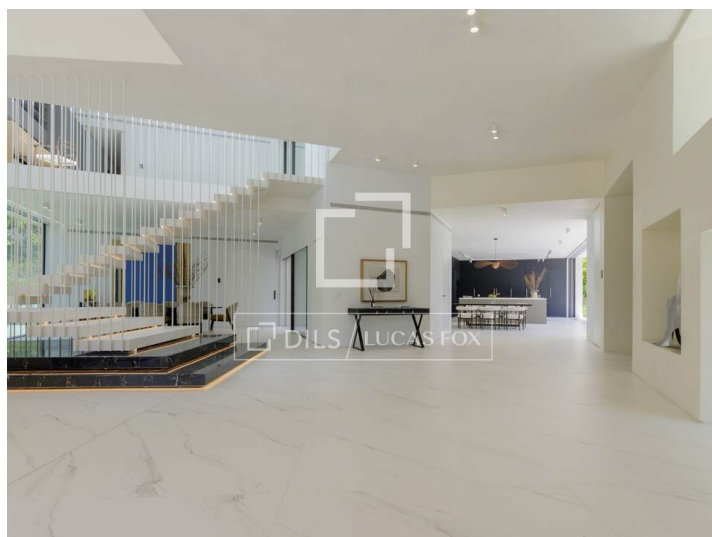
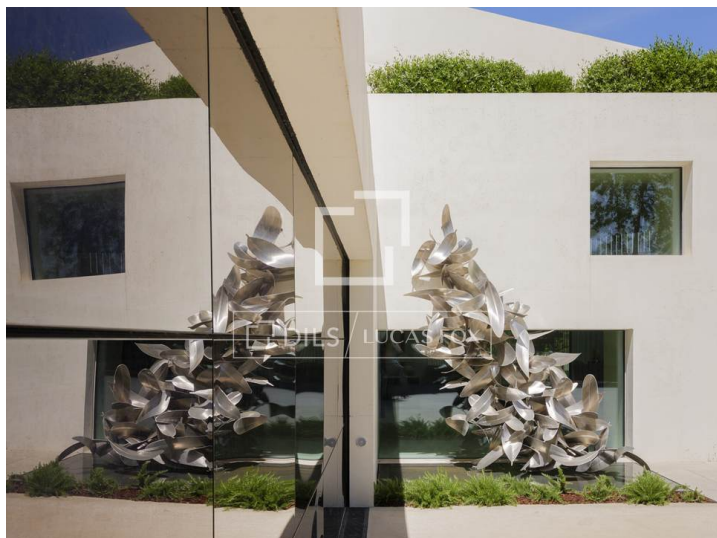
A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

10.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya