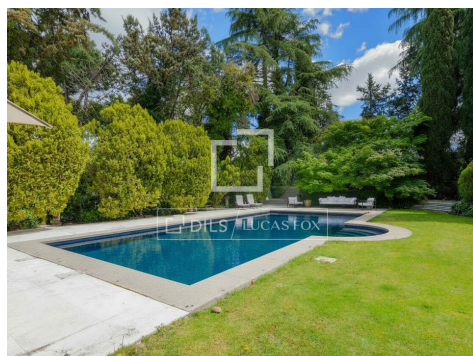
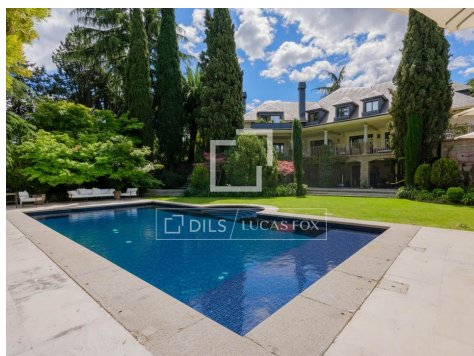


6.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1.380m <sup>2</sup>	2.988m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Preciosa vila de luxe, completament renovada el 2023 amb altes qualitats, amb una immillorable distribució i ubicació privilegiada a Somosaguas Norte, l'exclusiva urbanització tancada amb seguretat 24H, a Pozuelo.

Lucas Fox es complau a presentar, en exclusiva, aquesta exquisida vila d'estil atemporal, concebuda per reconèixer l'elegància autèntica, les proporcions equilibrades i la qualitat que transcendeix modes.

Aquesta preciosa vila de luxe, completament renovada el 2023 amb altes qualitats compta amb una immillorable distribució i ubicació privilegiada a Somosaguas Norte, l'exclusiva urbanització tancada amb seguretat 24H, a Pozuelo.

Els actuals propietaris no només han equipat tota la casa amb els millors revestiments i tancaments de super alta qualitat, sinó que també han canviat totes les instal·lacions: aerotèrnia amb terra radiant i refrigerat i aire condicionat addicional, llums regulables a tota la casa, piscina climatitzada.

La propietat s'alça sobre una generosa parcel·la enjardinada a diferents nivells, creant una màgica sensació de privadesa i serenitat difícil de trobar, on cada racó ha estat pensat per integrar-se amb l'entorn i oferir una experiència residencial de màxim nivell.

La planta principal rep amb un vestíbul distingit que anticipa el caràcter senyorial de la casa, donant pas al lavabo de cortesia i a una successió d'estades nobles de sostres alts, banyades en llum natural i harmonia.

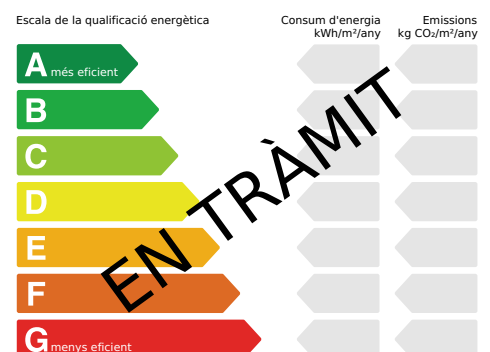
De fons, el gran saló principal amb xemeneia és ampli i molt acollidor, convida tant a la vida quotidiana com a la recepció de convidats. Tot seguit, el menjador independent ofereix l'escenari perfecte per a trobades formals, estant connectat directament a la cuina. La cuina és el cor de la vida familiar, es presideix per una espectacular illa central i compta amb un espai d'emmagatzematge excel·lent i electrodomèstics de marques de molt alta gamma, a més d'una bonica zona d'office i accés als altres nivells gràcies a l'escala auxiliar.

Aquesta planta es completa per una segona sala d'estar que ha esdevingut biblioteca / despatx d'una gran mida, que també compta amb una xemeneia i està projectada al jardí. La seva ubicació a la panta aporta un espai íntim i sofisticat, ideal per a la lectura o el treball en calma.



[lucasfox.cat/go/poz68493](https://lucasfox.cat/go/poz68493)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.950.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Casa / vila en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Pujant la majestuosa escala arribem a la zona de descans, la impecable distribució de la qual es divideix en tres ales, aportant bona privadesa i comoditat.

En primer lloc, a l'ala est, el dormitori master es presenta com una autèntica suite privada, amb accés a una terrassa amb vista sobre la piscina; perllongant així l'espai cap a l'exterior. Compte amb un luxós bany amb banyera exempta i dutxa i amb un ampli vestidor.

Seguidament, a l'ala oest, hi trobem tres generosos i acollidors dormitoris dobles, tots ells amb armaris encastats i dues precioses cambres de bany completes; amb un espai extra comú demmagatzematge. Una zona ideal per a aquelles famílies amb diversos fills. L'ala sud acull el cinquè dormitori noble, amb unes dimensions extraordinàries i bany en suite.

Finalment, en aquesta planta, trobarem un segon despatx ideal per treballar des de casa o fer servir com a sala d'estudi.

El semisoterrani amplia notablement les possibilitats de l'habitatge, albergant una gran sala multidisciplinària amb bar i xemeneia, que es pot adaptar com a zona d'oci, cinema, jocs o reunions informals. Compte a més amb un celler de disseny, que afegeix un toc distintiu per als amants del vi i amb una sortida còmoda i directa a la zona de piscina, el gimnàs exterior i la sauna.

A més, la propietat en aquest nivell disposa d'un apartament de servei o convidats, completament independent, una segona bugaderia i un garatge ampli tancat, reforçant la practicitat d'una residència pensada per al dia a dia sense renunciar al refinament.

En conjunt, es tracta d'una vila que combina amb mestria tradició i confort contemporani, on la sobrietat de les línies clàssiques, la qualitat dels materials i la distribució acurada dels espais i decoració configuren una propietat excepcional i incomparable, destinada als que valoren l'elegància i el veritable luxe.

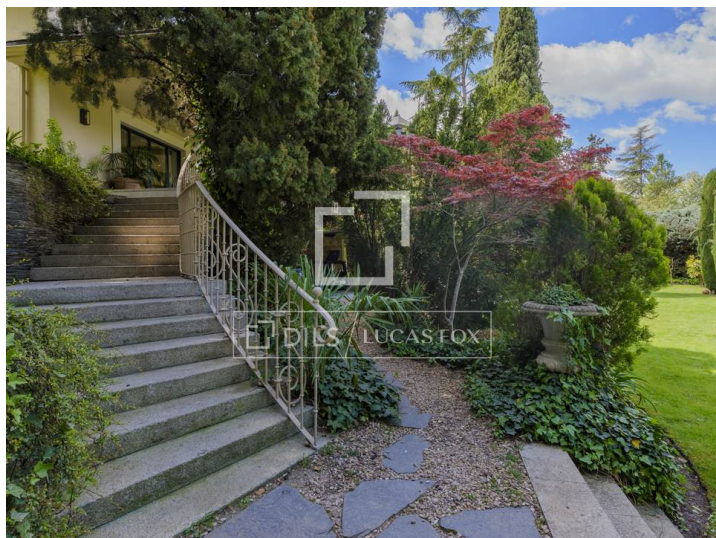
Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per concertar una visita. Estem disponibles els set dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'Av. Europa, 38, Pozuelo. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya