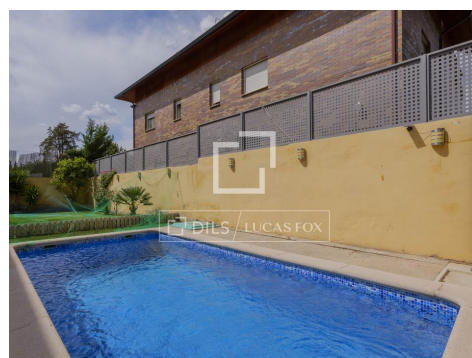
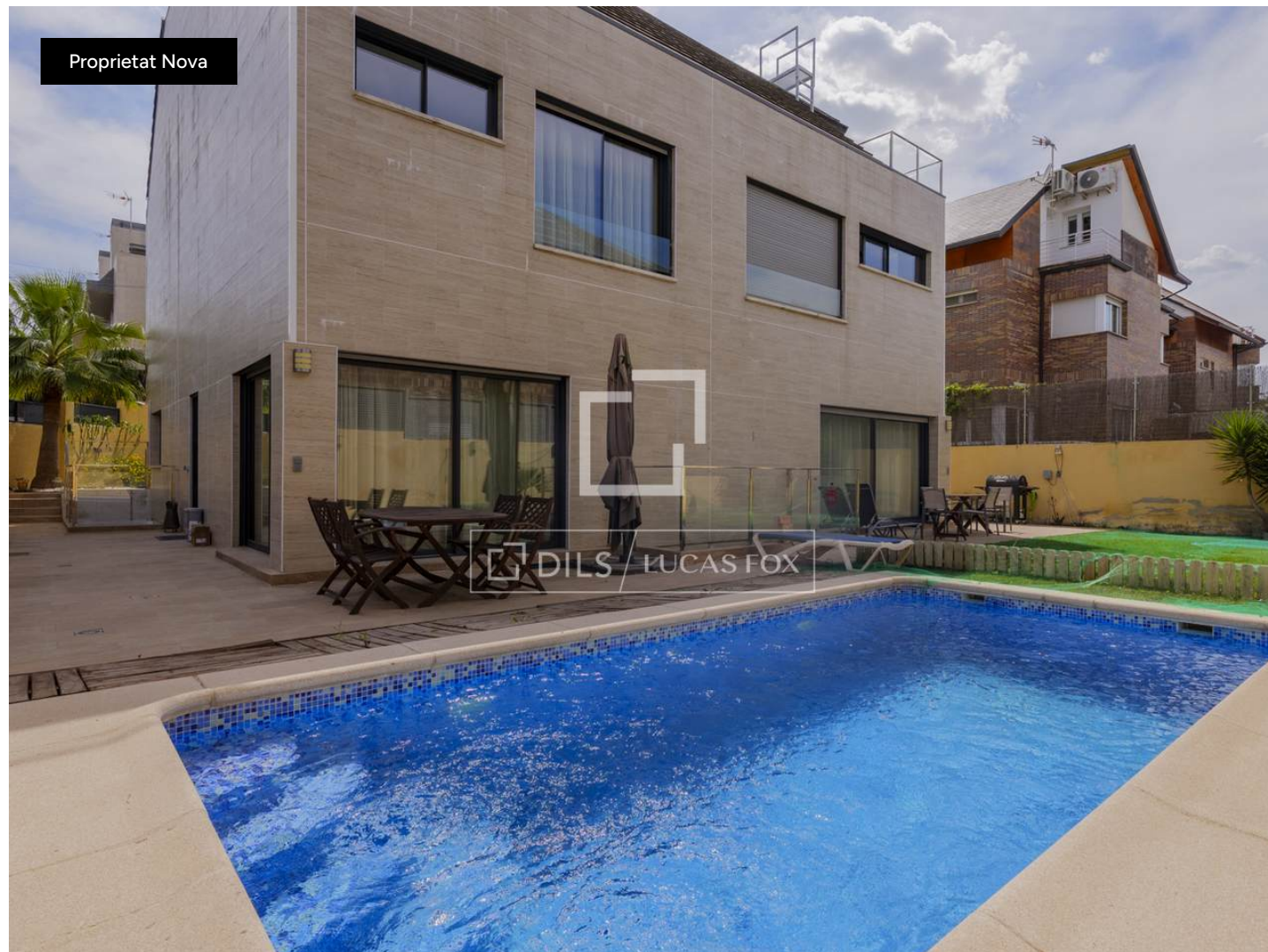


1.525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 221m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	283m <sup>2</sup>	221m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 221m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Casa aparellada de 283 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 221 m<sup>2</sup> en venda en una de les zones més demandades de Pozuelo, a tan sols 10 minuts de Madrid.

Lucas Fox es compla a presentar aquesta magnífica casa aparellada de 283 m<sup>2</sup>, sobre una parcel·la de 221 m<sup>2</sup>, situada al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa es troba en un entorn privilegiat, però alhora al costat de tots els serveis.

La casa té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia, ben comunicada i a prop de diversos serveis de transport, zones d'oci, el centre comercial Ziello, escoles i supermercats.

Es tracta d'un magnífic habitatge construït el 2023 dissenyat per oferir el màxim benestar i eficiència energètica amb orientació a est i oest, cosa que garanteix una excel·lent lluminositat natural durant tot el dia.

La casa es distribueix en quatre plantes

A la planta d'accés hi trobem una espectacular zona de dia amb espais diàfans on cuina i saló s'integren en una mateixa estança, creant un ambient modern i funcional. Els grans finestrals connecten directament amb el jardí i la piscina, tot aportant continuïtat entre interior i exterior. En aquesta planta també hi ha un rebost i un bany de cortesia.

La primera planta acull la zona de descans, composta per dos dormitoris, tots dos amb bany en suite, garantint privadesa i comoditat. El dormitori principal consta d'un ampli vestidor.

A la planta àtic, hi trobem un espai exclusiu que inclou un dormitori amb bany privat, una magnífica terrassa amb vistes clares, vestidor i una estança destinada a lectura, ideal com a suite principal o zona independent.

La planta semisoterrani, amb llum natural, ofereix una gran versatilitat: compta amb una àmplia sala multifuncional, un bany complet, una habitació addicional amb bany, zona de bugaderia i sala de màquines.

Entre les seves qualitats destaquen el sistema d'aerotèrmia amb terra radiant, domòtica integral, ascensor que comunica totes les plantes i persianes automàtiques de seguretat.

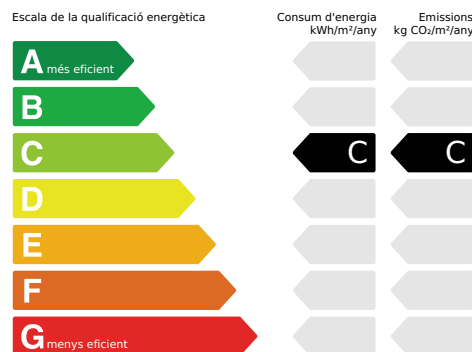
Un habitatge únic, ideal per als que busquen disseny contemporani, eficiència energètica i qualitat de vida.

Pel que fa a l'exterior, la casa s'ubica a una parcel·la de 221 m<sup>2</sup> que envolta l'habitatge i amb diverses zones de gaudi a l'aire lliure. Ofereix un ampli jardí, perfectament cuidat i enjardinat, amb gespa i plantes, una zona de barbacoa, i magnífica piscina.



[lucasfox.cat/go/poz68805](https://lucasfox.cat/go/poz68805)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant ,  
Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes,  
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Sala de jocs, Plafons solars, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.525.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Casa / vila en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 221m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya