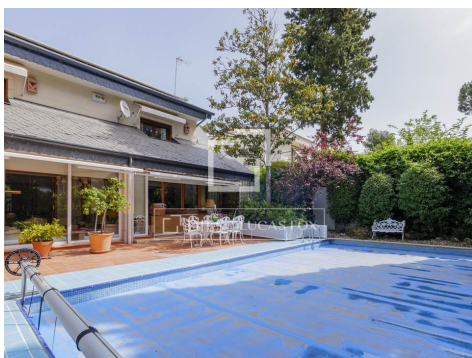


1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

6 Dormitoris      5 Cambres de bany      567m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarc3n, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Vila Unifamiliar de 353 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 567 m<sup>2</sup> en venda a una de les zones més demandades de Pozuelo, a tan sols 10 minuts de Madrid.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta magnífica vila independent de 353 m<sup>2</sup>, sobre una parcel·la de 567 m<sup>2</sup>, situada al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa es troba en un entorn privilegiat, però alhora al costat de tots els serveis.

Xalet independent ubicat en una de les zones més exclusives i demandades de Pozuelo, destacant per la seva excel·lent localització i magnífiques comunicacions. La zona compta amb tots els serveis necessaris, com ara escoles, restaurants, centres comercials i estació de Renfe, la qual cosa la converteix en una opció ideal per a famílies.

L'habitatge s'assenta sobre una àmplia parcel·la, amb un cuidat jardí d'orientació sud que garanteix una lluminositat excel·lent durant tot el dia. A l'exterior trobem una magnífica piscina i una caseta independent actualment utilitzada com a casa de piscina, que també podria destinar-se a despatx professional, ja que disposa d'accés directe des del carrer i bany complet. El jardí envolta tota la vivenda i ofereix un ampli porxo tancat, perfecte per gaudir durant tot l'any, així com una agradable zona exterior al costat de la piscina, ideal per al lleure i el descans.

La casa es distribueix en dues còmodes plantes:

A la planta principal destaca un ampli saló-menjador d'aproximadament 45 m<sup>2</sup> amb llar de foc i boniques vistes al jardí. La cuina és espaiosa, totalment equipada i amb capacitat per a una gran taula de diari. En aquesta mateixa planta hi ha un bany complet i una estada addicional actualment utilitzada com a despatx, que pot adaptar-se com a dormitori o segon saló.

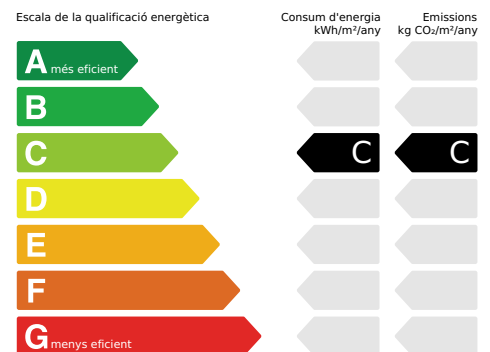
La planta superior acull la zona de descans. El dormitori principal disposa de vestidor i bany en suite. A més, l'habitatge disposa de quatre dormitoris addicionals (cinc en total), dos dobles amb bany privat, i dos més que comparteixen un bany. En aquesta planta també hi trobem una pràctica zona de planxat i emmagatzematge.

Un habitatge ideal per als que busquen amplitud, privadesa i qualitat de vida en un entorn privilegiat.



[lucasfox.cat/go/poz68826](https://lucasfox.cat/go/poz68826)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

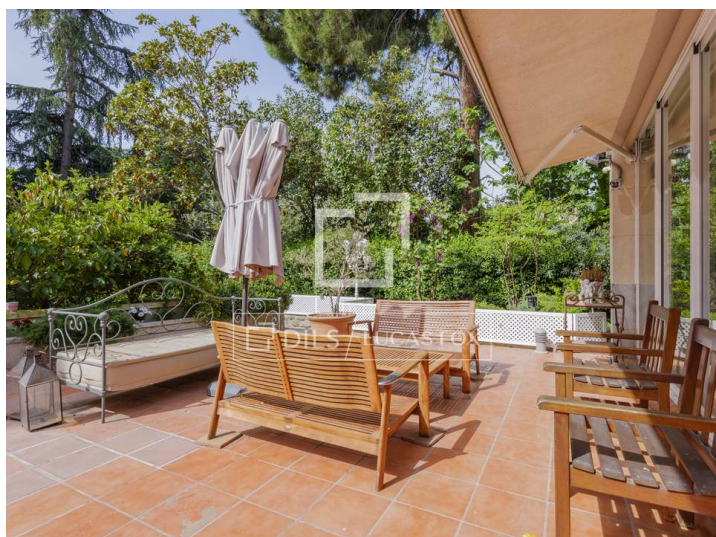
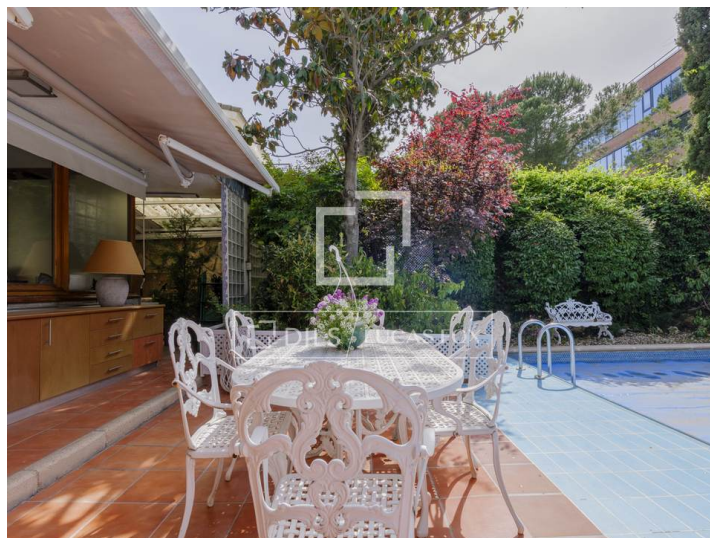


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya