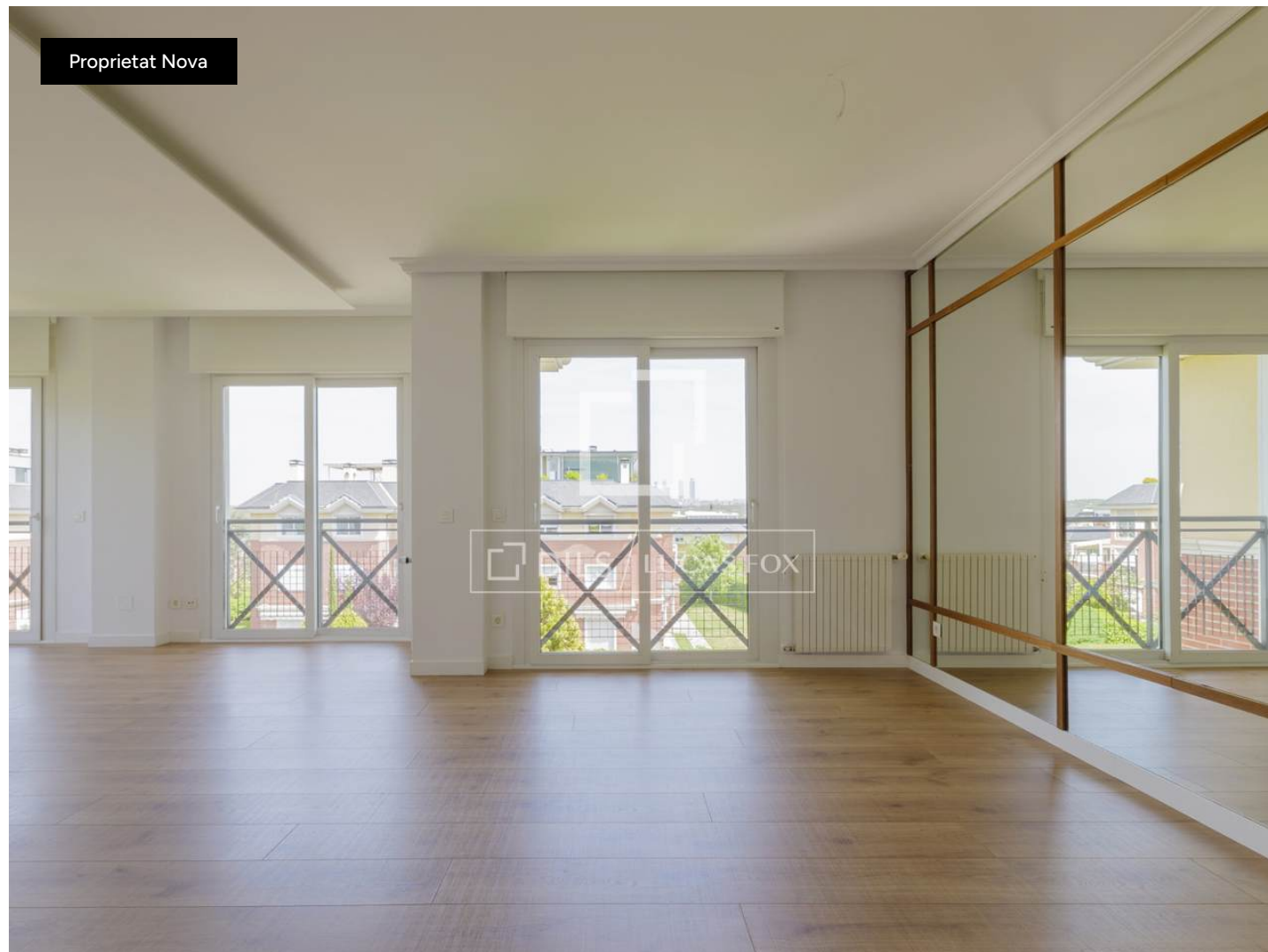


1.675.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	300m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.675.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

**Espectacular propietat amb vistes de somni, a punt per entrar a viure a Aravaca.**

Exclusivitat i vistes panoràmiques a Valdemarín

Aquest espectacular àtic dúplex, llest per entrar a viure, redefineix el luxe a la prestigiosa urbanització Altos del Hipódromo.

Amb 145 m<sup>2</sup> útils d'elegància interior i una impressionant terrassa de 107 m<sup>2</sup> útils, la propietat destaca per la seva posició elevada, oferint les que probablement siguin les millors vistes de Madrid: des de l'skyline de les Quatre Torres i el Palau Reial fins a la serenitat de la Muntanya del Pardo i la Serra.

### DISTRIBUCIÓ:

La zona de dia de la planta principal es distribueix en un hall d'entrada generós amb armari gavaner, lavabo de convidats, un ampli i lluminós saló-menjador i la cuina d'alta gamma amb zona de rentat i estenedor a part.

La zona de nit disposa de tres dormitoris, comptant el principal amb bany en suite, dos vestidors i un armari i dels altres dos addicionals, un disposa de vestidor i bany integrat i l'altre compta amb armaris de paret.

A la planta superior, la gran terrassa amb vistes 360° als punts més emblemàtics de la capital i l'entorn natural del Pardo, està equipada amb pèrgola automàtica convidant a gaudir de moments entranyables durant tot l'any.

### UBICACIÓ:

Ubicada en un recinte privat de només 18 veïns amb piscina, pàdel, zona infantil i consergeria, aquesta magnífica propietat inclou dues àmplies places de garatge i un gran traster.

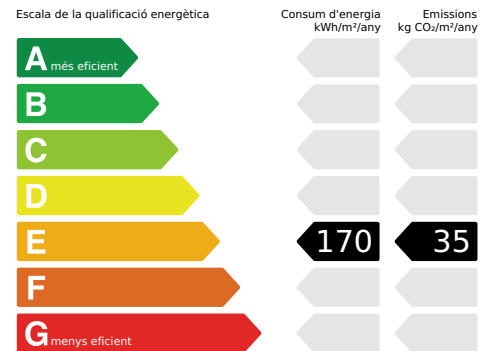
Excel·lent connectivitat amb l'A-6, M-40 i transport públic (línia 161) cap a l'intercanviador de Moncloa.

Valdemarín és un dels barris més pròspers, segurs i prestigiosos de l'oest de Madrid. Gràcies al seu estil de vida, proximitat a col·legis internacionals i excel·lent infraestructura, Valdemarín és molt popular entre executius d'alt nivell, expatriats i diplomàtics. Està envoltat de grans pinedes on practicar tot tipus d'activitats a l'aire lliure i gaudir d'aire pur.



[lucasfox.cat/go/poz68834](https://lucasfox.cat/go/poz68834)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Llum natural, Zona chill-out, Vistes al golf, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



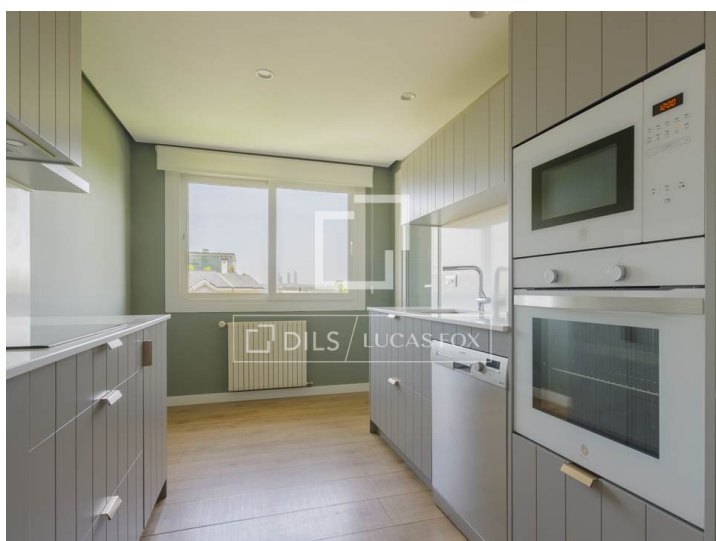
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.675.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Així mateix, Valdemarín queda a 10 minuts amb cotxe de les escoles internacionals més importants, com The English Montessori School, Kensington School, The American School of Madrid, Aquinas American School i British Council School, per nomenar-ne algunes.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya