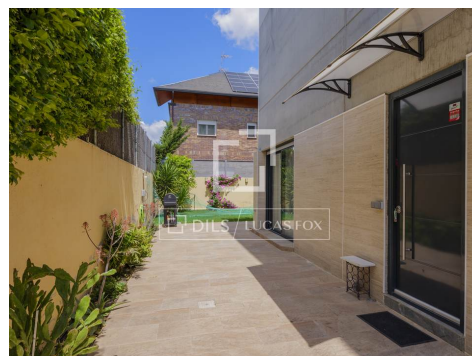
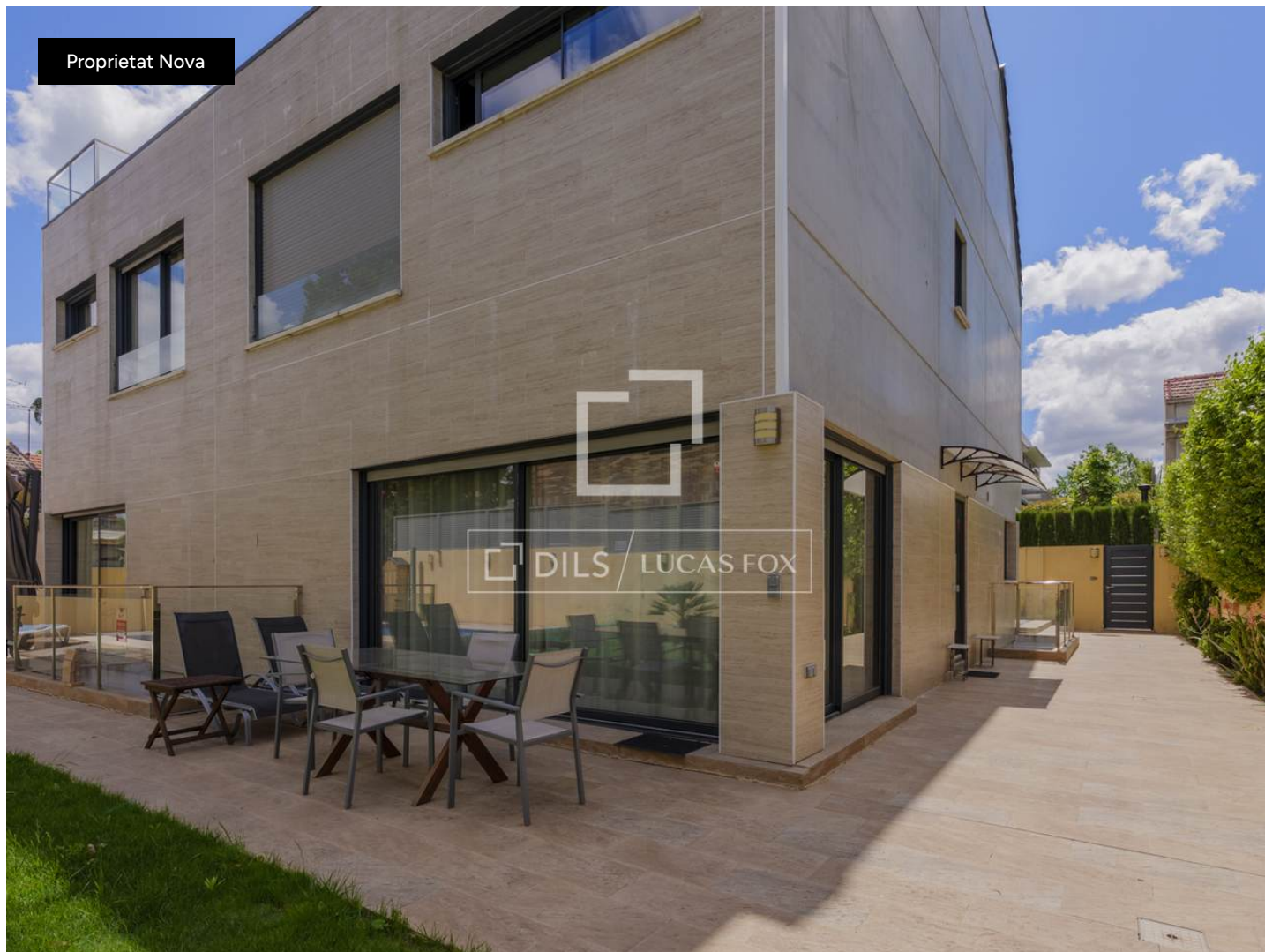


1.625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 6          | 5               | 312m <sup>2</sup> | 272m <sup>2</sup>      |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

### Moderna casa aparellada amb 6 dormitoris, construïda el 2023 amb jardí privat en venda a Pozuelo de Alarcón, Madrid

Lucas Fox es complau a presentar aquesta magnífica casa aparellada de 312 m<sup>2</sup>, sobre una parcel·la de 221 m<sup>2</sup>, situada al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa es troba en un entorn privilegiat, però alhora al costat de tots els serveis. La casa té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia, ben comunicada i a prop de diversos serveis de transport, zones d'oci, el centre comercial Zielo, escoles i supermercats.

Es tracta d'un magnífic habitatge construït el 2023 dissenyat per oferir el màxim benestar i eficiència energètica. A més, gaudeix d'orientació a est i oest, per la qual cosa rep una lluminositat natural excel·lent durant tot el dia.

La casa es distribueix en quatre plantes. A la planta d'accés hi trobem una espectacular zona de dia amb saló-menjador i cuina en un espai diàfan d'estil modern. Disposa d'uns grans finestrals que connecten directament amb el jardí i la piscina. En aquesta planta, també hi ha un rebost i un bany de cortesia.

La primera planta acull la zona de descans, composta per dormitori principal amb ampli bany privat i vestidor i per dos amplis dormitoris que comparteixen bany i tots dos amb armari.

A la planta àtic, trobem un espai exclusiu que inclou un dormitori doble amb bany privat, una magnífica terrassa amb vistes clares, vestidor i una estança destinada a despatx i pot ser destinada com a dormitori principal o zona independent.

La planta semisoterrani, amb llum natural, ofereix una gran versatilitat: compta amb una àmplia sala multifuncional, actualment destinada a gimnàs, bany complet, una habitació addicional amb bany, zona de bugaderia i sala de màquines.

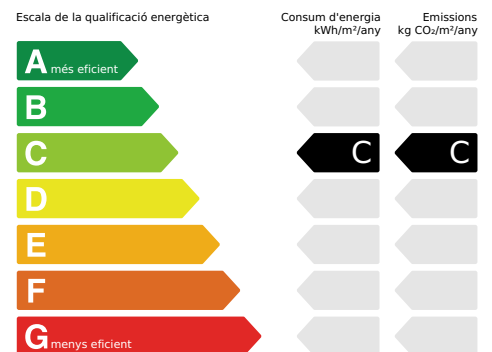
Pel que fa a l'exterior, la casa s'ubica a una parcel·la de 312 m<sup>2</sup> que envolta l'habitatge i amb diverses zones de gaudi a l'aire lliure. Ofereix un jardí paisatgístic ampli, perfectament cuidat, amb gespa i plantes, una zona de barbacoa i zona d'aparcament privat.

Entre les seves qualitats destaquen el sistema d'aerotèrmia amb terra radiant, domòtica integral, ascensor que comunica totes les plantes i persianes automàtiques de seguretat. Un habitatge únic, ideal per als que busquen disseny contemporani, eficiència energètica i qualitat de vida.



[lucasfox.cat/go/poz69204](https://lucasfox.cat/go/poz69204)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Plafons solars, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes , A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



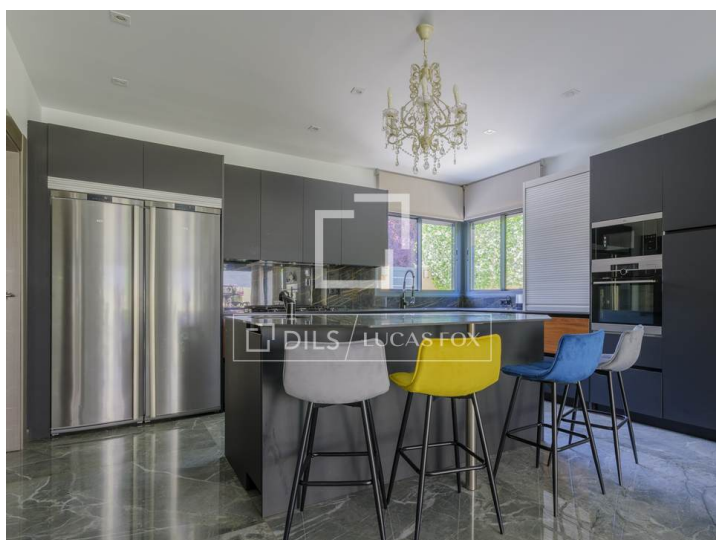
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya