

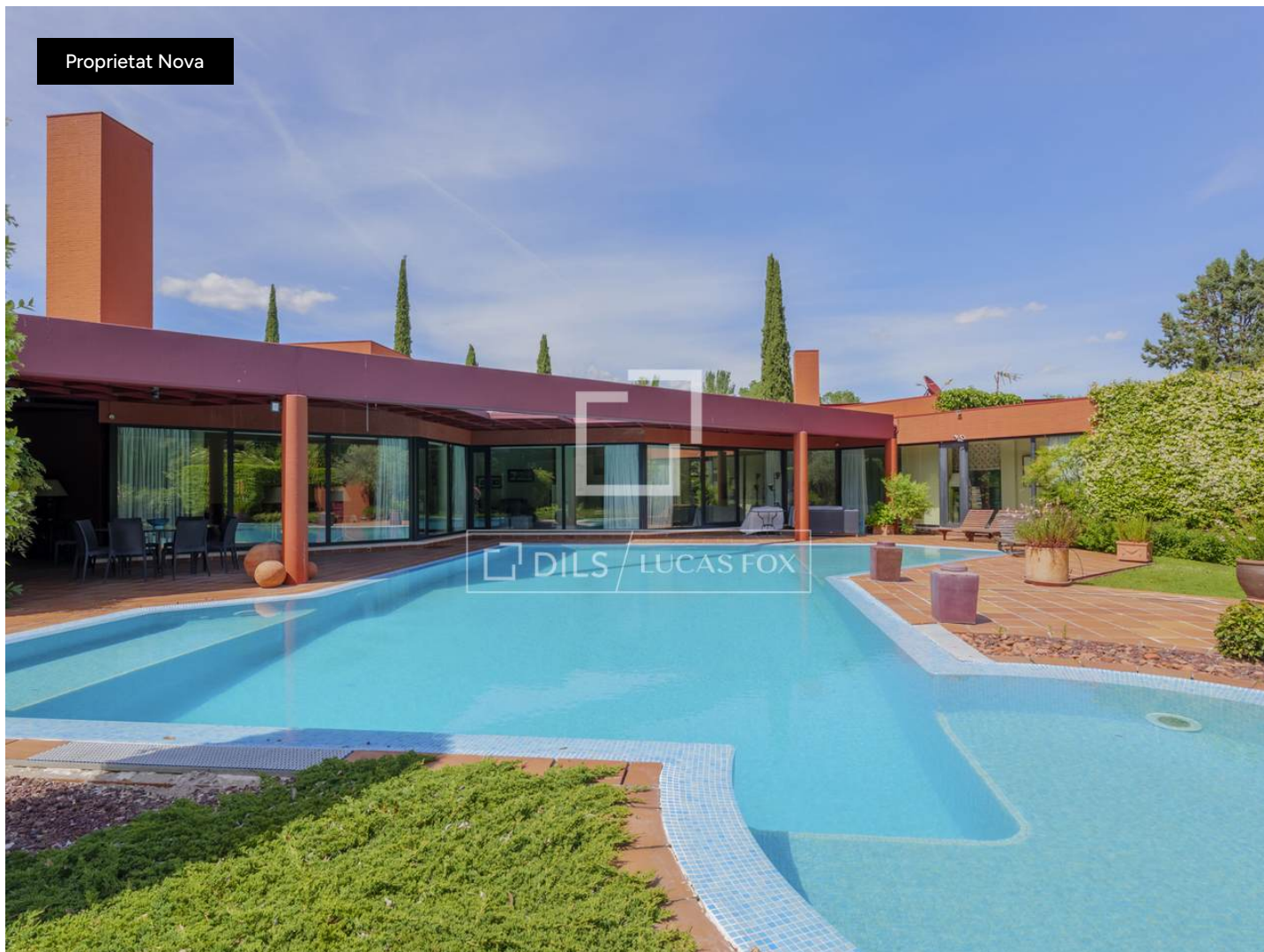
3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	600m ²	3.400m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Preciosa vila de disseny, en una planta, amb una exuberant parcel·la privada, amb piscina i tennis, en privilegiat entorn de Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox es compla a presentar aquesta preciosa vila de disseny, en una planta, construïda amb altes qualitats, amb una immillorable distribució i ubicació a Somosaguas Nord, l'exclusiva urbanització tancada amb seguretat 24 hores, a Pozuelo.

Una proposta arquitectònica de gran personalitat, on la puresa de les formes geomètriques es fusiona amb corbes dinàmiques, aportant moviment i sofisticació al conjunt.

Les façanes en tonalitats càlides inspirades en la terracota dialoguen amb una marcada estructura metàl·lica, generant un atractiu contrast visual i reforçant la seva estètica contemporània i avantguardista.

Còmodament distribuïda en una planta principal, més planta soterrani, compta amb espais acuradament concebuts per oferir el màxim confort, privadesa i elegància.

La planta principal, projectada al jardí i la piscina, ens rep a través d'un distingit vestíbul d'entrada, de sostres alts; introduint-nos immediatament el caràcter exclusiu de la propietat. Des d'aquest espai s'accedeix a un impressionant saló principal, amb llar de foc; ampli i banyat per llum natural, concebut com l'autèntic cor de l'habitatge.

La cuina, de dimensions molt generoses, compta amb una zona de treball amb illa i office, oferint un espai pràctic per al dia a dia. Al costat, la bugaderia independent aporta comoditat i organització, mantenint l'estètica i fluïdesa de l'habitatge. La planta es completa a més amb un lavabo de cortesia i un garatge integrat per a dos vehicles, d'accés còmode i discret, a més de l'espai exterior d'aparcament.

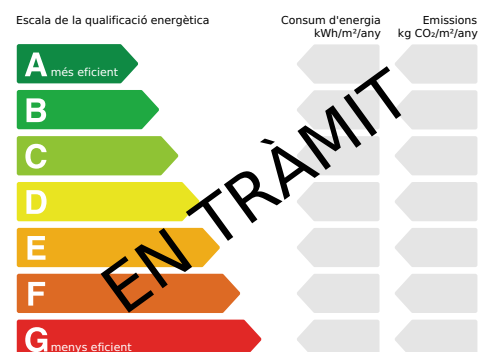
La zona de nit ha estat dissenyada per garantir la màxima privadesa i benestar. L'espectacular màster suite es presenta com un veritable refugi privat, amb un ampli vestidor, bany i sortida directa al jardí. A ella se sumen dos amplis dormitoris addicionals, tots dos amb bany en suite.

La planta soterrani amplia les possibilitats de l'habitatge amb una magnífica sala multidisciplinar, un espai versàtil que es pot adaptar a diferents necessitats i estils de vida, ja sigui com a gimnàs privat, sala de cinema, zona wellness, despatx o àrea d'oci i entreteniment. A més, disposa d'una pràctica zona de servei que reforça la funcionalitat de la propietat.



lucasfox.cat/go/poz69258

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Jacuzzi, Servei de consergeria, Garatge, Terres de marbre, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

El jardí envolta la vivenda, amb una parcel·la completament plana que aporta gran comoditat, privadesa i amplitud. De fàcil manteniment i acuradament projectat amb acabats de pedra natural, crea un entorn molt atractiu. L'espectacular piscina es converteix en l'eix central de la casa, cap a la qual s'orienten les principals estades, generant una atmosfera única. Tota aquesta ala compta a més amb un ampli porxo cobert que connecta interior i exterior de forma natural.

Al costat de la piscina hi ha un magnífic quinxo amb graella, ideal per gaudir de reunions a l'aire lliure, mentre que la pista de tennis privada completa aquest estil de vida exclusiu, per als amants de l'esport.

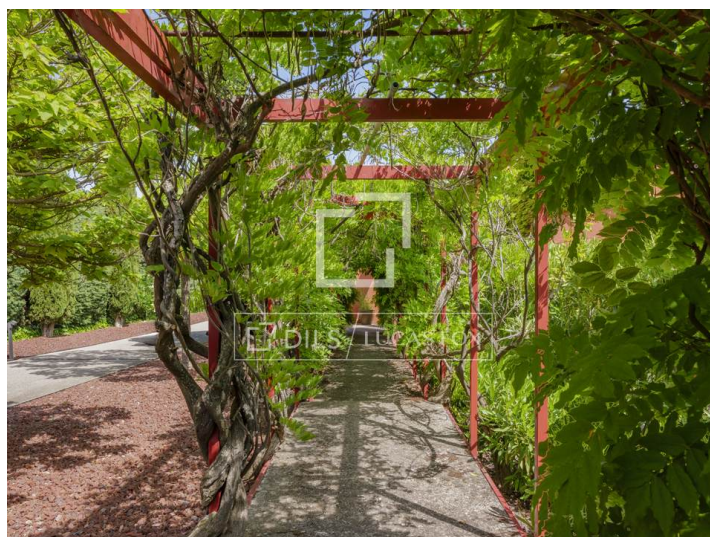
A més, compta amb plaques solars fotovoltaïques, sistema de terra radiant i refrescant, sistema de circulació per a aigua calenta i possibilitat d'ampliar l'habitatge tant a planta, com a planta primera.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya