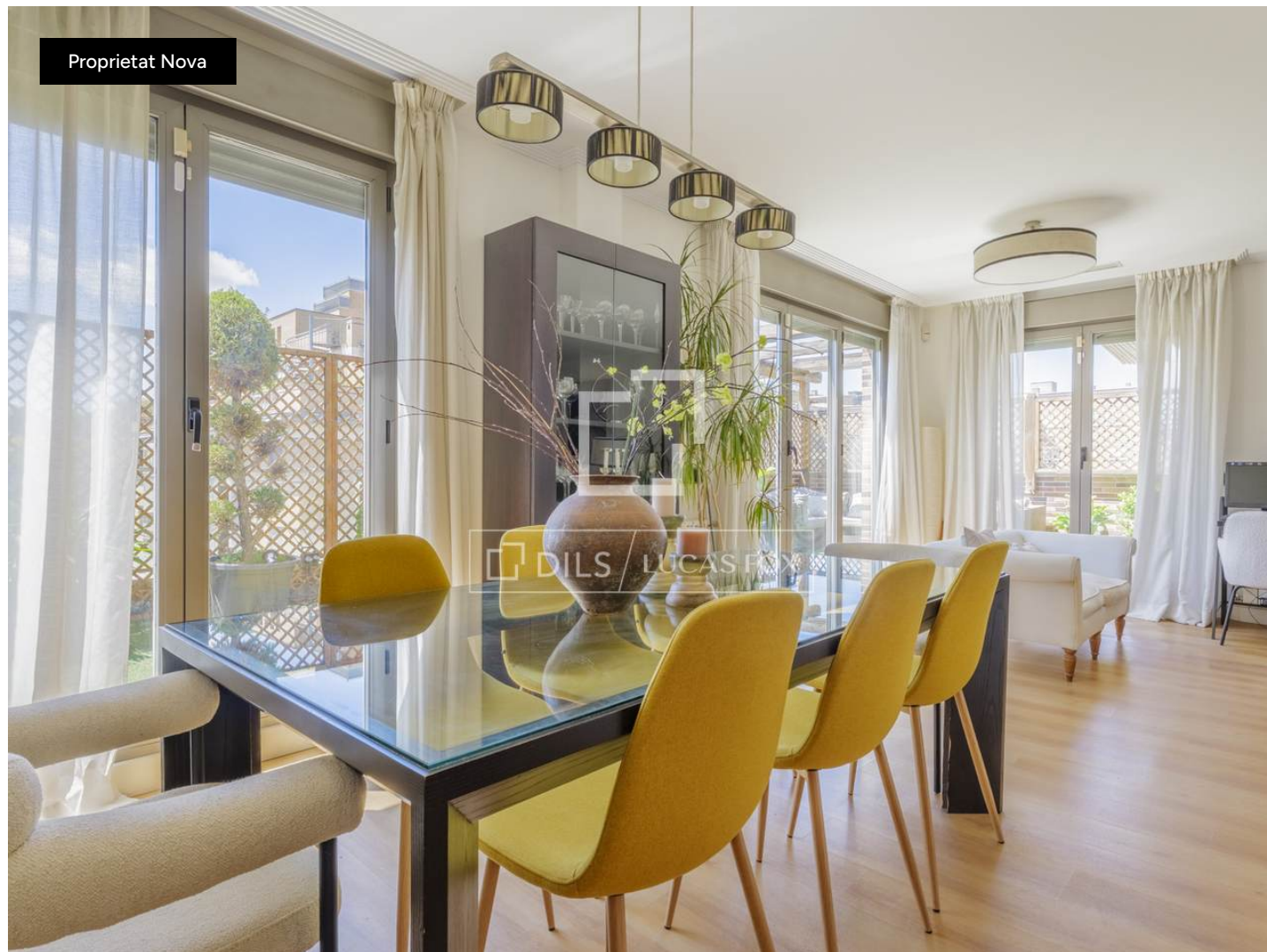


1.860.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 195m² terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	240m ²	195m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.860.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 195m² terrassa en venda a Aravaca

Lucas Fox es complau a presentar un exclusiu àtic dúplex invertit al districte de Moncloa-Aravaca, a escassos 8 minuts de la capital, en una magnífica urbanització caracteritzada per la seva seguretat i estupendes zones comunes.

Lucas Fox es complau a presentar un exclusiu àtic dúplex invertit al districte de Moncloa-Aravaca, a escassos 8 minuts de la capital, en una magnífica urbanització caracteritzada per la seva seguretat i estupendes zones comunes.

Aquesta fantàstica propietat, definida per la seva elegància, lluminositat i amplitud, es troba en un entorn privilegiat, envoltat de zones verdes, però alhora amb tots els serveis a mà.

En una superfície construïda total de 240 m² i útil de 173 m² dividides en dues plantes, trobem un ampli saló-menjador, pel qual entra el sol a dojo i que està envoltat d'una preciosa terrassa enjardinada amb zona de chill-out. Un dels grans avantatges d'aquesta propietat és que la planta principal disposa d'un gran dormitori/despatx amb bany complet i nombrosos armaris.

La funcional i moderna cuina amb zona office compta amb safareig independent i accés directe a la terrassa. Armaris ideals per a emmagatzematge de roba blanca i un lavabo de cortesia completen la planta. Des de la terrassa s'accedeix al generós terrat perfecte per gaudir de bones vistes clares i d'agradables moments de tranquil·litat. Totes dues terrasses tenen una superfície conjunta de gairebé dos-cents metres quadrats.

Baixant les còmodes escales trobem la zona de dormitoris, quatre en total, de gran amplitud i lluminositat. El dormitori principal amb bany privat i dos cossos d'armaris encastrats i els altres tres dormitoris igualment amb els seus cossos d'armaris, comparteixen un ampli bany complet i un lavabo addicional.

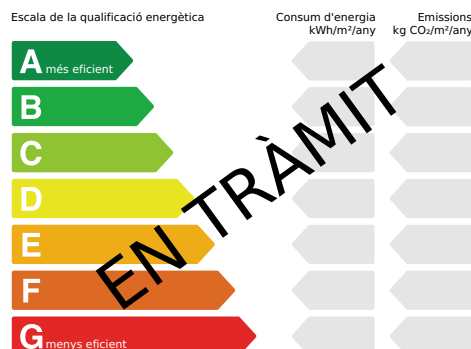
Tota la vivenda té aire condicionat centralitzat, tendals elèctrics amb comandament a distància, pèrgola i calefacció individual per gas natural. Inclou dues àmplies places de garatge i un traster impecable de gairebé deu metres quadrats.

La urbanització, amb vigilància les 24 hores, està molt bé conservada i consta de piscina, gimnàs, pista de pàdel, àrea infantil, sauna i sala social. Està envoltada de jardins i no té barreres arquitectòniques, indicada per a persones amb reduïda mobilitat i còmode per a carret de nens.



lucasfox.cat/go/poz69523

Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Parc infantil, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.860.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 195m² terrassa en venda a Aravaca

La propietat forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives d'Aravaca, ubicada a una de les principals avingudes i a menys de 200 metres de l'estació de tren de rodalies d'Aravaca, a prop del centre comercial Zielo, col·legis, supermercats, lleure, transport i carreteres principals.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de venda única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest pis impecable desprèn luxe i elegància, i impressionarà el client més exigent.

Aravaca és una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofereix una alta qualitat de vida, tranquil·litat i comoditat, així com una gran quantitat de serveis i activitats recreatives. És un lloc molt desitjat per viure en un entorn residencial de luxe a prop de la ciutat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.860.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 195m² terrassa en venda a Aravaca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya