

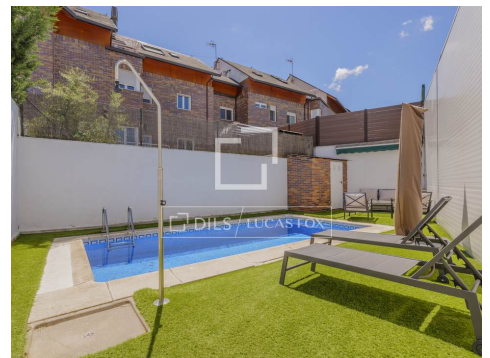
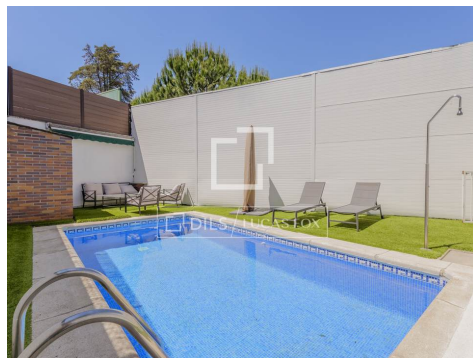
1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	319m ²	319m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Excepcional casa aparellada de 319 m² sobre parcel·la de 270 m² en venda, amb privadesa a escassos 5 minuts d'Avinguda d'Europa sent una de les zones més demandades de Pozuelo de Alarcón, Madrid

Lucas Fox es complau a presentar aquesta magnífica casa aparellada de 319 m², sobre una parcel·la de 270 m², situada al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia, ben comunicada i a prop de diversos serveis de transport, zones d'oci, el centre comercial Ziello, escoles i supermercats.

Es tracta d'un magnífic habitatge reformat totalment l'any 2019 dissenyat per oferir el màxim benestar i eficiència energètica. A més, gaudeix d'orientació a est i oest, per la qual cosa rep una lluminositat natural excel·lent durant tot el dia.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes còmodes acuradament dissenyades per oferir funcionalitat i confort a cada espai.

A la planta principal trobem un ampli i lluminós saló-menjador, un menjador independent ideal per a reunions i celebracions, una cuina moderna totalment equipada i renovada, a més d'un pràctic lavabo de cortesia per a convidats.

La primera planta acull la zona de descans, composta per tres amplis dormitoris. El dormitori principal disposa de bany en suite, creant un espai íntim i confortable. Els altres dos dormitoris tenen dos banys complets addicionals que donen servei a aquesta planta.

A l'última planta o golfes hi ha una fantàstica sala de cinema amb accés a una agradable terrassa. En aquesta mateixa planta trobem a més un altre dormitori amb bany complet i una segona terrassa orientada a una altra façana de la vivenda, permetent gaudir de diferents orientacions i una magnífica entrada de llum natural.

El soterrani, amb llum natural, afegeix un gran valor a l'habitatge gràcies a l'aprofitament excel·lent de l'espai. Disposa d'una àmplia sala de jocs, dormitori de servei amb bany complet, zona de bugaderia independent, traster i accés directe al garatge amb capacitat per a dos vehicles.

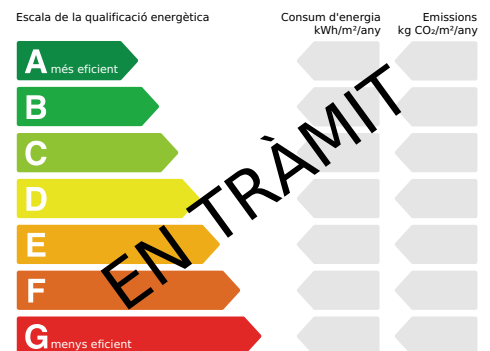
Entre les seves qualitats destaquen la reforma integral realitzada el 2019, terra radiant i calefacció per gas natural, aportant el màxim confort durant tot l'any.

Pel que fa a l'exterior, la casa s'ubica a una parcel·la de 270 m² i amb diverses zones de gaudi a l'aire lliure. Ofereix un jardí, cuidat i enjardinat, amb gespa artificial, una zona de barbacoa i una magnífica piscina.



lucasfox.cat/go/poz69530

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Sala de jocs, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



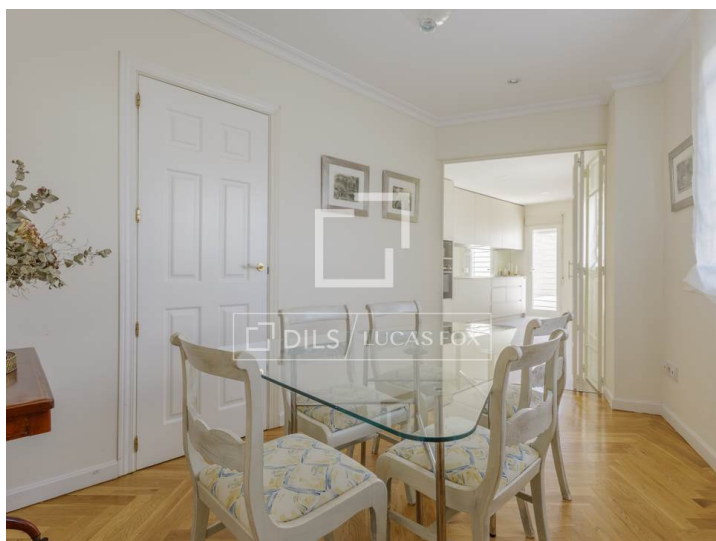
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya