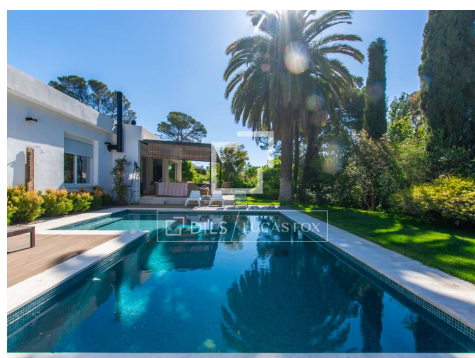
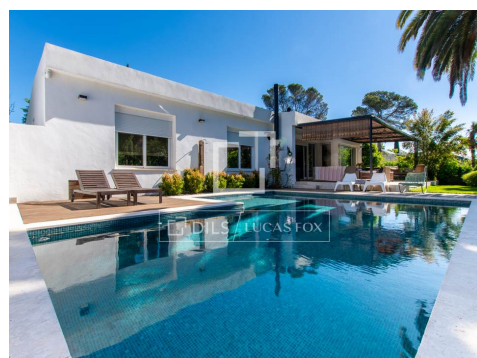
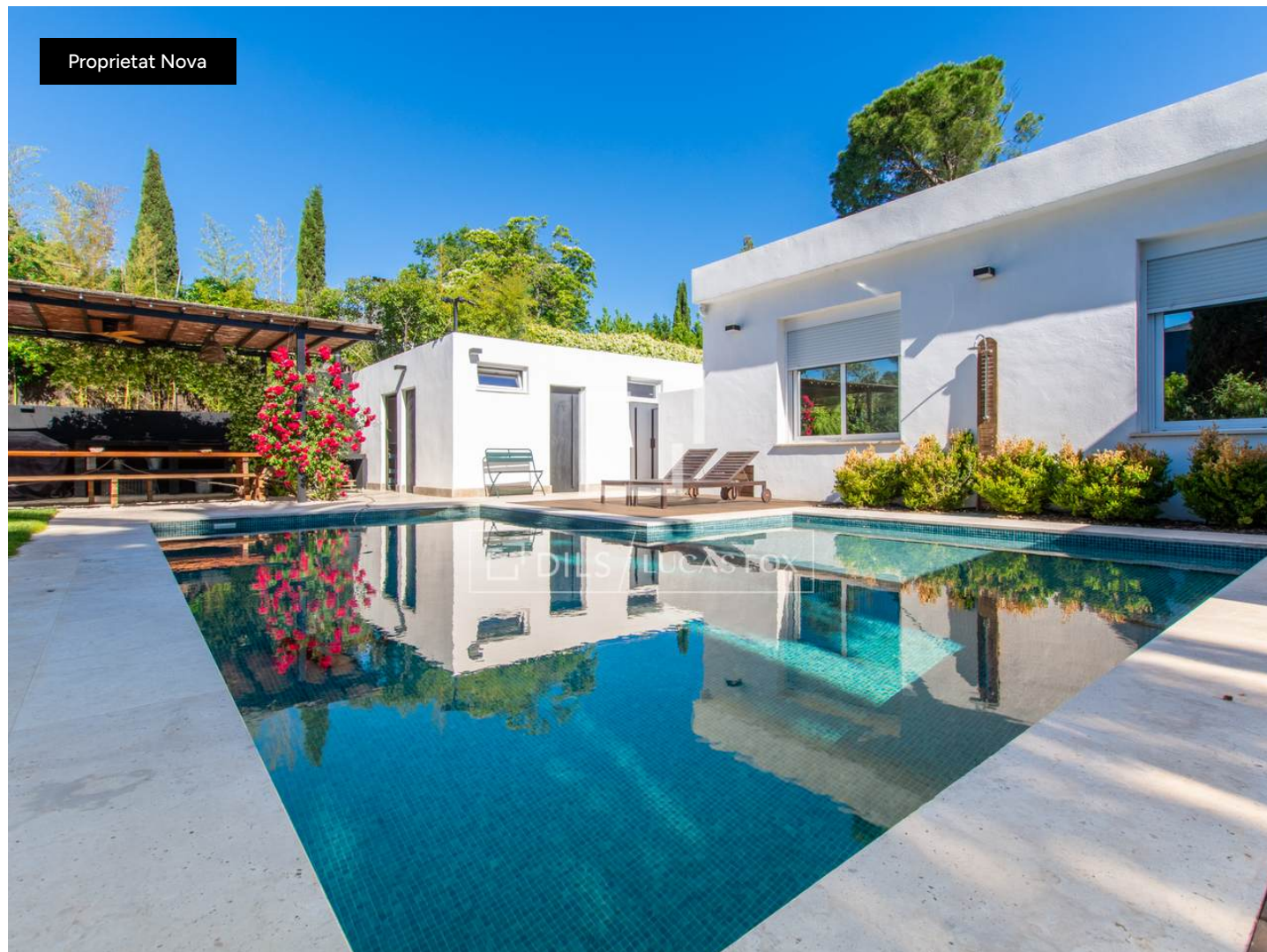


4.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	9	650m <sup>2</sup>	2.535m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

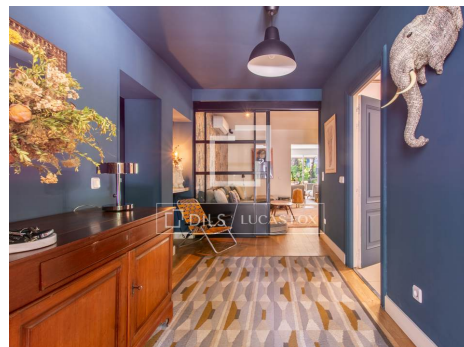
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

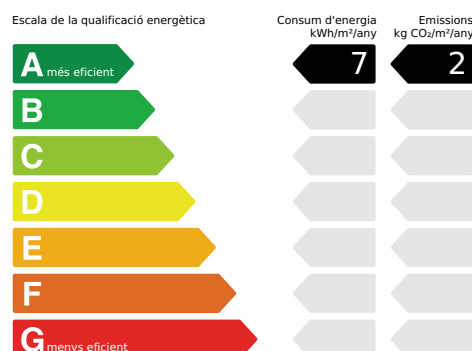
Impressionant vila independent, 650m2 i una sola planta en parcel·la de 2.35m2 a Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest luxós habitatge en un dels recessos de pau més cotitzats del nord-oest de Madrid, Somosaguas



[lucasfox.cat/go/poz69573](https://lucasfox.cat/go/poz69573)

Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Practicitat i, disseny i privadesa es conjuguen per crear la llar ideal al costat del parc natural de la Casa de Campo

L'edificació d'una sola planta presenta tres nuclis interconnectats que aporten versatilitat i independència a cada ala.

Al nucli central s'engloba l'habitatge principal amb grans salons comunicats on trobarem una sala d'estar amb llar de foc, cambra de televisió menjador per fins a 24 comensals saló principal amb sortida a porxo i una cuina oberta de disseny amb illa i acabats d'alta qualitat.

A la zona de nit de la casa principal hi trobem dos dormitoris en suite, un amb vestidor propi i banys de disseny. Espais amplis i lluminosos que confereixen confort i luxe a cada racó.

Al nucli contigu hi ha l'ala secundària. Aquí s'ubiquen dos grans dormitoris, un amb bany en suite. Tots dos comparteixen un acollidor saló amb projector i sortida independent al porxo secundari i al jardí.

El tercer volum d'aquesta construcció conté la casa de convidats. Un gran saló menjador i la cuina oberta conformen la zona de dia juntament amb el porxo propi que accedeix a una part privada del jardí. Aquesta estructura es complementa amb dos dormitoris en suite que poden allotjar fins a sis hostes.

A l'exterior, tres porxos diferents tenen meravelloses vistes al jardí de disseny professional exclusiu. Addicionalment, un pèrgola gran ens convida a celebrar esdeveniments, reunions o moments íntims amb els més propers al costat de la barbacoa i el forn de llenya.

La piscina compta amb cloració salina i sistema de manteniment que garanteix tenir oberta tot l'any. Ha estat completament renovada recentment i compta amb paviment perimetral de teka.

Pel que fa a prestacions i qualitats, cal destacar la certificació energètica de categoria A gràcies a la seva gran eficiència no només energètica sinó també de consum d'aigua. Compta amb panells fotovoltaics amb registre demostrable de generació i consum, sistema de gestió de l'aigua de reg, pous de la pròpia urbanització i sistema de depuració i filtració d'aigua potable.

Podem resumir que aquesta és una vila que brinda confort, eficiència, disseny i privadesa a l'alçada dels més exigents.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya