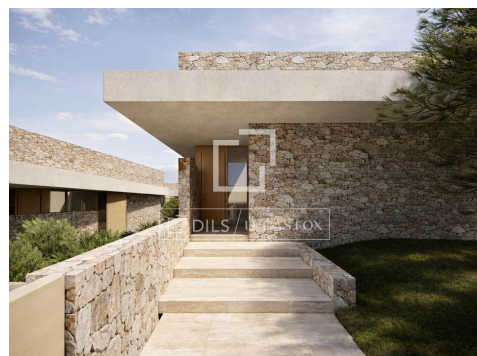
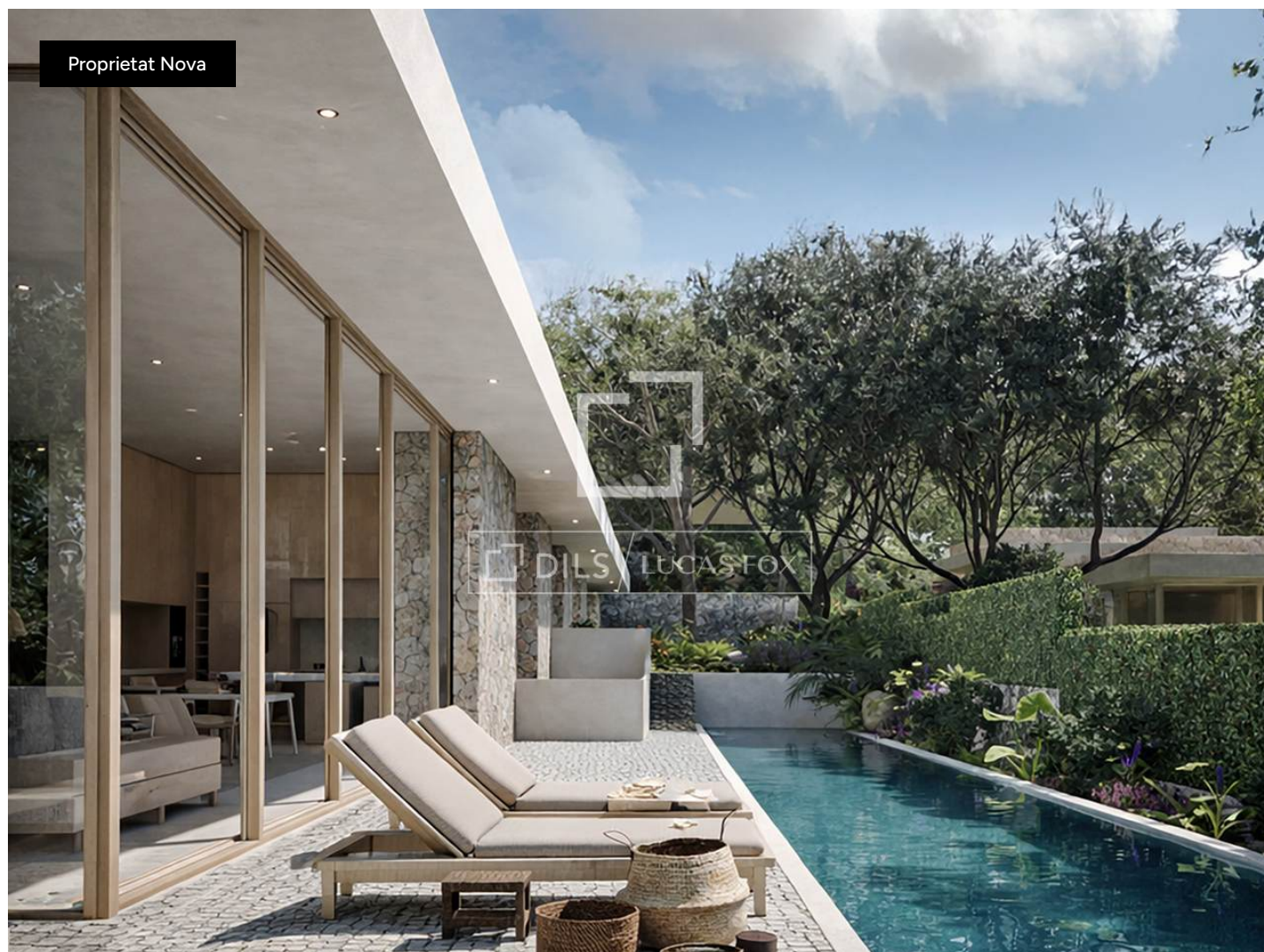


3.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q1 2028	6	5	937m <sup>2</sup>	1.320m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte, Madrid

Vila exclusiva de 937m<sup>2</sup>, 6 dormitoris i 5 banys, que forma part del Botànic de Boadilla, ubicada en una de les promocions residencials de més rellevància del nord-oest de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar en exclusiva majestuosa vila ubicada als Granats del Botànic, que forma part del Botànic de Boadilla, una de les promocions residencials de més rellevància del nord-oest de Madrid.

### ELS GRANATS DEL BOTANIC

Un projecte concebut pel prestigiós estudi internacional Sordo Madaleno i promogut per Lamar Development, promotora de referència global amb seu a Dubai i trajectòria consolidada als mercats de luxe europeus.

El que distingeix Los Ametllers de qualsevol altra proposta de la seva categoria és el seu punt de partida: aquí no es construeix sobre el jardí, sinó des d'ell. La topografia, la vegetació i la llum natural no són el marc del projecte, en són l'origen. L'arquitectura es fragmenta i s'adapta al terreny amb precisió, generant una seqüència d'espais que flueixen de forma orgànica entre allò íntim i allò natural. El resultat són residències on viure bé vol dir, sobretot, viure cap a fora.

Aquesta vila consta de 937 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en dues plantes sobre una parcel·la de 1.320 m<sup>2</sup> i amb 801 m<sup>2</sup> de jardí privat.

Enclavada a Boadilla del Monte, un dels municipis més exclusius i serens de l'arc metropolità madrileny, aquestes viles ofereixen un estil de vida on la privadesa absoluta, la qualitat constructiva de primer nivell i l'harmonia amb l'entorn mediterrani són els veritables protagonistes. Grans finestres, jardins de disseny individualitzat, terrasses generoses i distribucions pensades per dissoldre els límits entre interior i exterior defineixen el caràcter singular de cada residència.

### Personalització a mida

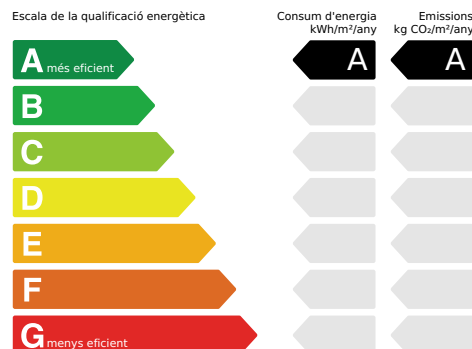
Una de les senyes d'identitat de Los Granados és la possibilitat d'adaptar l'habitatge a les preferències i l'estil de vida de cada propietari. Perquè una residència d'aquesta categoria ha de ser, sobretot, única.

El cor social de la vila es desplega a la planta baixa amb un saló de menjador, terrassa principal, terrassa grill i piscina. La cuina es pot configurar en tres modalitats segons l'ús i el gust del propietari: cuina oberta amb habitació de servei, cuina amb vinoteca o disseny amb barra oberta integrada.



[lucasfox.cat/go/poz70082](http://lucasfox.cat/go/poz70082)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sala de jocs, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

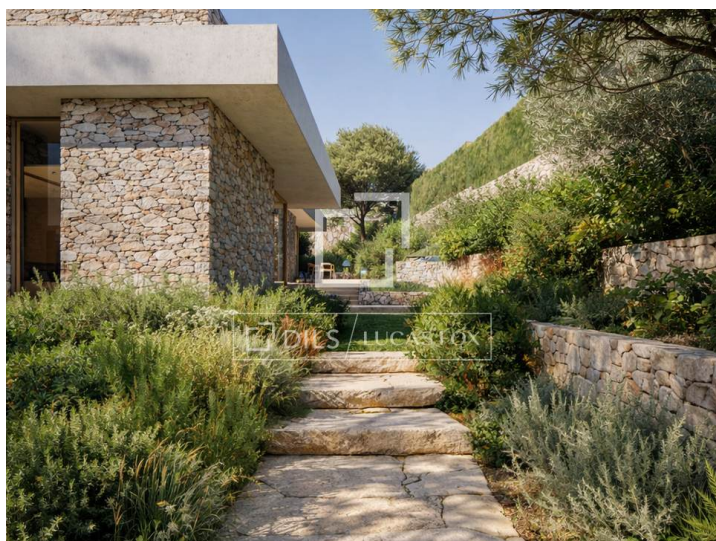
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte, Madrid

La mateixa planta baixa acull la zona de descans, constituïda per cinc dormitoris amb bany en suite cadascun, la qual cosa conforma un refugi privat de màxim confort. Una planta pensada per a famílies que valoren tant els moments de convivència com els de la intimitat.

El soterrani transcendeix el concepte tradicional per convertir-se en un espai de benestar i de lleure d'alt nivell. Podeu gaudir d'un gimnàs i d'una àrea wellness. Disposa també d'àrea de servei, garatge i bugaderia, tot pensat per a la comoditat i gaudi de la família.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya