

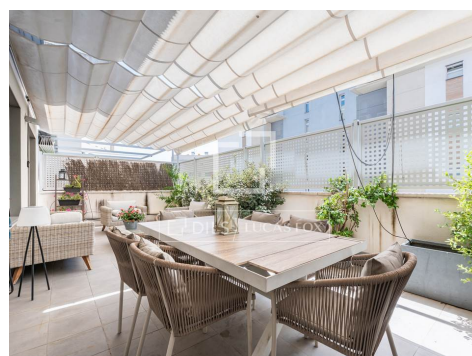
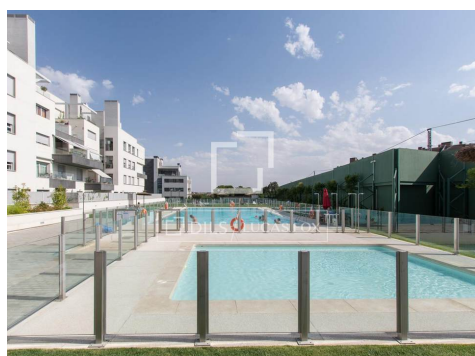
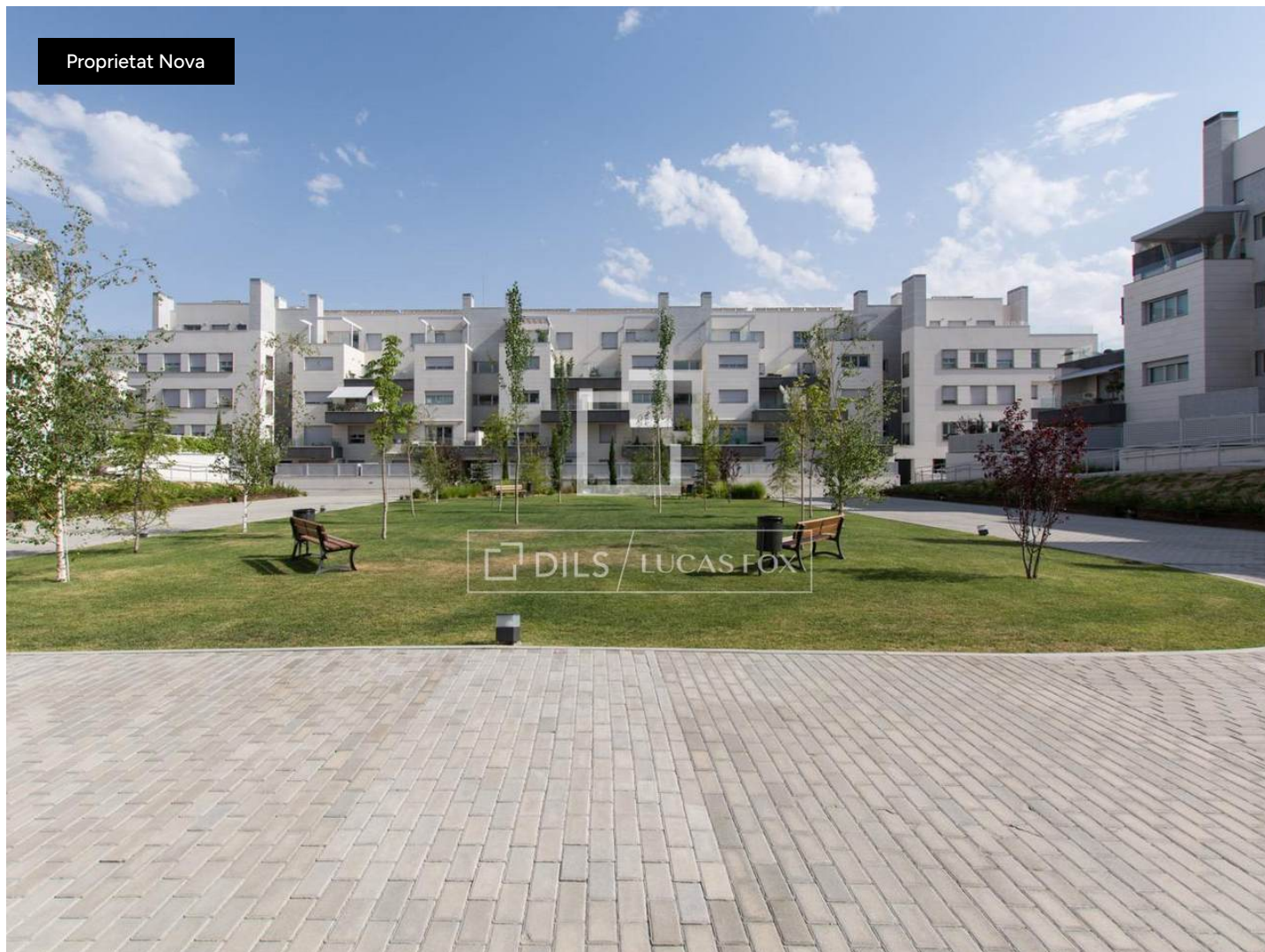
1.187.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	175m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.187.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Magnífic pis baix amb 3 dormitoris, 2 terrasses amb privadesa, excel·lents qualitats, en perfecte estat i ben comunicat en venda a la zona el Barrial a Aravaca ia tan sols 5 minuts del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquest magnífic pis baix de luxe amb tres dormitoris, situat al nord-oest de Madrid, a escassos cinc minuts del centre de la capital. El pis s'ubica en una de les urbanitzacions més modernes i demanades El Barrial d'Aravaca, la destinació preferida de les famílies que busquen cases modernes i d'alta qualitat a prop del centre de Madrid.

Accedim al pis amb ascensor, ja sigui des d'un elegant vestíbul o directament des del garatge. En entrar-hi, ens dóna la benvinguda un rebedor amb armari gavaner. A mà esquerra, s'ofereix una moderna cuina moblada amb materials de primera qualitat i totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Compte amb una zona d'office i zona de bugaderia. Des de la cuina, s'accedeix a una segona terrassa decorada al detall i amb orientació est. A mà dreta, ens trobem amb un modern saló amb grans portes de vidre que donen accés a la meravellosa terrassa per gaudir durant tot l'any. La terrassa té orientació oest. La configuració i els finestrals ofereixen als residents l'oportunitat de gaudir d'una connexió perfecta entre àrees d'estar interiors i exteriors.

Passem a la zona de nit que compta amb tres dormitoris amplis i dos banys. El dormitori principal es connecta amb una zona de despatx, compta amb espaiosos armaris encastats de terra a sostre i un lluminós bany privat. Els altres dos dormitoris comparteixen bany complet amb armaris de paret, orientats a aquest el que fa que tinguin molta llum natural.

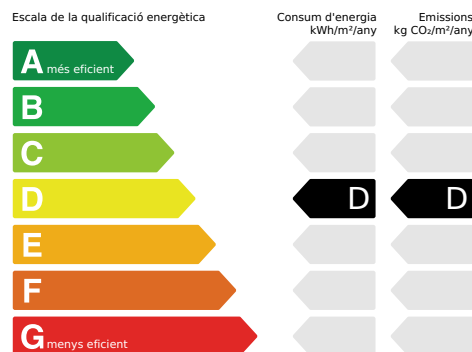
L'habitatge està dotat d'instal·lació domòtica que permet controlar moltes funcions des de qualsevol lloc. Així mateix, inclou aire condicionat fred i calor amb regulació independents per a cada zona. La vivenda inclou dues àmplies places de garatge i un traster

La urbanització compta amb seguretat 24 hores, amb excel·lents instal·lacions comunitàries, com 2 piscines, 2 pistes de pàdel, un gimnàs, una zona de jocs per a nens i grans jardins comunitaris. Els edificis del residencial estan molt ben dissenyats i s'han anat construint al voltant de les instal·lacions.



[lucasfox.cat/go/poz70740](https://lucasfox.cat/go/poz70740)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.187.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure aquest meravellós, lluminós i espaiós pis amb els seus propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya