

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	343m <sup>2</sup>	480m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

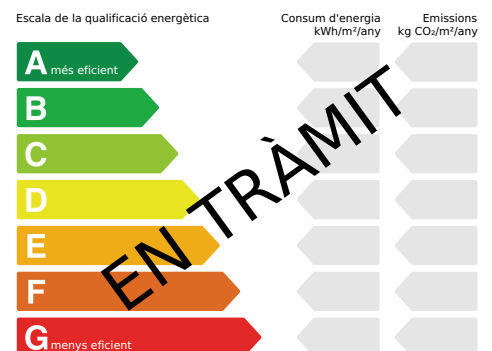
## Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Lluminosa casa aparellada de cinc dormitoris amb gran jardí, pràctica distribució, acabats de luxe i perímetre tancat a Diplomàtics, Aravaca.



[lucasfox.cat/go/poz71666](https://lucasfox.cat/go/poz71666)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
 Piscina, Jardí, Servei de consergeria,  
 Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet,  
 Llum natural, Edifici modernista,  
 Calefacció per terra radiant ,  
 Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes,  
 Vista panoràmica, Vestidor,  
 Sistema domòtic, Seguretat,  
 Sala de jocs, Safareig,  
 S'accepten mascotes, Obra nova,  
 Finestres de doble vidre, Exterior,  
 Cuina oberta, Cuina equipada,  
 Comunitat tancada, Calefacció, Balcó,  
 Armari encastats, Aire condicionat,  
 A prop dels col·legis internacionals,  
 A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta espectacular i luxosa vivenda aparellada en una de les zones més emblemàtiques d'Aravaca com és la Colònia Diplomàtics.

A pocs minuts de l'estació de RENFE d'Aravaca, l'intercanviador de Moncloa, o separat per 800 metres de les escoles Santa Maria dels Rosers, Bernadette i Internacional d'Aravaca.

En formar part d'un complex privat de 10 habitatges, primer accedirem al passadís central de la urbanització per, posteriorment accedir a cadascun dels habitatges que destaquen, ja a la façana, per un disseny asimètric i modern.

A la planta principal gaudirem de zona de dia amb saló, menjador i cuina en un sol ambient. Un concepte obert i molt lluminós. Tot el front oposat a l'entrada és un finestral enorme amb vistes al porxo i jardí.

A l'extrem contrari trobem un dormitori, o despatx, ampli amb armari propi i lavabo de cortesia, ubicat al costat d'aquesta estança, incorpora dutxa, que li aporta versatilitat d'ús, tant de bany com de bany en suite.

A la planta alta hi ha la resta dels dormitoris. Aquí comptem amb un dormitori principal generós amb vestidor, bany amb dutxa i banyera exempta i també una refrescant terrassa.

El segon dormitori, doble, gaudeix de la seva pròpia cambra de bany.

Finalment, dos dormitoris individuals comparteixen una cambra de bany del tipus J&J.

El soterrani de la finca es destina a diferents usos. D'una banda, la cambra de bugaderia, cambra d'instal·lacions i garatge per a dos cotxes. D'altra banda, un saló gran amb sortida a pati anglès i entrada de molta llum natural. Una estada polivalent que compta amb el seu lavabo.

A exteriors, hi ha jardins amplis i molt privats on el protagonista és sempre la piscina.

A l'apartat de qualitats esmentarem la fusteria exterior de la marca Cortizo amb aïllament reforçat, terres porcellànics en zona de dia i banys i fusta en zona de nit, climatització per terra radiant i refrescant a totes les plantes i suport en fancoil en plantes sobre rasant. Tot plegat complementat amb un sistema de ventilació forçada per assegurar un aire fresc fins i tot sense obrir finestres.

Estem, en definitiva, davant d'una propietat moderna, amb acabats de luxe, súper lluminosa i molt pràctica. Amplitud, disseny i espai exterior a una de les zones més tranquil·les i demandades d'Aravaca.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

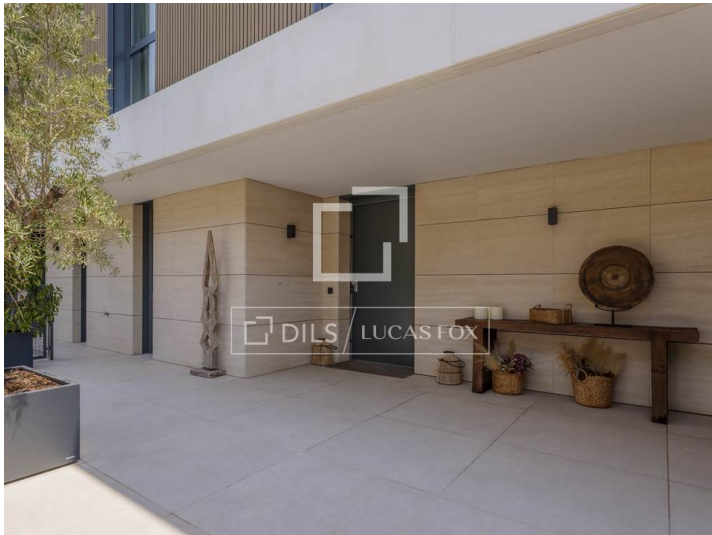
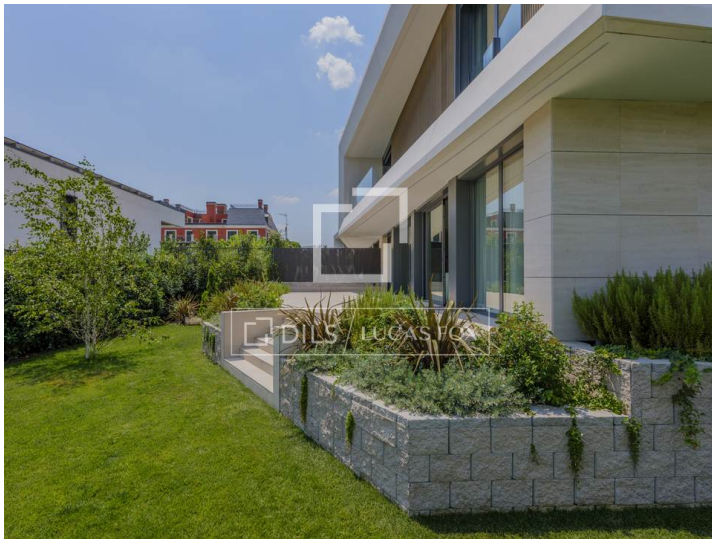
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita.

Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38, a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya