

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	543m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

### Exclusiva residència d'autor a la Colònia de Camarines amb vistes privilegiades al Parc de Camarines ia l'skyline de Madrid

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest espectacular i luxós habitatge a la Colònia de Camarines

En una de les ubicacions residencials més exclusives i discretes del nord-oest de Madrid, aquest extraordinari habitatge unifamiliar d'aproximadament 543 m<sup>2</sup> representa la perfecta unió entre arquitectura contemporània, elegància i privadesa. Situada a primera línia del Parc de Camarines i orientada al sud, la propietat gaudeix d'una posició absolutament privilegiada, amb vista oberta al paisatge arbrat i l'skyline de Madrid, en un entorn de serenitat difícilment igualable.

Construïda el 2012 i renovada interiorment el 2025, aquesta residència ha estat concebuda per oferir una experiència de vida sofisticada, on l'arquitectura dialoga amb la natura a través d'espais amplis, una estudiada entrada de llum natural i una selecció impecable de materials.

La seva excel·lent ubicació permet un accés ràpid tant per la A-6 (Carretera de La Corunya) com per la Carretera de Castella, combinant la tranquil·litat d'una de les colònies més cotitzades de Madrid amb la proximitat al centre de la ciutat.

Una distribució concebuda per gaudir de cada espai.

Una elegant escalinata condueix fins a l'entrada principal, on un distingit vestíbul de benvinguda rep amb una agradable perspectiva cap al jardí principal, anticipant l'harmonia que caracteritza tot l'habitatge.

A la dreta s'obre l'espectacular saló principal, un espai d'extraordinària representació definit per la seva impressionant doble alçada, grans superfícies de vidre i una excepcional connexió visual amb el Parc de Camarines. El seu accés directe al porxo permet perllongar la vida interior cap al jardí, creant un ambient perfecte tant per al descans com per a la recepció de convidats.

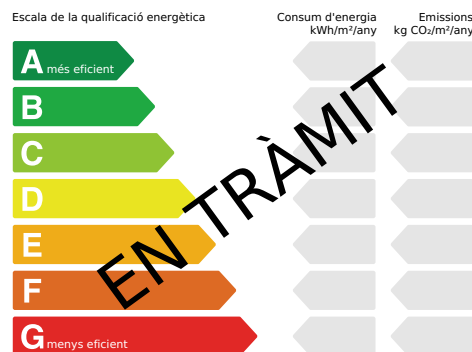
Davant del saló se situa el menjador independent, igualment ampli i lluminós, concebut com un espai de reunió familiar i social elegant, amb sortida directa al jardí.

En continuïtat hi ha la cuina, de generoses dimensions i extraordinària lluminositat, dissenyada per combinar funcionalitat i estètica. Disposa d'un còmode menjador diari, a més d'un rebost i una bugaderia independent.



[lucasfox.cat/go/poz71667](https://lucasfox.cat/go/poz71667)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant , Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes , A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

La planta principal es completa amb una confortable zona privada composta per dos amplis dormitoris, tots dos amb bany en suite, articulats al voltant d'un acollidor saló d'estar compartit que aporta independència i comoditat a aquesta àrea de l'habitatge.

La planta superior està dedicada íntegrament al descans. Un saló familiar refinat distribueix aquesta planta, oferint un espai addicional per a l'oci quotidià. Des d'aquí s'accedeix a un dormitori elegant en suite amb terrassa privada i la magnífica suite principal, concebuda com un autèntic refugi privat. Aquest excepcional dormitori gaudeix d'orientació est i sud, permetent contemplar l'alba sobre el parc, i incorpora dos amplis vestidors, dues cambres de bany completes, terrassa privada i unes vistes privilegiades al jardí, la piscina, el Parc de Camarines i l'skyline de Madrid.

La coberta acull un espectacular solàrium panoràmic que constitueix un dels espais més exclusius de la propietat. Des d'aquest mirador privilegiat es gaudeixen vistes de 360° que abasten l'Hipòdrom de la Sarsuela, el Club de Camp Vila de Madrid, Porta de Ferro, la Serra de Guadarrama i el perfil urbà de Madrid, oferint un escenari incomparable per contemplar l'entorn en qualsevol moment del dia.

El nivell inferior ha estat concebut com un complet espai de servei, benestar i lleure. Hi ha un dormitori de servei amb bany en suite, un ampli saló polivalent, gimnàs privat, sauna, lavabo de cortesia, diversos trasters i un còmode garatge amb capacitat per a quatre vehicles.

Benestar, lleure i connexió permanent amb l'exterior

Els espais exteriors prolonguen la qualitat arquitectònica de l'habitatge, creant un entorn pensat per gaudir-ne durant tot l'any. El jardí privat, perfectament integrat amb el paisatge circumdant, es complementa amb una piscina privada, àmplies zones d'estada i una singular pista de skate, un element poc habitual que aporta personalitat i exclusivitat al conjunt.

La privilegiada ubicació a primera línia del Parc de Camarines garanteix unes vistes clares permanents, on la vegetació es converteix en l'autèntica protagonista i proporciona una sensació constant de privadesa i tranquil·litat.

Arquitectura, disseny i materials de màxima qualitat

Aquesta propietat destaca per una arquitectura contemporània de línies depurades i una execució impecable, qualitats que li han valgut publicar-les en reconegudes revistes d'arquitectura i interiorisme.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Cada estada reflecteix una cuidada atenció al detall, amb acabats de primer nivell i materials nobles seleccionats per la qualitat i la durabilitat. Les parets revestides amb calç natural aporten textura, calidesa i sofisticació, mentre que els terres de parquet de roure recorren l'habitatge dotant tots els espais de continuïtat i elegància.

La combinació de dobles altures, grans finestrals i una estudiada orientació permet que la llum natural inundi cada estança durant tot el dia, potenciant l'amplitud dels espais i reforçant la relació permanent entre l'habitatge i el seu privilegiat entorn natural.

Una propietat veritablement excepcional

Pocs habitatges reuneixen amb tant d'equilibri una ubicació privilegiada, una arquitectura d'autor, unes vistes irrepetibles i un programa residencial tan complet.

Aquesta residència representa una oportunitat única per als que busquen un habitatge d'alt nivell on el disseny, la privadesa, l'amplitud i el contacte amb la natura convisquin en perfecta harmonia, a pocs minuts del centre de Madrid. Una llar concebuda per gaudir d'un estil de vida exclusiu en un dels enclavaments més cobejats de la capital.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38, a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya