

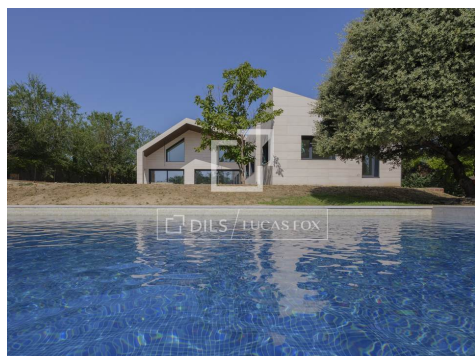
4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Dues residències independents a una finca excepcional on tradició i arquitectura Passivhaus conviuen en perfecta harmonia.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, al cor de Somosaguas A,

una de les urbanitzacions més exclusives de Pozuelo de Alarcón, es troba aquesta extraordinària propietat sobre una parcel·la de 3.720 m², una proposta pràcticament irreplicable que aplega dos habitatges completament independents. La combinació d'una vila contemporània d'obra nova construïda sota estàndards Passivhaus i una elegant casa d'estil rústic completament rehabilitada converteix aquesta finca en una oportunitat única per als que busquen privadesa, versatilitat i una arquitectura de màxim nivell.

La parcel·la, completament plana i envoltada d'un consolidat jardí, ofereix un entorn d'absoluta intimitat on la piscina climatitzada de cloració salina es converteix en l'eix central de la vida exterior. Els amplis espais enjardinats, les diferents zones de descans i els accessos independents a cada habitatge permeten gaudir de totes dues construccions amb total autonomia, resultant ideal tant per a famílies multigeneracionals com per als que volen disposar d'una residència de convidats o combinar habitatge i espai professional.

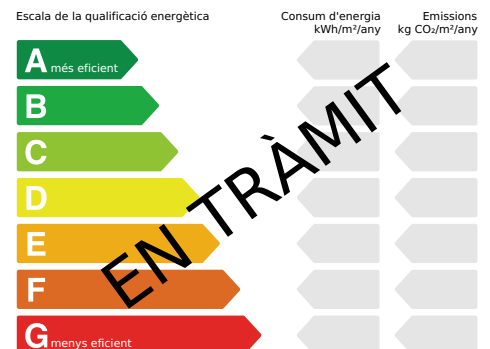
La residència principal representa la màxima expressió de l'arquitectura contemporània sostenible. Dissenyada conforme a l'estàndard Passivhaus, incorpora una envoltant tèrmica d'altres prestacions, fusteries de triple vidre, sistema d'aerotèrmia i una orientació acurada que optimitza l'entrada de llum natural durant tot l'any. El resultat és una llar amb un extraordinari confort tèrmic i acústic, una qualitat excel·lent de l'aire interior i un consum energètic excepcionalment reduït.

La seva arquitectura es caracteritza per espais oberts, grans finestrals i una connexió estreta amb el jardí. El saló-menjador, ampli i lluminós, s'integra amb una cuina de disseny totalment equipada i es perllonga cap a un magnífic porxo cobert orientat a la piscina. L'habitatge disposa d'una elegant suite principal amb vestidor i bany privat, dos dormitoris addicionals, diversos banys complets, una acollidora sala d'estar per a lleure audiovisual i, a la planta superior, un espai obert ideal com a despatx, biblioteca o estudi. Completa l'habitatge un ampli aparcament cobert.



lucasfox.cat/go/poz71937

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

La segona residència aporta personalitat i calidesa gràcies a una acurada rehabilitació que respecta el caràcter original de la construcció i incorpora totes les comoditats actuals. La planta principal acull un acollidor saló-menjador amb llar de foc i cuina integrada, dos dormitoris, dos banys complets i una pràctica zona de bugaderia amb accés independent. A la planta superior hi ha una àmplia estada amb golfes amb bany en suite, perfecta com a dormitori principal, apartament independent o espai per a convidats.

El conjunt ofereix una versatilitat excepcional, permetent que tots dos habitatges funcionin de forma completament independent sense renunciar a la unitat estètica i funcional de la finca. Una propietat concebuda per respondre a diferents estils de vida amb el màxim nivell de privadesa i confort.

Ubicada en una de les direccions més prestigioses del nord-oest de Madrid, Somosaguas destaca per la seva seguretat, tranquil·litat i excel·lent qualitat de vida. La seva ubicació privilegiada permet accedir en pocs minuts a alguns dels millors col·legis nacionals i internacionals, hospitals de referència, zones comercials i una magnífica xarxa de comunicacions amb el centre de Madrid.

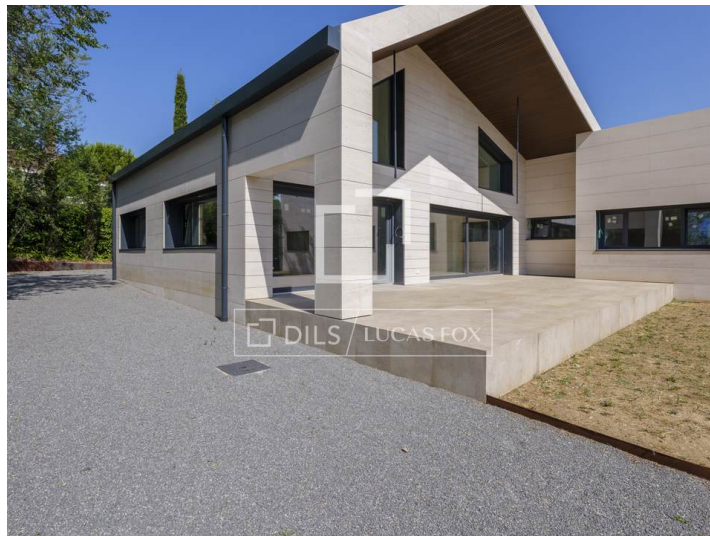
Una propietat única que reuneix sostenibilitat, disseny contemporani i l'encant de l'arquitectura tradicional a una de les urbanitzacions més exclusives de la capital, oferint una manera de viure difícilment comparable dins del mercat residencial de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya