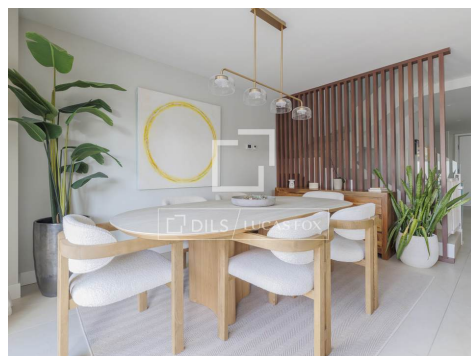
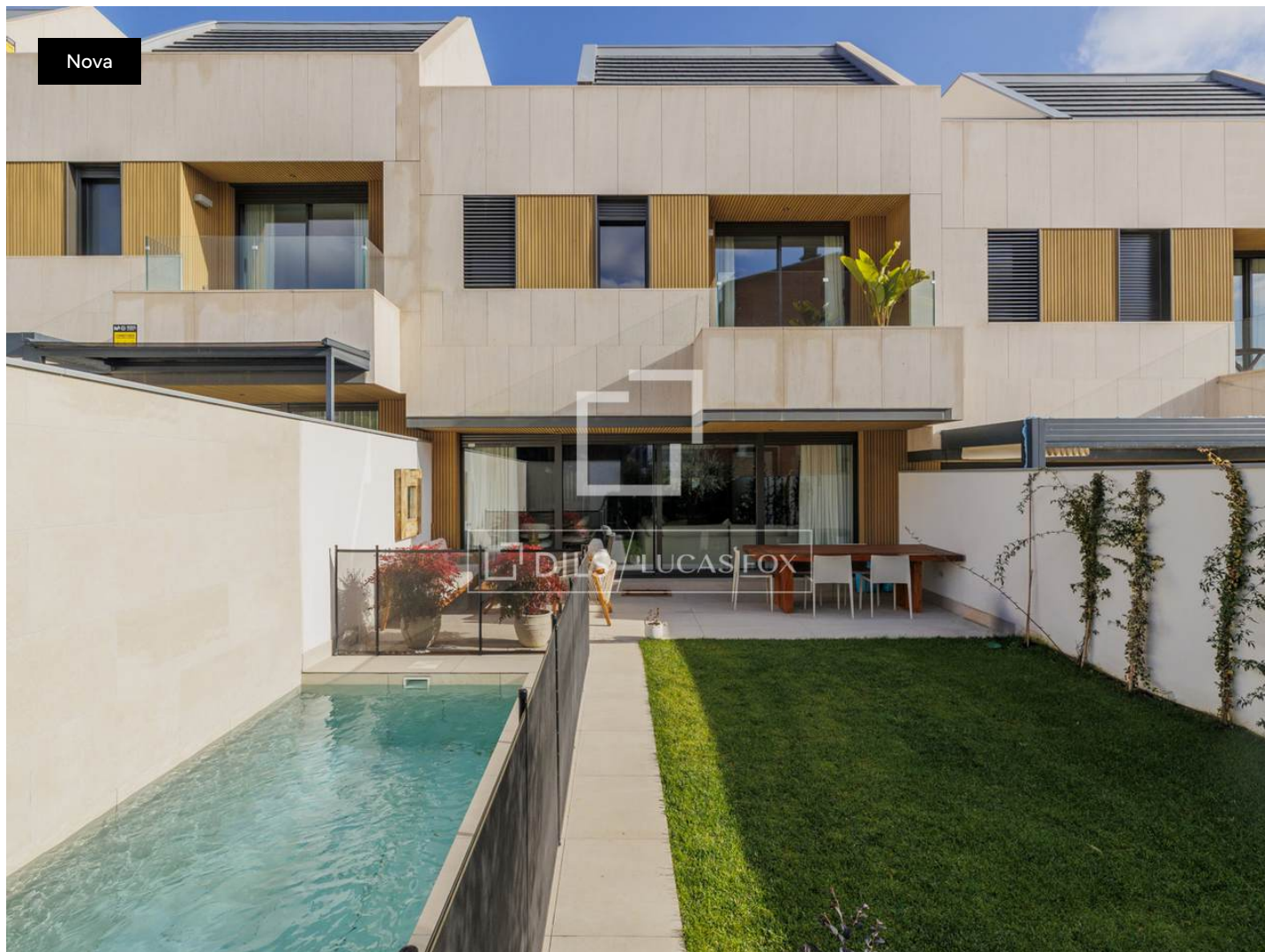


1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	355m ²	192m ²	25m ²	80m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Pozuelo

Luxosa i moderna casa de disseny de recent construcció, amb ascensor, jardí i piscina privada, en venda en una de les millors zones de Pozuelo ja tan sols 10 minuts amb cotxe del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar en exclusiva aquesta magnífica casa adossada de 355 m² sobre una parcel·la de 200 m², totalment moblada, en venda al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa està ubicada en una de les zones més demandades i tranquil·les, ja que compta amb immillorable accés a les carreteres principals, sent una zona tranquil·la, ben comunicada i prop de col·legis, supermercats i serveis. Aquesta casa combina elegància arquitectònica, luxe contemporani i funcionalitat.

És una oportunitat única per als que busquen adquirir un habitatge per a una àmplia família, gràcies a l'amplitud dels seus espais i a les zones diferenciades. La distribució d'aquesta propietat ofereix comoditat i màxim confort, fusionant sofisticació clàssica i modernitat. Equipada amb aerotèrmia i terra radiant i refrescant, combina eficiència energètica i benestar a cada racó.

La casa compta amb doble orientació est i oest, així com grans finestrals i vistes clares, per la qual cosa resulta molt lluminosa.

La casa es distribueix en quatre plantes.

En accedir al·l'habitatge, ens trobem amb un porxo perfectament decorat amb plantes, ideal per gaudir a l'aire lliure. Tot seguit, ens rep un ampli rebedor, bany de convidats i l'accés a l'ascensor que connecta les quatre plantes. En aquesta mateixa estada a mà esquerra trobem una àmplia cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una impressionant illa central com a protagonista d'aquesta estada. Més endavant, ens trobem amb un ampli i lluminós saló amb accés al porxo i al jardí. En aquesta planta la llum és la protagonista degut a un ampli pati anglès i els grans finestrals.

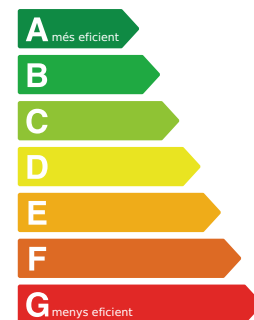
Accedim a la primera planta per una lluminosa escala que ens porta a un ampli distribuïdor. En aquesta planta, trobem la zona de descans amb tres dormitoris amplis. El dormitori principal compta amb un ampli i còmode vestidor, un ampli bany privat i sortida a una terrassa. El segon dormitori disposa de bany privat, per oferir el màxim confort, i el tercer dormitori disposa d'un bany còmode i modern a la zona del distribuïdor.



lucasfox.cat/go/poz72097

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Ascensor, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
S'accepten mascotes, Pou, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any



Emissions kg CO₂/m²/any



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Pozuelo

A la darrera planta o golfes, trobem un ampli despatx amb accés a una terrassa i bany complet. La planta es beneficia de la total privadesa en trobar-se a la planta superior. També es podria destinar a altres usos, si així ho prefereix.

A la planta inferior trobem un magnífic gimnàs, zona de bugaderia, traster i accés al garatge per a dos cotxes.

Les qualitats d'aquest habitatge són excepcionals: aerotèrmia amb terra radiant i finestres amb doble vidre amb trencament de pont tèrmic Climait, porta d'accés cuirassada, persianes elèctriques i de seguretat, armaris de paret, vestidor completament vestit interiorment, fusteria interior lacada en blanc i jardí amb reg automàtic.

En resum, aquesta casa adossada de quatre plantes ofereix una distribució intel·ligent i espais ben dissenyats per a una vida còmoda: des dels seus amplis dormitoris, passant per les golfes diàfana, l'àrea de gimnàs a la planta semisoterrani, fins a l'ampli jardí i les àmplies zones comunes. Amb tot això, aquesta casa combina funcionalitat i confort per satisfer les necessitats de la família moderna.

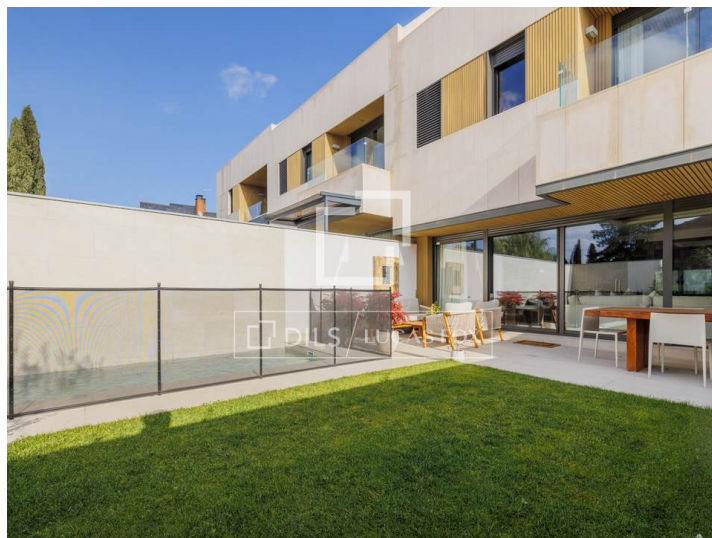
Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la casa amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa de lloguer o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Pozuelo



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya