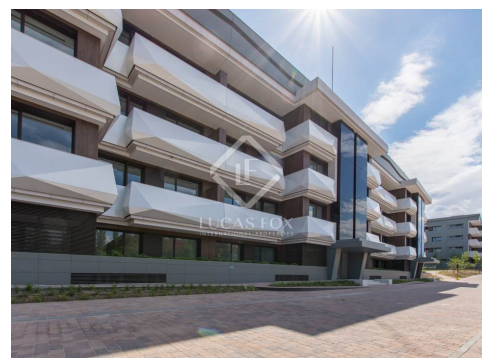


5.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

DESCRIPCIÓ

Fantàstic àtic de luxe de 4 dormitoris al nou complex La Finca LGC3, amb un disseny excepcional, qualitats excel·lents, una gran terrassa privada al terrat amb piscina, jacuzzi i vistes a el nou camp de golf PGA.

Lucas Fox es complau a oferir aquesta oportunitat única de lloguer, un nou àtic de luxe en un prestigiós projecte del grup immobiliari La Finca, el qual ofereix un disseny excepcional i qualitats excel·lents.

L'habitatge estarà a punt per ser ocupat a principis d'agost 2022.

El més destacat d'aquest impressionant àtic de quatre dormitoris i tres banys són les seves espectaculars vistes del nou camp de golf PGA Somosaguas, així com una terrassa de 200 m² al terrat (una gran part de la qual estarà coberta per una pèrgola) amb piscina privada i jacuzzi.

El pis forma part d'un dels complexos més exclusius de Pozuelo, que actualment s'està lliurant als orgullosos propietaris. Està situat davant del nou club de camp LAFINCA en una zona privilegiada del Prado de Somosaguas. Igual que amb altres projectes de La Finca, els materials i acabats de gran qualitat així com els inigualables protocols de seguretat són factors diferencials clau.

Les famílies poden gaudir d'un estil de vida de luxe a l'aire lliure, beneficiant-se dels extensos jardins comunitaris de més de 40.000 m² amb llacs, passeigs, una gran piscina i zones de joc per a nens petits, tot a 10 minuts amb cotxe del centre de Madrid. El pis gaudirà de vistes clares sobre el club de camp LAFINCA, que tindrà un nou camp de golf de 18 forats, una addició emocionant als camps esportius professionals de Madrid.

A través d'un elegant vestíbul, o directament des de l'aparcament, un ascensor ens porta fins a la tercera planta. En entrar al pis ens trobem amb un ampli rebedor amb un lavabo de cortesia.



lucasfox.cat/go/pozr24334

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

Si girem a la dreta, entrem al gran saló-menjador de planta oberta, el qual gaudeix d'abundant llum natural gràcies a les impressionants portes corredisses de vidre fins al sostre que connecten amb una terrassa coberta. La distribució ofereix als llogaters l'oportunitat de gaudir d'una connexió perfecta entre zones d'estar interiors i exteriors. Així mateix, des de tots els angles es pot gaudir d'unes vistes fantàstiques dels jardins comunitaris i del club de camp.

Al costat del saló trobem una cuina oberta a l'estil "americà" i totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. També compta amb una barra informal amb tamborets alts, ideal per gaudir de l'esmorzar i passar una bona estona. La cuina es pot tancar des del saló mitjançant elegants portes corredisses de vidre.

Si girem gairebé directament des del rebedor, una porta ens porta a la zona de nit, on hi trobem un gran dormitori principal amb vestidor i bany privat. El dormitori principal també ofereix accés directe a la terrassa a través de portes corredisses. Aquesta zona inclou dos dormitoris més amb grans armaris de paret, bany complet compartit i accés directe a una terrassa privada secundària.

Tornant al rebedor i girant a l'esquerra tenim una cambra dormitori amb un tercer bany al costat. Aquest espai podria utilitzar-se com a dormitori de convidats o de servei. En aquesta part del pis també hi ha la zona de servei, que inclou una cambra de servei / safareig.

Des del passadís, una impressionant escala de fusta ens condueix a la terrassa del terrat. Aquesta gran terrassa de 200 m² estarà equipada amb una pèrgola a la part posterior, ideal per dinars i sopars a l'aire lliure. La part davantera de la terrassa està lleugerament elevada i compta amb piscina privada i jacuzzi. Aquesta planta també té un lavabo de cortesia addicional.

Aquesta casa moderna està equipada amb tecnologia domòtica i climatització d'última generació. El complex compta amb un sistema central de calefacció i refrigeració geotèrmica, cosa que significa que els habitatges són altament eficients a nivell energètic i que els costos de funcionament són baixos. Una altra característica destacada és la calefacció per terra radiant durant els mesos d'hivern i la refrigeració a l'estiu.

També és important esmentar que el complex, semblant a altres projectes de La Finca, compta amb un innovador sistema de seguretat. Té un doble perímetre amb detecció d'intrusos i una porta d'entrada controlada les 24 hores.

El preu inclou també tres places d'aparcament i un gran armari demmagatzematge.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat única de lloguer a un dels complexos més exclusius de Madrid. Aquest impecable àtic desprèn luxe i elegància i és capaç de captivar fins i tot l'inquilí més exigent. Estarà a punt per ocupar aquest estiu.

També podeu visitar-nos al nostre recièn inaugurat saló Lucas Fox a avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem estudiar els seus requisits amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya