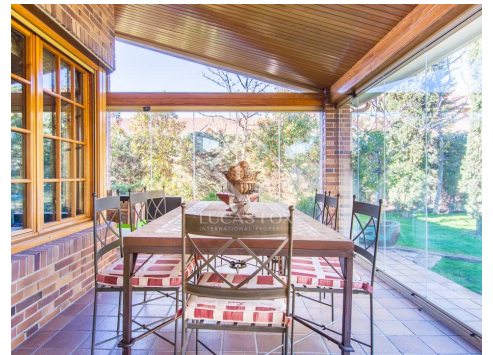


5.500 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.500 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Preciosa vila independent de 5 dormitoris en un recinte de 1700 m<sup>2</sup>, amb jardí, piscina de 50 m<sup>2</sup>, diversos salons i despatx, a l'exclusiva urbanització tancada de Muntanya Alina, a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta fantàstica casa Levitt (model gran amb tres plantes) amb probablement un dels millors jardins de Muntanya Alina. Muntanya Alina és una urbanització privada i tancada a Pozuelo de Alarcón, amb seguretat les 24 hores i pistes de pàdel i tennis comunitàries.

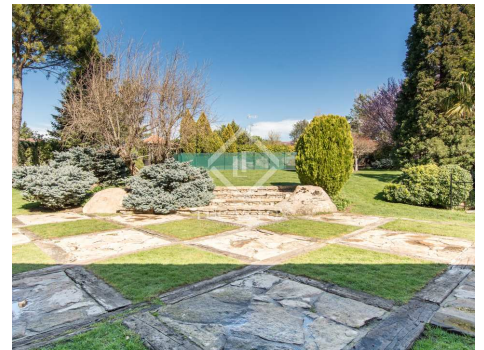
L'habitatge està disponible moblat o sense moblar. El preu que es demana és en cas de llogar-se SENSE MOBLES.

Està situada molt a prop dels camps esportius comunitaris i gaudeix de fàcil accés (a peu / amb bicicleta / amb moto) a la urbanització veïna de Monteclaro, a el centre comercial Monteclaro i a l'escola Everest. L'escola primària i secundària nord-americà Aquinas es troba dins la finca Montealina, a només tres minuts en bicicleta d'aquest bonic immoble.

Aquest habitatge és perfecta per a famílies. Alguns dels aspectes més destacats són: un disseny pràctic, un jardí meravellós amb piscina gran, una terrassa amb pèrgola i un porxo encantador que s'estén per tota la part posterior.

Entrem a través d'un impressionant hall que acull l'escala que puja a la primera planta, on es troben els dormitoris de la família. La part davantera de l'habitatge consta de quatre zones espaioses que estan connectades entre si a través de portes corredisses que arriben fins al sostre i ofereixen la flexibilitat de poder usar les estades per separat o obertes.

A la dreta de l'rebedor trobem un elegant menjador que connecta directament amb una cuina totalment equipada a través d'un petit passadís amb un gran armari per abrics i un lavabo de cortesia. Continuant des del menjador ve una biblioteca, la qual actualment està configurada com a despatx i presumeix de vistes a jardí davanter i d'abundant llum natural.



[lucasfox.cat/go/pozr24449](https://lucasfox.cat/go/pozr24449)

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Jacuzzi, Garatge privat, Terres de marbre, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.500 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

A l'girar a l'esquerra des del rebedor vam descobrir el saló principal, que gaudeix d'unes vistes meravelloses de jardí davanter. Des d'aquí també podem accedir a la part posterior de l'habitatge a través d'un segon saló amb llar de foc, el qual comunica amb un gran porxo.

Des d'aquesta zona també arribem a una cuina totalment equipada amb una zona d'esmorzar / menjador informal. A la dreta d'aquesta estada tenim la zona de servei, amb un dormitori i bany per al servei.

La primera planta acull el dormitori principal amb bany privat (jacuzzi) i una terrassa privada amb impressionants vistes sobre el bosc de la muntanya de Boadilla. També inclou un altre dormitori amb bany privat així com dos dormitoris més amb bany complet compartit, el que suma un total de quatre dormitoris en aquesta planta.

Al soterrani tenim una bugaderia, un traster i un garatge molt gran amb cabuda per a l'almenys cinc cotxes. Hi ha la oportunitat, com alguns veïns han fet, de transformar part d'aquesta zona en gimnàs, sala de jocs / televisió, etc.

El jardí, amb la seva exuberant vegetació, és una altra de les característiques més destacades de l'immoble. Disposa d'una piscina de 50 m<sup>2</sup>, una zona de barbacoa i una bonica pèrgola per menjar a l'aire lliure.

En resum, es tracta d'una casa familiar molt completa i en excel·lents condicions, en una ubicació privilegiada dins de la comunitat de Muntanya Alina.

No ho dubti i vingui a veure aquest habitatge. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Treballem els set dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox recentment inaugurat en avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem analitzar les seves necessitats amb més detall i podrem ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

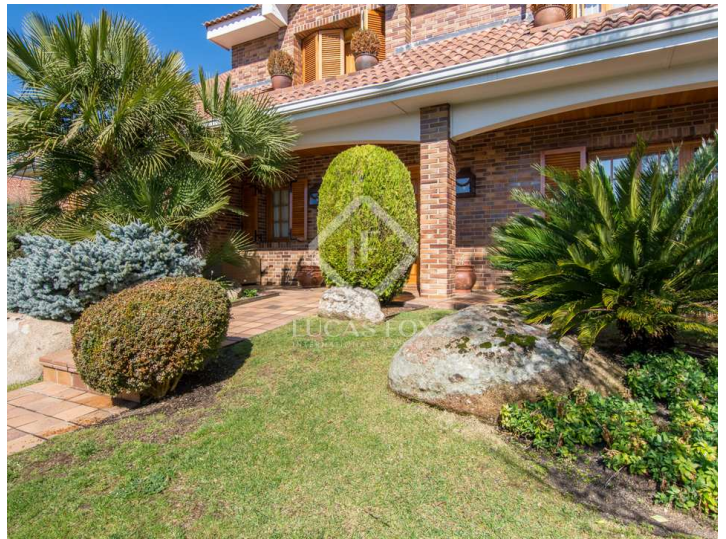
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.500 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya