

€6,000 al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                         |                           |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>   | <b>6</b>        | <b>630m<sup>2</sup></b> | <b>1,200m<sup>2</sup></b> | <b>1,000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny    | Jardí                     |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€6,000 al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                         |                           |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>   | <b>6</b>        | <b>630m<sup>2</sup></b> | <b>1,200m<sup>2</sup></b> | <b>1,000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny    | Jardí                     |

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant vila independent de 6 dormitoris, amb més de 600 m<sup>2</sup> d'espai habitable, amb diverses sales d'estar i un despatx i amb un bonic jardí amb piscina, lloguer a l'exclusiva urbanització tancada de Montealina, a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta bonica casa familiar: un model Levitt gran amb un soterrani ampliat, en perfectes condicions i moblat amb mobiliari modern per a lloguer de llarga estada. Estarà disponible ja moblat a partir de l'1 de desembre de 2020.

Aquesta impressionant vila independent es presenta en unes condicions impressionants ja que els seus propietaris han invertit molt en millorar l'espai habitable de les tres plantes, així com en els detalls decoratius i en el sistema d'aire condicionat i calefacció. Aquest habitatge és perfecta per a famílies i destaca per la seva distribució, pel seu fantàstic jardí amb piscina i solàrium i per la qualitat dels seus materials.

L'habitatge se situa en una zona tranquil·la i privilegiada dins de l'exclusiva urbanització de Montealina, molt a prop dels camps esportius comunitaris i amb fàcil accés a la urbanització veïna de Monteclaro, tant a peu com en bicicleta.

Montealina és una comunitat privada i tancada a Pozuelo de Alarcón, que ofereix seguretat 24 hores i pistes de pàdel i tennis comunitàries.

En aquest entorn privilegiat i tan a només 20 minuts amb cotxe de centre de Madrid, les famílies poden gaudir d'un estil de vida a l'aire lliure en els voltants dels millors col·legis internacionals de Madrid. L'escola Aquinas American Elementary i High School es troba dins de la urbanització de Montealina, a només 3 minuts amb bicicleta d'aquesta bonica casa.

A l'entrar a l'habitatge, ens trobem amb un ampli i elegant rebedor d'entrada amb unes escales que ens condueixen a la primera planta, on hi ha la zona de nit. Aquesta part frontal a la planta baixa consta de 4 ambients diferenciats que es comuniquen entre si per unes portes corredisses de sòl a sostre, el que ofereix la flexibilitat de mantenir les estades separades o obertes segons les seves necessitats.



[lucasfox.cat/go/pozr25851](https://lucasfox.cat/go/pozr25851)

Jardí, Piscina, Terrassa, Pista de tennis, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Parc infantil, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Traster, Vestidor, Zona chill-out

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€6,000 al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                         |                           |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>   | <b>6</b>        | <b>630m<sup>2</sup></b> | <b>1,200m<sup>2</sup></b> | <b>1,000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny    | Jardí                     |

A la dreta de l'rebedor, accedim a un menjador amb un excel·lent disseny. Un petit passadís que hi ha un gran armari per abrics i un lavabo de cortesia connecta directament el menjador amb la cuina totalment equipada. Des del menjador, a la dreta es disposa un elegant despatx amb llar de foc.

A l'esquerra de l'rebedor, s'ofereix un saló espaiós i lluminós amb excel·lents vistes a jardí davanter. Des d'aquí, disposem d'accés a la part posterior de l'habitatge per un bonic saló secundari que s'obre directament a un porxo cobert.

Des d'aquí, donarem també amb la cuina totalment equipada que es beneficia d'una zona d'esmorzar o menjador informal. Pel costat dret de la cuina, trobem la zona de servei amb un dormitori i bany per al personal.

A la primera planta, trobem la zona de nit, amb un total de 5 dormitoris en aquesta planta. En primer lloc, s'ofereix un gran dormitori principal amb bany privat amb jacuzzi i terrassa privada. Hi ha un altre dormitori amb bany privat i finalment, es disposen altres 3 dormitoris que comparteixen un bany complet.

A la planta semisoterrani, trobem una gran sala polivalent amb un bany complet que podria emprar-se com a sala de jocs, sala familiar o sala de televisió. Aquesta mateixa planta alberga la sala de bugaderia, un vestidor amb armaris de paret per guardar roba de fora de temporada i el garatge amb capacitat per a 4 cotxes.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquest habitatge de molt alta qualitat en perfectes condicions, que impressionarà als clients més exigents. Només haurà de recollir les claus i podrà entrar a viure immediatament.

Pot visitar l'habitatge en qualsevol moment. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos a l'oficina que Lucas Fox va inaugurar recentment en avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem avaluar les seves necessitats amb més detall i podrem ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€6,000 al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                         |                           |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>   | <b>6</b>        | <b>630m<sup>2</sup></b> | <b>1,200m<sup>2</sup></b> | <b>1,000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny    | Jardí                     |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya