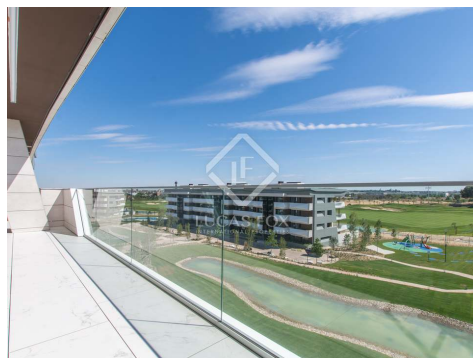


€5,900 al mes Àtic - De lloguer

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€5,900 al mes Àtic - De lloguer

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Fantàstic àtic de luxe de 4 dormitoris a l'excel·lent promoció d'obra nova la finca LGC3, amb qualitats molt altes, gran terrassa privada al terrat amb piscina, jacuzzi i vistes a el nou camp de golf PGA.

Lucas Fox té el plaer d'oferir-la increïble oportunitat de llogar un àtic de luxe a estrenar en un prestigiós projecte de el grup immobiliari la finca, el qual destacada per la seva excepcional disseny i excel·lents qualitats.

El més característic d'aquest impressionant àtic de quatre dormitoris i tres banys són les espectaculars vistes a el nou camp de golf PGA Somosaguas i el terrat de 200 m² (una gran part de la qual estarà coberta per pèrgola) amb piscina privada i jacuzzi.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de Pozuelo. Està situat davant de el nou club de camp la finca en una zona privilegiada de Prat de Somosaguas. A l'igual que amb altres projectes de la finca, els materials i acabats de molt alta qualitat i els inigualables protocols de seguretat són alguns dels trets més diferenciadors d'aquest complex.

Les famílies poden gaudir d'un luxós estil de vida a l'aire lliure i beneficiar-se dels amplis jardins comunitaris de més de 40.000 m² amb llacs, passejos, una gran piscina i zones de joc infantil, tot a només 10 minuts en cotxe de centre de Madrid . El pis tindrà vistes clares sobre el club de camp la finca, el qual albergarà un nou camp de golf de 18 forats, una emocionant addició a les instal·lacions esportives professionals de Madrid.

A través d'un elegant vestíbul o directament des del garatge, un ascensor ens porta fins a la tercera planta. Un cop dins de l'àtic, un ampli rebedor amb un lavabo de cortesia ens dona la benvinguda.

Si girem a la dreta, arribem a un gran saló-menjador diàfan que destaca per l'abundant llum natural que entra per unes impressionants portes corredisses de vidre que donen a la terrassa coberta. La distribució de l'habitatge connecta perfectament les zones d'estar interiors amb les exteriors, al que se suma que des de l'exterior es pot gaudir de vistes fantàstiques als jardins comunitaris i a el club de camp.



lucasfox.cat/go/pozr26397

Vistes a les muntanyes, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Parc infantil, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€5,900 al mes Àtic - De lloguer

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Al costat de la sala hi trobem una cuina americana totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una barra informal amb tamborets alts, ideal per gaudir de l'esmorzar o passar bons moments. La cuina es pot tancar des del saló a través d'elegants portes corredisses de vidre.

Si girem gairebé en línia recta des del rebedor, una porta ens condueix a el dormitori principal, el qual inclou vestidor i bany privat. El gran dormitori principal també ofereix accés directe a la terrassa a través d'unes portes corredisses. Aquesta part de l'habitatge alberga altres dos dormitoris amb grans armaris encastats i un bany complet compartit. Tots dos tenen accés directe a una terrassa privada secundària.

Tornant a l'rebedor i girant a l'esquerra trobem una cambra dormitori amb un tercer bany a la banda. Aquesta estada podria utilitzar com a dormitori de convidats o de servei. En aquesta part de el pis també tenim la zona de servei amb safareig.

Des del passadís vam pujar al terrat a través d'una impressionant escala de fusta. La gran terrassa de 200 m² estarà equipada amb una pèrgola a la part posterior, ideal per a dinars i sopars a l'aire lliure. A el front se situa un solàrium lleugerament elevat amb piscina privada i jacuzzi. Aquest nivell també ofereix un lavabo addicional a visitant.

Aquesta moderna habitatge està equipada amb l'última domòtica i climatització. El complex compta amb un sistema central de calefacció i refrigeració geotèrmica, el que significa que els pisos són d'alta eficiència energètica i tindran baixos costos de funcionament. Una altra característica destacada és la calefacció per terra radiant durant els mesos d'hivern i la refrigeració a l'estiu.

També és important esmentar que el complex, a l'igual que altres projectes de la finca, compta amb un sistema de seguretat d'última generació, perímetre doble amb detecció d'intrusos i porta d'entrada controlada les 24 hores.

El preu inclou tres places de garatge i un gran traster.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta increïble oportunitat de viure en una de les promocions més exclusives de Madrid. Aquest impecable pis traspuja luxe i elegància i impressionarà fins i tot a l'inquilí més exigent.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per telèfon o correu electrònic per sol·licitar més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€5,900 al mes Àtic - De lloguer

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya