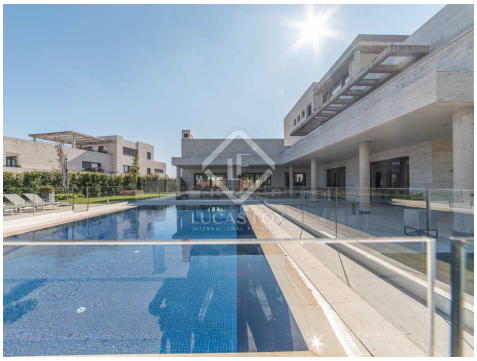
REF. POZR26465

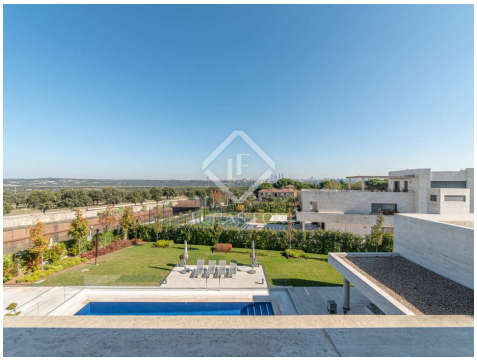
16.000 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

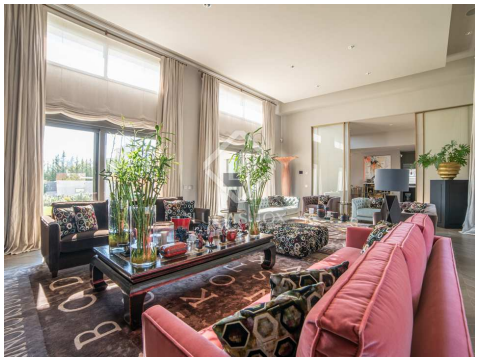
Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en lloguer a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1.129m²	2.608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny







Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

16.000 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en lloguer a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1.129m²	2.608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant vila de disseny modern amb unes qualitats excepcionals, vistes a la Muntanya de l'Pardo i a l'horitzó de Madrid i amb un espectacular jardí amb piscina de lloguer a un emplaçament extraordinària en Valdemarín a 10 minuts de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila independent de 1.129 m² en venda a Valdemarín, una de les zones més demandades de Madrid, per la seva tranquil·litat i seguretat, alhora que per la seva proximitat a centre de la ciutat.

La vila forma part d'una promoció de la marca Levitt, una constructora de referència en projectes immobiliaris d'alt nivell que destaquen per la seva innovació i excel·lència.

L'habitatge es caracteritza pel seu disseny modern i elegant, amb qualitats excepcionals, per la seva extraordinària ubicació i per les vistes a la Muntanya de l'Pardo i a l'horitzó de Madrid.

Es beneficia de comptar amb un lloc de vigilància, totalment equipat amb un rotund sistema de seguretat, portes dobles blindades a l'entrada de l'habitatge i càmeres de seguretat i alarma en totes les estances.

A la planta principal de la vila, ens trobem amb un luxós rebedor que dóna accés a la gran sala de doble alçada, amb una encantadora llar de foc, envoltat de grans vidrieres corredisses que donen sortida a jardí davanter, a la porxada ia la piscina. Des del rebedor a l'esquerra, entrem en la moderna cuina, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma que inclouen dues neveres, dos forns i cuina elèctrica ia gas. Des de la cuina, s'accedeix tant a l'espectacular menjador principal, inspirat en l'Hotel Plaza de Nova York, com a un bonic menjador informal, també amb sortida a l'rebedor d'entrada. Al costat de l'menjador principal, es troba una acollidora sala de televisió. Tots els espais de la planta principal compten amb grans finestrals i sortida a jardí.

A la primera planta, ens trobem amb dos dormitoris dobles, cadascun amb el seu bany privat, més el dormitori principal amb un espectacular vestidor i dos banys privats. El dormitori principal ofereix sortida a una terrassa amb increïbles vistes a la Muntanya de l'Pardo.

lucasfox.cat/go/pozr26465

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

16.000 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en lloguer a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1.129m²	2.608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La segona planta disposa d'un dormitori doble amb bany i vestidor privats i una sala de televisió amb sortida a una espectacular terrassa amb vistes tant a la muntanya de l'Pardo com a l'skyline de Madrid. Aquest saló compta amb un bany privat i es podria habilitar com a dormitori addicional.

Finalment, la planta semisoterrani consta d'una gran zona de bugaderia, un lavabo i una zona de servei amb dos dormitoris, bany i cuina amb sortida a una petita terrassa. Addicionalment, es disposa el garatge interior, amb capacitat per a fins a 6 cotxes, una zona de bany per a mascotes i un aparcament exterior amb capacitat per aparcar fins a 10 cotxes més.

El jardí del darrere es beneficia d'un elegant porxo, un menjador d'estiu, espectaculars zones verdes i la gran piscina climatitzada amb barana de seguretat de disseny en tot el seu voltant, perfecte per a nens i mascotes.

Aquesta increïble habitatge compta amb calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes, sistema d'aspiració centralitzat, terres de marbre i fusta, finestres amb aïllament acústic, ascensor a totes les plantes, domòtica, sistema de seguretat i panells solars.

En resum, es tracta d'una impressionant i moderna vila que destaca per la seva gran luxe i per la seva excel·lent ubicació en Valdemarín, molt a prop de Madrid.

Valdemarín és una de les zones més demandades i prestigioses de Madrid per la seva tranquil·litat, seguretat i la seva proximitat a la ciutat. Té accés immediat a la M-40, a l'A-6 ia la carretera de Castella. A més, a 5 minuts amb cotxe trobareu hospitals, supermercats, centres comercials de luxe, restaurants de moda com el Barbillon Oyster, els col·legis privats més prestigiosos com el Mater Salvatoris i el Stella Maris College i clubs esportius com el David Loyd Aravaca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita. Ens adaptem a les seves necessitats, els set dies de la setmana, tardes incloses.

També pot visitar-nos al nostre Property Lounge acabat d'inaugurar, a l'avinguda d'Europa 38 a Pozuelo, per conèixer els seus requisits amb més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

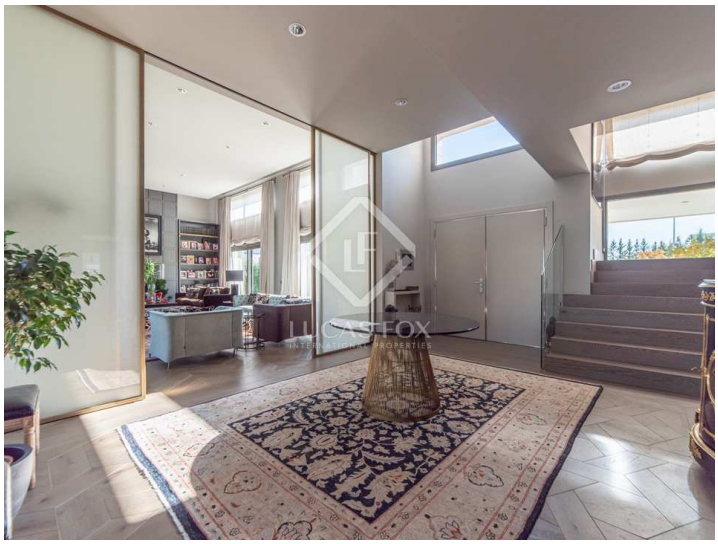
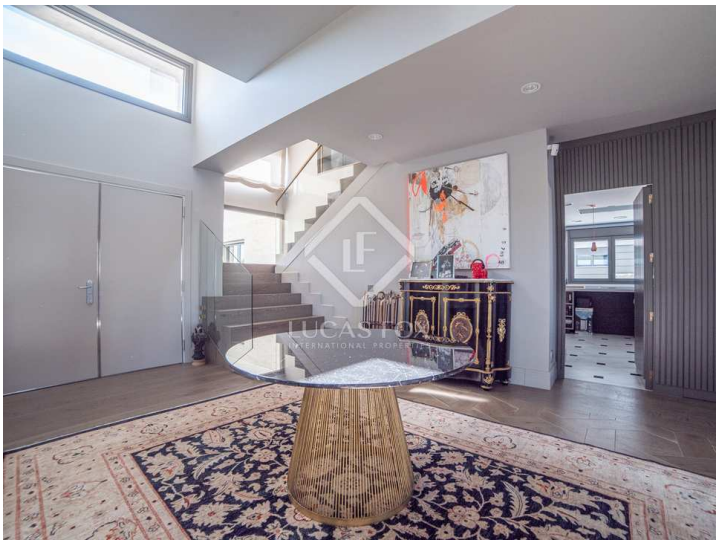
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

16.000 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en lloguer a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1.129m²	2.608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya