

4.175 € al mes Pis - De lloguer - Preu rebaixat

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	239m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.175 € al mes Pis - De lloguer - Preu rebaixat

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 239m² Edificats 39m² Terrassa

DESCRIPCIÓ

Fantàstic pis de luxe de 4 dormitoris amb un disseny excepcional, excepcionals qualitats i una terrassa de 39 m² amb vista a el nou camp de golf PGA, en lloguer en la nova promoció La Finca LGC3, a Pozuelo.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta oportunitat única de lloguer, un pis nou a la segona planta d'aquest prestigiós projecte de el grup immobiliari La Finca, que ofereix un disseny excepcional i qualitats excepcionals.

L'habitatge està llista per entrar a viure.

Entre les seves característiques destaquen, aquest impressionant pis de 4 dormitoris i 4 banys es beneficia d'unes espectaculars vistes a el nou camp de golf PGA Somosaguas i d'una terrassa privada de 39 m².

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de Pozuelo, actualment en procés de lliurament als seus propietaris. Se situa enfront de el nou club de camp lafinca, en una zona privilegiada de Prat de Somosaguas. A l'igual que amb altres projectes de La Finca, els seus materials i acabats d'altíssima qualitat, així com les seves mesures de seguretat inigualables marquen la diferència.

Aquí, les famílies podran gaudir d'un estil de vida de luxe a l'aire lliure, amb uns amplis jardins comunitaris de més de 40.000 m² amb llacs, passejos, una gran piscina i zones de joc per a nens petits; tot això a només 10 minuts amb cotxe de centre de Madrid. El pis compta amb vistes clares a el club de camp lafinca, que albergarà un nou camp de golf de 18 forats, una emocionant addició a les instal·lacions esportives professionals de Madrid.

Accedim a la segona planta amb ascensor des d'un elegant vestíbul o directament des del garatge. A l'entrar al pis, vam arribar a un ampli rebedor d'entrada amb un lavabo de cortesia.

A l'girar a la dreta, accedim a la gran sala-menjador diàfan que destaca per l'abundància de llum natural que entra per unes impressionants vidrieres corredisses de sòl a sostre que donen a la terrassa coberta. Amb aquesta configuració, els residents gaudiran d'una comunicació perfecta entre les zones interiors i exteriors. Contempleu les fantàstiques vistes als jardins comunitaris i a el club de camp des de l'exterior.



lucasfox.cat/go/pozr28151

Piscina, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Parc infantil, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vistes

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.175 € al mes Pis - De lloguer - Preu rebaixat

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	239m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Al costat de la sala, trobem una cuina americana totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una barra informal amb tamborets alts, ideal per gaudir d'un esmorzar o per rebre convidats. Tot i que la cuina es presenta oberta, es podria separar de la sala amb unes elegants vidrieres corredisses.

Seguint en línia recta des del rebedor, una porta ens condueix a la zona de nit, amb el gran dormitori principal amb el seu bany privat, que a més, es beneficia d'accés directe a la terrassa per unes portes corredisses.

Hi ha altres dos dormitoris més amb grans armaris encastats, sengles banys privats i accés directe a una terrassa privada secundària.

A el tornar a l'rebedor i girar a l'esquerra, trobem el quart dormitori amb un tercer bany a la banda. Podria destinar-se a dormitori de convidats o de servei. En aquesta part de el pis, també trobem la zona de servei amb una sala de bugaderia.

Aquest habitatge de el futur ve equipada amb l'última tecnologia en domòtica i climatització. El complex compta amb un sistema central de calefacció i refrigeració per geotèrmia, per aconseguir una alta eficiència energètica i baixos costos de funcionament en tots els pisos. Una altra característica destacada és la calefacció per terra radiant per als mesos d'hivern i el sistema de refrigeració a l'estiu.

També és important esmentar que la urbanització, a l'igual que altres projectes de La Finca, compta amb un sistema de seguretat d'última generació, amb un doble perímetre amb detecció d'intrusos i una porta d'entrada amb control les 24 hores.

S'inclou en el preu dues places de garatge i un gran traster.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat única de lloguer a una de les promocions més exclusives de Madrid. Aquest impecable pis traspua luxe i elegància i impressionarà fins a l'inquilí més exigent. Està llest per entrar a viure.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per telèfon o correu electrònic per sol·licitar més informació.

L'habitatge es pot visitar en qualsevol moment. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo perquè puguem estudiar els seus requisits amb més detall i així ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.175 € al mes Pis - De lloguer - Preu rebaixat

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	239m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya