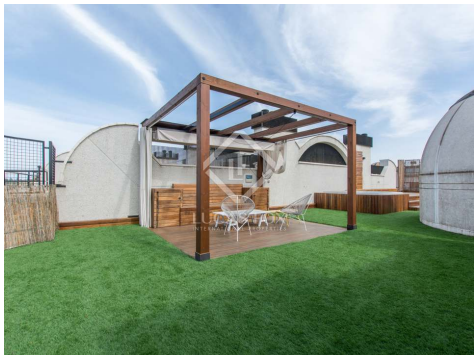
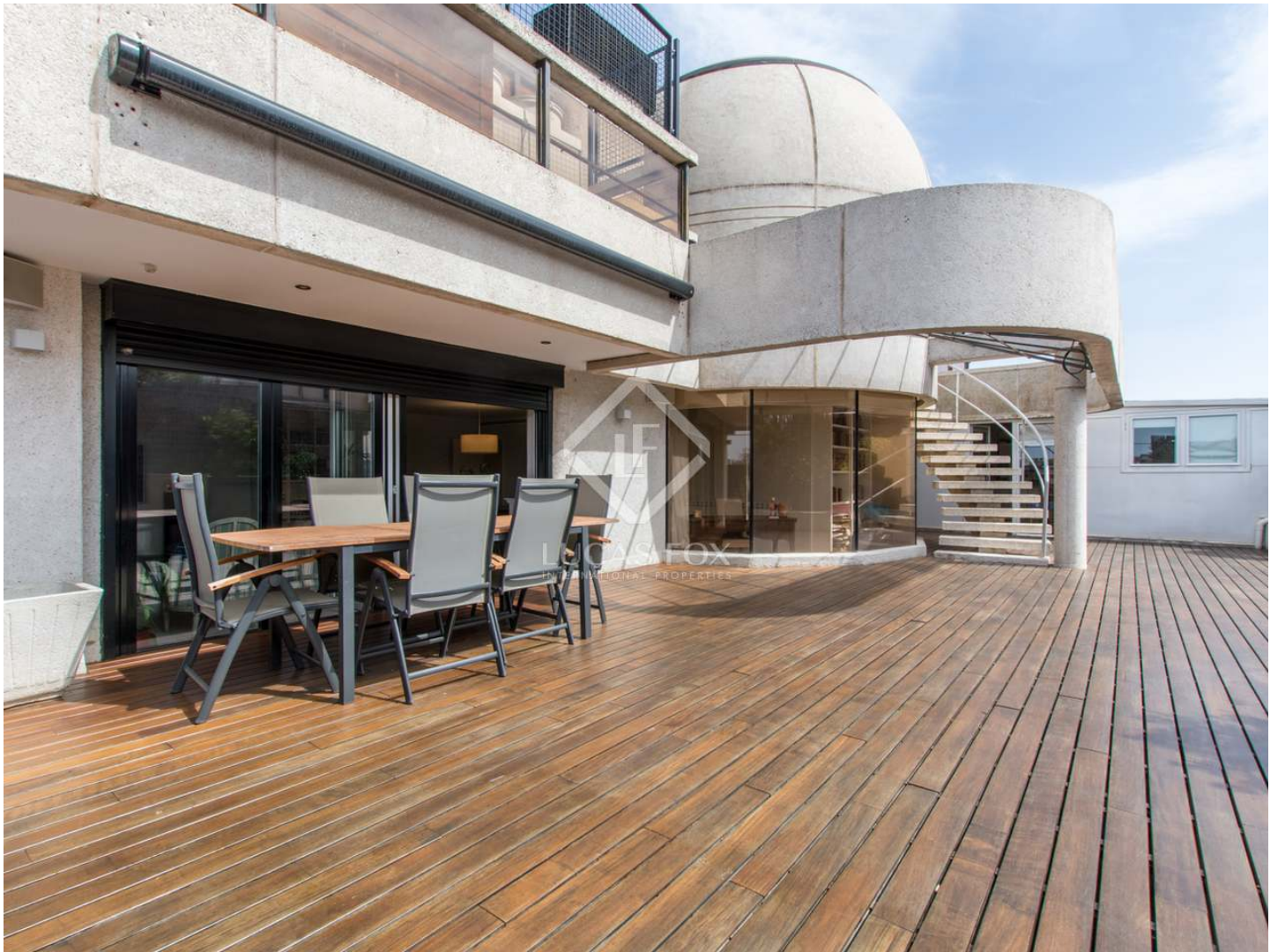


€3,900 al mes Àtic - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 226m² terrassa en lloguer a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	550m²	226m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€3,900 al mes Àtic - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 226m² terrassa en lloguer a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **550m²** Edificats **226m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxós àtic de 4 dormitoris i 3 banys, amb una orientació immillorable, piscina, jacuzzi i zona chill-out, en lloguer a l'avinguda d'Europa.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic a l'excel·lent urbanització Terrasses d'Aravaca, una ubicació que combina l'estil de vida de Pozuelo d'Alarcón amb les immillorables comunicacions d'Aravaca.

A l'accedir per la planta superior de l'dúplex ens trobem en el rebedor, que a la dreta ens ofereix la espaiosa cuina amb office, un còmode illa, una zona de rentat i també les dependències de l'servei. Per l'esquerra accedim a l'immens saló-menjador, un espai acollidor que gaudeix d'una llum natural envejable. El seu amplíssim finestral li dona encara més lluminositat i la xemeneia li brinda la calidesa imprescindible de la llar. Aquest espai compta també amb biblioteca i sortida a la zona exterior.

A la planta baixa se situa la zona de nit. Baixant per l'escala tenim, a una banda, un dormitori individual amb sortida a la balconada d'aquesta planta, així com un dormitori amb bany complet i sortida a la mateixa balcó. Aquesta planta alberga també un lavabo amb dutxa i, finalment, el dormitori principal, el qual destaca per les seves dimensions considerables. Aquesta estada presumeix de grans armaris de paret amb una gran capacitat, una zona de treball delimitada per un escriptori i un racó de relaxació amb banyera. També disposa del seu propi bany complet amb lavabo de doble si i dutxa.

Aquest habitatge ofereix a més una terrassa de 225 m² amb vistes insuperables. Amb terra de fusta en impecable estat, un tendal que protegeix de el sol i vistes de 270°, aquesta part de l'immoble és una delícia. A través de la terrassa accedim a la planta més alta de l'edifici, on podem gaudir d'una superfície coberta de gespa artificial i tres espais ben diferenciats: una piscina, un jacuzzi i una pèrgola, ideal per gaudir de tardes de relax a l'estiu.

L'àtic està equipat amb calefacció individual per gas natural, aire condicionat, persianes de seguretat i tancaments amb alt poder d'aïllament.

L'habitatge comprèn també un traster instal·lat a la mateixa terrassa i una plaça de garatge doble. Així mateix, la urbanització en què s'ubica gaudeix de zones enjardinades, piscina i seguretat les 24 hores.



lucasfox.cat/go/pozr28573

Piscina, Terrassa, Jacuzzi,
Servei de consergeria, Llum natural,
Parquet, Sostres alts, Aparcament,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó,
Barbacoa, Biblioteca, Calefacció,
Cuina equipada, Exterior,
Finestres de doble vidre, Llar de foc,
Renovat, Seguretat, Traster, Vistes,
Zona chill-out

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 Jun 2021

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€3,900 al mes Àtic - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 226m² terrassa en lloguer a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	550m²	226m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al recentment inaugurat lounge de Lucas Fox en avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo. Així podrem analitzar les seves necessitats amb més detall per ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€3,900 al mes Àtic - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 226m² terrassa en lloguer a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **550m²** Edificats **226m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya