

4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	226m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **226m²** Plànol **30m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis únic en exclusiva amb una enorme bellesa arquitectònica, sostenible i optimitzat, completament moblat i equipat de lloguer al millor complex residencial de luxe a Madrid, amb nombroses zones comunes i un espectacular jardí.

Lucas Fox es complau a presentar aquest impressionant pis de lloguer en exclusiva amb doble terrassa orientada a sud i nord, amb vista a la capital en un projecte residencial únic, constituït per la promotora Ikasa l'any 2018 i dissenyat pel reconegut arquitecte Otto Medem en una de les zones més cotitzades de la capital, Somosaguas, al nord-oest de Madrid.

L'habitatge es lliura completament moblat i equipat amb mobiliari de disseny danès Bo Concept d'alta gamma. Sens dubte una oportunitat única, amb un pis de màxim confort i llest per entrar a viure, amb una ubicació ideal a prop de la capital.

La idea principal del projecte inicial sorgeix de traslladar el luxe i la singularitat de l'habitatge unifamiliar a l'habitatge col·lectiu, per oferir un habitatge únic i exclusiu. El pis se situa a la primera planta, disposa d'un gran ràfec que protegeix del sol i una terrassa projectada a mode de caixa, la simetria de la qual és oposada a la de les plantes superior i inferior.

La terrassa nord ofereix vista espectaculars i úniques de l'skyline de Madrid i la terrassa sud, que és més àmplia i amb accés des de la zona de dia, vistes a tot el complex residencial i la piscina, que presideix l'espai.

Pel que fa a l'habitatge, a l'entrada hi trobem un ampli rebedor, amb accés a la zona noble de l'habitatge amb orientació sud, amb saló, cuina i terrassa, així com a zona de nit. En aquest mateix espai hi trobem el lavabo de cortesia i un espaiós armari gavaner.



lucasfox.cat/go/pozr33986

Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	226m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

El saló és un dels espais més agradables amb zona de menjador i accés directe a la terrassa amb orientació sud. Els propietaris van instal·lar pantalla, projector integrat i altaveus per crear un cinema a casa, sense cap cable a la vista. De la mateixa manera, van personalitzar l'habitatge amb il·luminació indirecta Guccini a les diferents zones interiors, al costat de les obertures a la façana. Des del saló-menjador, tenim accés a la cuina, amb encimera de Korian, un material altament resistent, i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau i infinitat d'espais d'emmagatzematge per aprofitar al màxim l'espai. Des d'aquí, arribem a una zona de rentat i emmagatzematge independent de la cuina.

Tots els espais estan comunicats perquè l'espai flueixi i sigui molt fàcil la circulació dins de l'habitatge. A la zona de nit trobem un total de quatre dormitoris, tres dormitoris secundaris amb accés a la terrassa nord i la suite principal. El bany que serveix als tres dormitoris és força ampli, ja que es van unir els dos banys originals, per crear un bany molt ampli, amb una zona dedicada de dutxa i una altra amb banyera per a gaudi dels més petits. El dormitori principal compta amb el seu propi vestidor i bany complet amb dutxa i banyera d'hidromassatge a estrenar i accés a la terrassa sud.

Pel que fa a les instal·lacions i els materials, es presenta completament domotitzada, amb els millors materials interiors i exteriors, amb fusteria de Succo, un dels millors tancaments del mercat, persianes elèctriques i abatibles, el terra de tarima de fusta massissa de roure i el terra en imitació ceràmic a la cuina. Disposa de terra radiant i aire condicionat amb un sistema mixt de fred i calor, amb control individual per estades.

El pis compta amb un gran traster i dues places de garatge amb opció de carregador de cotxe elèctric. Tota la urbanització està dissenyada per fomentar l'eficiència energètica i la sostenibilitat.

El complex residencial de 75 habitatges organitzats en 4 blocs s'ha cuidat fins a l'últim detall. L'eficiència energètica és un dels màxims exponents a Ikasa Somosaguas Club, ja que es fan servir energies renovables: biomassa i geotèrmia, com a fonts per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció. El projecte ha estat enfocat cap a la seguretat i la màxima eficiència energètica. De fet, és una de les primeres promocions residencials a comptar amb la certificació LEED (Líder a l'Eficiència Energètica i Disseny Sostenible), que assegura una eficiència molt superior a la qualificació A de la normativa espanyola, cosa que permetrà la millor experiència de confort interior i uns estalvis molt importants en consum.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	226m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

S'optimitza al màxim la distribució de cadascun dels blocs, per aconseguir espais comuns de grans dimensions i possibilitats, tant esportives, d'esbarjo, com a zones de joc infantil. Tot això envoltat d'un espectacular jardí, el paisatge del qual està dissenyat al mil·límetre, en conjunt amb una arquitectura de caràcter escultòric.

La parcel·la compta amb un total de 16.000 m² d'exclusives zones comunes: gimnàs, zona de pitch & putt, sala polivalent amb diferents usos (gastroteca, cinema, celebracions o reunions socials), pista de running (700 metres de longitud), circuit de crossfit, hort ecològic, pista de pàdel i piscines per a nens i adults. Tot això en un entorn natural inigualable amb una pineda centenària i una tolla. A més, compta amb un gran nombre de zones enjardinades i aparcament per a vehicles i bicicletes amb punts de càrrega per a cotxes elèctrics.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure el pis amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **226m²** Plànol **30m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya