

3.950 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.950 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **166m²** Plànol **39m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis únic en exclusiva amb una enorme bellesa arquitectònica, sostenible i optimitzat, completament equipat i amb les millors qualitats de lloguer al millor complex residencial de luxe a Madrid, amb nombroses zones comunes i espectacular jardí.

Lucas Fox es complau a presentar aquest impressionant pis de lloguer en exclusiva amb doble terrassa orientada a sud i nord i amb vista a la capital, en un projecte residencial únic, constituït per la promotora Ikasa l'any 2018 i dissenyat pel reconegut arquitecte Otto Medem en una de les zones més cotitzades de la capital, Somosaguas, al nord-oest de Madrid.

La idea principal del projecte sorgeix de traslladar el luxe i la singularitat de l'habitatge unifamiliar a l'habitatge col·lectiu, per oferir un habitatge únic i exclusiu. El pis s'ubica a la primera planta, disposa d'un gran ràfec que protegeix del sol i una terrassa projectada a manera de caixa, la simetria de la qual és oposada a la de les plantes superior i inferior.

Compta amb una distribució única a tot el complex, ja que amb encertades modificacions en la distribució de la planta es transforma un pis originalment de 4 habitacions en dos dormitoris amb una habitació extra multifuncional. Amb la intenció de crear dormitoris amb més dimensions que els que venien ja prefixats per la promotora, es van fer canvis en el plànol original per aconseguir dues estades grans i molt ben equipades i una tercera estada, que serveix com a àrea multifuncional: dormitori de convidats, zona de treball o sala de televisió.

L'habitatge es lliura completament equipat amb electrodomèstics, il·luminació, qualitats d'alta gamma i sense mobles. Sens dubte una oportunitat única, amb un pis de màxim confort i llest per entrar a viure, amb una ubicació ideal a prop de la capital.

La terrassa nord ofereix vistes espectaculars i úniques de l'skyline de Madrid i la terrassa sud, que és més àmplia i amb accés des de la zona de dia, vista sobre tot el complex residencial i la piscina, que presideix l'espai.



lucasfox.cat/go/pozr35938

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.950 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Pel que fa a l'habitatge, a l'entrada hi trobem un ampli rebedor, amb accés a la zona noble de l'habitatge amb orientació sud, amb saló, cuina i terrassa, així com a zona de nit. En aquest mateix espai hi trobem la neteja de cortesia i el passadís equipat amb una bona filera d'armaris encastats que ens conduiran a la zona de dormitoris de la casa.

El saló és un dels espais més agradables amb zona de menjador i accés directe a la terrassa amb orientació sud. Des del saló-menjador tenim accés a la cuina, amb encimera de Korian, un material altament resistent, i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau i infinitat d'espais d'emmagatzematge per aprofitar al màxim l'espai. Des d'aquí, arribem a una zona de rentat i emmagatzematge independent de la cuina.

Tots els espais estan comunicats perquè l'espai flueixi i sigui fàcil la circulació dins de l'habitatge. A la zona de nit, hi trobem un total de tres dormitoris. En primer lloc, ens trobem amb qui serà auxiliar per a convidats, serveix d'espai multifuncional, despatx o sala de televisió. Els altres dos dormitoris són molt espaiosos. El que està orientat a nord compta amb un fabulós vestidor amb filera d'armaris a mà dreta i esquerra, integrat amb la zona del bany privat. L'altre dormitori principal compta també amb el seu propi vestidor i bany complet amb dutxa i accés a la terrassa sud.

Pel que fa a les instal·lacions i els materials, aquest habitatge es presenta completament domotitzat, amb els millors materials interiors i exteriors, amb fusteria de Succo, un dels millors tancaments del mercat, persianes elèctriques i abatibles, el terra de tarima de fusta massissa de roure i el terra en imitació ceràmic a la cuina. Disposa de terra radiant i aire condicionat amb un sistema mixt de fred i calor, amb control individual per estades.

El pis compta amb dues places de garatge amb opció de carregador de cotxe elèctric. Tota la urbanització està dissenyada per fomentar l'eficiència energètica i la sostenibilitat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.950 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

El complex residencial de 75 habitatges organitzats en 4 blocs s'ha tingut cura fins a l'últim detall. L'eficiència energètica és un dels màxims exponents a Ikasa Somosaguas Club, ja que es fan servir energies renovables: biomassa i geotèrmia, com a fonts per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció. El projecte ha estat enfocat cap a la seguretat i la màxima eficiència energètica. De fet, és una de les primeres promocions residencials a comptar amb la certificació LEED (Líder en l'Eficiència Energètica i Disseny Sostenible), que assegura una eficiència molt superior a la qualificació A de la normativa espanyola, cosa que permetrà la millor experiència de confort interior i uns estalvis molt importants en consum.

S'optimitza al màxim la distribució de cadascun dels blocs, per aconseguir espais comuns de grans dimensions i possibilitats, tant esportives, d'esbarjo, com a zones de joc infantil. Tot això envoltat d'un espectacular jardí, el paisatgisme del qual està dissenyat al mil·límetre, en conjunt amb una arquitectura de caràcter escultòric.

La parcel·la compta amb un total de 16.000 m² de zones exclusives comunes: gimnàs, zona de pitch & putt, sala polivalent amb diferents usos (gastroteca, cinema, celebracions o reunions socials), pista de running (700 metres de longitud), circuit de crossfit, hort ecològic, pista de pàdel i piscines per a nens i adults. Tot això en un entorn natural inigualable amb una pineda centenària i un estany. A més, compta amb un gran nombre de zones enjardinades i aparcament per a vehicles i bicicletes amb punts de càrrega per a cotxes elèctrics.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure el pis amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.950 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **166m²** Plànol **39m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya