

7.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la de 7 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

7.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer**Casa / vil·la de 7 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Villa amb preciós jardí sobre una parcel·la consolidada de 2337 m² de lloguer a prop del col·legi Retamar a Somosaguas Nord, una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta àmplia vila unifamiliar dissenyada i distribuïda en diferents plantes, amb sis accessos des del jardí on trobareu el seu recés de pau i tranquil·litat a tan sols 12 minuts del centre de Madrid.

Aquesta vila de grans dimensions a l'extrem nord-oest de Somosaguas Nord resultarà una llar plàcida, amb un jardí que ofereix diferents espais i zones d'esbarjo i descans. Sens dubte, és un habitatge ideal per a famílies grans, que necessitin diverses àrees independents, una ubicació única i uns espais exteriors, que ofereixin una infinitat de zones perquè els més petits gaudeixin.

La vila té una façana de maó vist, amb estructura molt sòlida i gran gruix de mur per a un major aïllament tèrmic. Mai no han tingut cap tipus d'humitat i consta de dues plantes principals més dues petites àrees de golfes i la planta semisoterrani.

En entrar a la vivenda, podem apreciar diferents accessos. El principal pel cotxe ens condueix per una rampa a la façana principal de la casa. Cal ressaltar que hi ha força espai a l'exterior per aparcar un gran nombre de cotxes (de quatre a sis). La casa va ser construïda l'any 1966 per un arquitecte local el concepte principal del qual era crear un conjunt de cobertes a dues aigües alineades, alhora que desfasades al pla horitzontal, generant un joc d'espais i organitzant tota la casa al voltant d'un pati de llum principal. Les diferents cobertes a dues aigües permetran aprofitar la llum natural al màxim, a més de generar diferents espais amb la única independència. El moviment de les cobertes esmentades en planta permet generar diferents espais aterrits al llarg de tota la planta primera principal, així com àrees de porxo a l'ombra. Un interessant joc de llums i ombres.

La planta baixa està conformada per diverses sales d'estar, comunicades entre elles, generant un espai continu i distribuït al voltant d'un pati interior cobert i de vidre, amb zones naturals i il·luminació natural. A mà dreta de l'entrada principal, trobem la zona menys noble, on s'ubica la cuina, l'accés secundari, la zona de servei amb una àmplia terrassa, molt íntima i de suport per als serveis.

lucasfox.cat/go/pozr36083

Jardí, Característiques d'època,
Llum natural, Sostres alts,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals ,
A renovar, Armaris encastats, Balcó,
Calefacció, Entrada de servei, Exterior,
S'accepten mascotes, Safareig, Traster,
Vestidor

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

7.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la de 7 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A les plantes superiors, ens trobem tres dormitoris i el dormitori principal. En particular, podem destacar la suite principal que en ubicar-se a l'entrepantalla i en una àrea de coberta completament independent acull un bany privat, un ampli vestidor i dues terrasses privades amb dues orientacions enfrontades, per a millor ventilació i il·luminació natural.

Pel que fa a l'exterior, la parcel·la és un polígon regular on s'han aprofitat al màxim tots els espais, deixant un espai prudencial i folgat de la casa al perímetre vegetal de la parcel·la, per a més privadesa. Un impressionant jardí de 2337 m² amb grans arbres i exuberant vegetació en perfecte estat envolta tota la casa. Aquí s'ofereixen diversos porxos a diferents façanes de la casa, una zona de piscina, una àrea dedicada per a pèrgola, hivernacle, múltiples accessos a l'habitatge i la caseta de màquines.

Pel que fa a instal·lacions, la calefacció és per radiadors i funciona amb gasoil. Hi ha aire condicionat amb splits a les principals estades. Comunitat, despeses de manteniment i IBI estan incloses al cost del lloguer de la propietat. La casa ha estat deshabitada en els darrers mesos i requereix certes actualitzacions de manteniment que el propietari estarà encantat de fer un cop s'hagi concretat l'oferta.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

7.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la de 7 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitoris 7 Cambres de bany 971m² Plànol 2.337m² Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya