

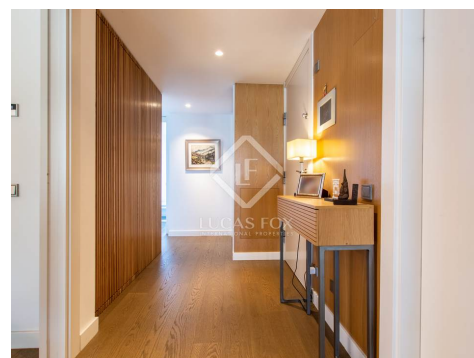
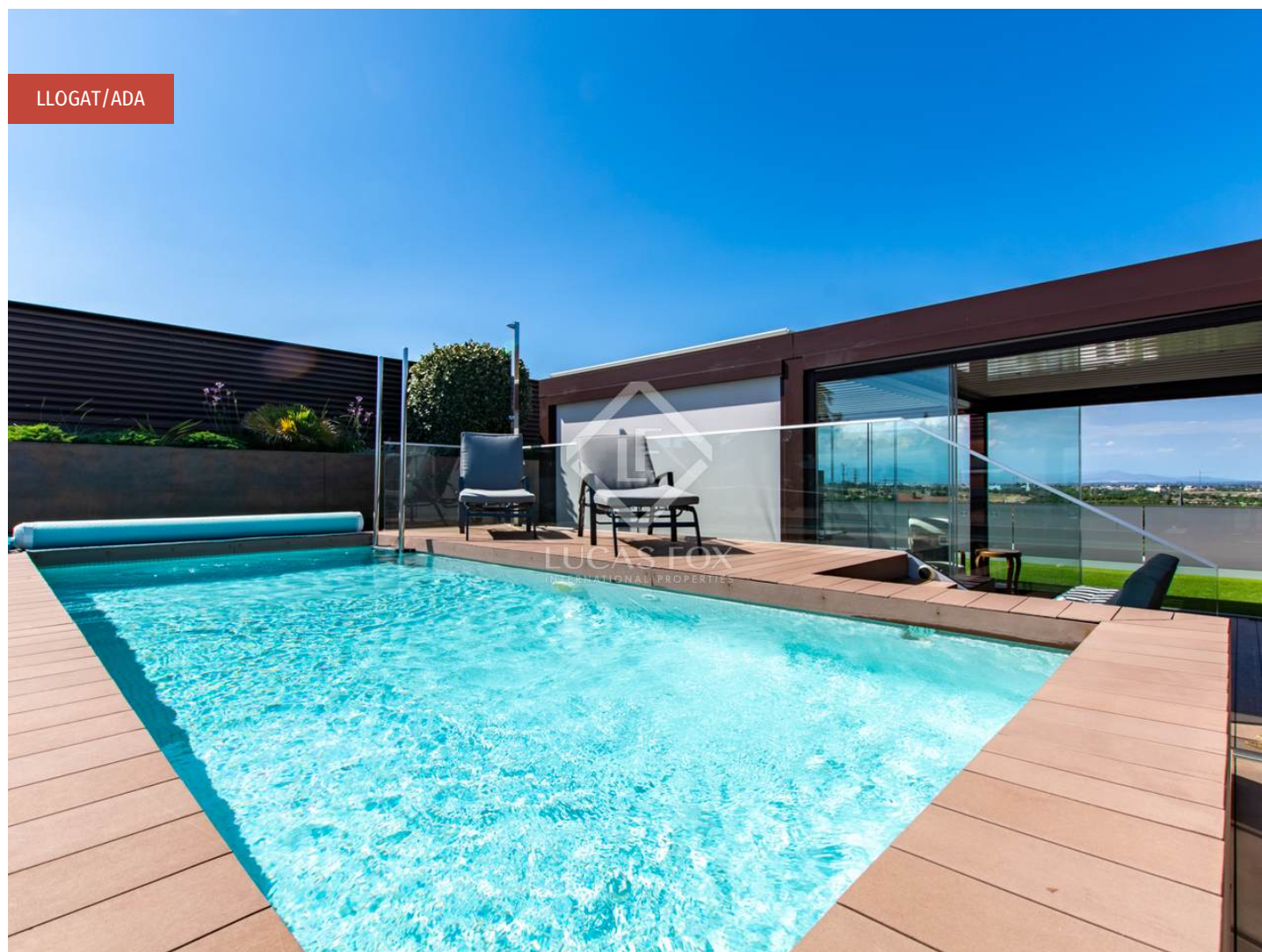
6.200 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

LLOGAT/ADA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.200 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

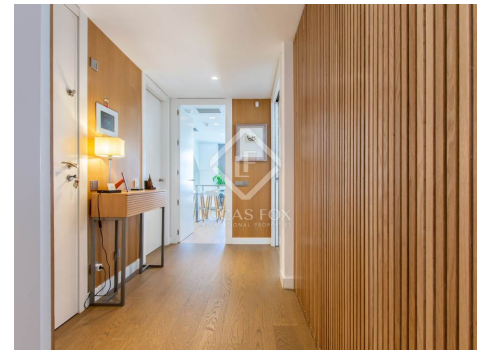
Singular àtic a Ikasa Club Somosaguas d'enorme bellesa arquitectònica amb doble orientació, certificat LEED, pèrgola bioclimàtica i completament moblat de lloguer a tan sols 10 minuts del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquest impressionant àtic amb terrassa solàrium i piscina privada en un projecte residencial únic, a Ikasa Club Somosaguas, de recent construcció, dissenyat pel reconegut arquitecte Otto Medem en una de les zones més cotitzades de la capital, Somosaguas, al nord-oest de Madrid.

La idea principal del projecte inicial sorgeix de traslladar el luxe i la singularitat de l'habitatge unifamiliar a l'habitatge col·lectiu, per oferir un habitatge únic i exclusiu. L'àtic s'ubica a la darrera planta en un dels millors blocs dins de la urbanització. Gaudeix d'un saló orientat sud i meravelloses vistes al·espai central amb la piscina i zones verdes de la urbanització. Disposa d'un gran ràfec que protegeix del sol i una terrassa projectada a manera de caixa, la simetria de la qual és oposada a la de la planta inferior.

La distribució de l'habitatge és molt funcional amb dues plantes que aprofiten al màxim l'espai: la planta principal i la planta del solàrium amb piscina. La zona de dia, amb el saló, el menjador, la cuina i la terrassa, gaudeix d'orientació sud, mentre que la zona nit disposa d'orientació nord, amb accés a la terrassa. En total hi trobem tres dormitoris secundaris amb dos banys i el dormitori principal de matrimoni. Aquest darrer compta amb el seu propi vestidor, un bany espaiós amb dutxa i banyera d'hidromassatge a estrenar amb un gran lluern que permet l'entrada de llum zenital. La zona del dormitori connecta amb la terrassa principal. L'àtic compta amb dues places de garatge.

Un dels aspectes més interessants d'aquest àtic preciós és que disposa d'accés independent per ascensor per entrar directament a la planta on s'ubica la piscina i la pèrgola. Cal destacar que el manteniment de la piscina està inclòs a les despeses de comunitat.



lucasfox.cat/go/pozr43234

Vistes a les muntanyes,
Piscina climatitzada, Piscina,
Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Pista de pàdel, Parquet,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig,
Parc infantil, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.200 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Pel que fa a les instal·lacions i els materials, es presenta completament domotitzada i compta amb els millors materials interiors i exteriors, com la fusteria de Succo, un dels millors tancaments del mercat. Els propietaris han afegit punts de llum a tota la casa amb dimmers per regular la intensitat de la llum. L'àtic disposa de terra radiant i aire condicionat fred/calor, amb control individual per estades. A més, inclou persianes elèctriques i abatibles a totes les estances. Així mateix, la façana té un sistema de ventilació forçat per millorar la qualitat de l'aire de l'habitatge a l'interior.

Pel que fa a la urbanització Ikasa Club Somosaguas, és un dels complexos més exclusius de tota la zona. Compta amb un total de 75 habitatges organitzats en quatre blocs en què s'ha cuidat fins a l'últim detall. L'eficiència energètica és un dels màxims exponents a Ikasa Somosaguas Club, ja que es fan servir energies renovables: biomassa i geotèrmia, com a fonts per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció. El projecte s'enfoca a la seguretat i la màxima eficiència energètica. De fet, és una de les primeres promocions residencials a comptar amb la certificació LEED (Líder en l'Eficiència Energètica i Disseny Sostenible), que assegura una eficiència molt superior a la qualificació A de la normativa espanyola, cosa que permetrà una millor experiència de confort interior i uns estalvis importants en consum.

S'optimitza al màxim la distribució de cadascun dels blocs, per aconseguir espais comuns amb grans dimensions i possibilitats, tant esportives, d'esbarjo, com a zones de joc infantil. Tot això envoltat d'un espectacular jardí, el paisatgisme del qual està dissenyat al mil·límetre, en conjunt amb una arquitectura de caràcter escultòric.

Cadascun dels blocs es compon d'habitatges amb doble orientació, façanes úniques de disseny i varietat de materials, sense que n'afecti la solidesa.

La parcel·la compta amb un total de 16.000 m² de zones exclusives comunes: gimnàs, zona de pitch & putt, sala polivalent amb diferents usos (gastroteca, cinema, celebracions o reunions socials), pista de running (700 metres de longitud), circuit de crossfit, hort ecològic, pista de pàdel i piscines per a nens i adults. Tot això en un entorn natural inigualable amb una pineda centenària i una tolla. A més, compta amb un gran nombre de zones enjardinades i aparcament per a vehicles i bicicletes amb punts de càrrega per a cotxes elèctrics.

Tot això en un entorn natural inigualable, amb una pineda centenària i una tolla perquè els seus residents visquin diàriament una experiència emocionant. Un concepte batejat com a entorn natural-urbà, que permet gaudir a la ciutat del millor de la natura.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.200 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure l'àtic amb els vostres ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

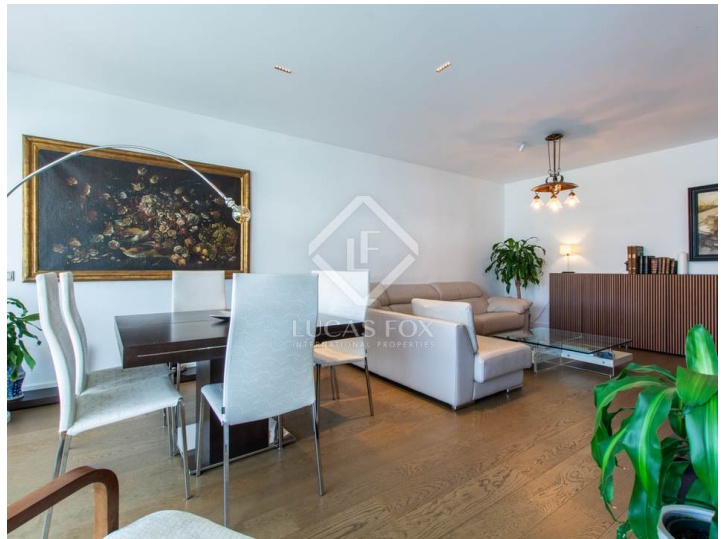
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.200 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya