

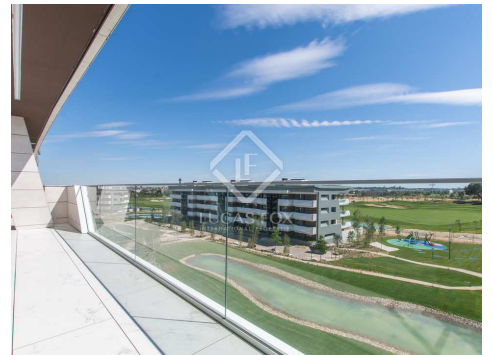
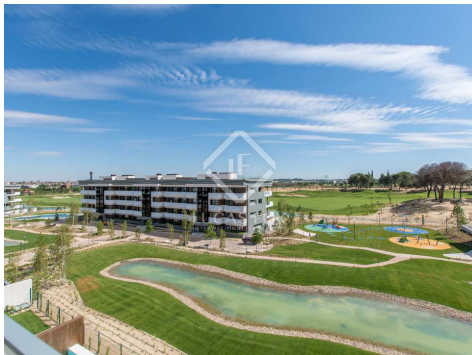
6.500 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

RESERVADO



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.500 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **225m²** Plànol **235m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Fantàstic àtic de luxe de 4 habitacions a La Finca LGC3 desenvolupament d'excel·lents condicions, amb unes especificacions ultra altes, gran terrassa privada a l'última planta amb piscina, jacuzzi i vistes al nou camp de golf.

Lucas Fox s'enorgulleix d'oferir aquesta oportunitat única de lloguer, un àtic de luxe en aquest prestigiós projecte del grup immobiliari La Finca, que ofereix un disseny excepcional i unes especificacions molt elevades.

Les característiques més destacades d'aquest impressionant àtic de 4 habitacions i 3 banys són les espectaculars vistes sobre el nou camp de golf PGA Somosaguas i la terrassa de 200 m² (una gran part estarà coberta per pèrgola) amb piscina privada i jacuzzi.

L'apartament forma part d'una de les promocions més exclusives de Pozuelo, al costat del nou camp de golf i del centre comercial La Finca Grand Cafe, on es pot gaudir d'una increïble selecció dels millors restaurants de Madrid, un supermercat i tots els altres serveis clau com ara farmàcia i perruqueria.

Les famílies poden gaudir d'un estil de vida de luxe a l'aire lliure, beneficiant-se dels amplis jardins comunitaris de més de 40.000 m² amb llacs, passeigs marítims, una gran piscina i zones de jocs per a nens petits, a només 10 minuts amb cotxe del centre de Madrid.

A través d'un elegant vestíbul o directament des de l'aparcament, accedim a la tercera planta amb ascensor. Entrem a l'apartament per un ampli rebedor que acull un lavabo de cortesia.

Si girem a l'esquerra, entrem al gran saló-menjador de planta oberta que destaca per l'abundància de llum natural que entra per unes impressionants portes corredisses de vidre de terra a sostre, obertes a la terrassa coberta. La configuració ofereix als residents la possibilitat de gaudir d'una connexió perfecta entre les zones d'estar interiors i exteriors, i des de tots els angles es pot gaudir de les fantàstiques vistes sobre els jardins comunitaris i el club de camp.



lucasfox.cat/go/pozr48603

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 d'abr. 2025

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.500 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Al costat del saló hi trobem una cuina americana totalment equipada "estil americà" amb electrodomèstics de molt alta gamma amb una barra informal amb tamborets alts, ideal per gaudir d'un esmorzar i entretenir-se.

La cuina es pot tancar des de la sala d'estar mitjançant elegants portes corredisses de fusta.

Si girem gairebé recte des del rebedor, una porta ens porta al dormitori principal, on trobem un gran dormitori principal amb vestidor i bany en suite.

La suite principal també es beneficia de tenir accés directe a la terrassa a través de portes corredisses. Hi ha dos dormitoris més amb grans armaris encastats, i comparteixen un bany complet i tots dos tenen accés directe a una terrassa privada secundària.

Tornant al rebedor i girant a l'esquerra, trobem el quart dormitori amb el tercer bany al costat. Pot ser un dormitori de convidats o de servei. En aquesta part de l'apartament també trobem la zona de servei amb safareig/safareig.

Des del passadís, accedim a la terrassa a través d'una impressionant escala de fusta. Aquesta gran terrassa de 200 m² és ideal per dinars i sopars a l'aire lliure i al davant trobem la terrassa lleugerament elevada amb piscina privada.

Aquesta casa del futur està equipada amb l'última tecnologia en domòtica i climatització. El complex disposa d'un sistema central de calefacció i refrigeració geotèrmica, la qual cosa significa que els apartaments són molt eficients energèticament i tindran uns costos de funcionament baixos. Una altra característica destacada és la calefacció per terra radiant durant els mesos d'hivern i la refrigeració a l'estiu.

També és important esmentar que el desenvolupament, com altres projectes de La Finca, compta amb un sistema de seguretat d'última generació. Hi ha un doble perímetre amb detecció d'intrusions i una porta d'entrada controlada les 24 hores.

Tres places d'aparcament i un gran traster estan inclosos en el preu.

En resum, Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta oportunitat única de lloguer en una de les promocions més exclusives de Madrid. Aquest apartament impecable respira luxe i elegància i impressionarà l'inquilí més exigent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

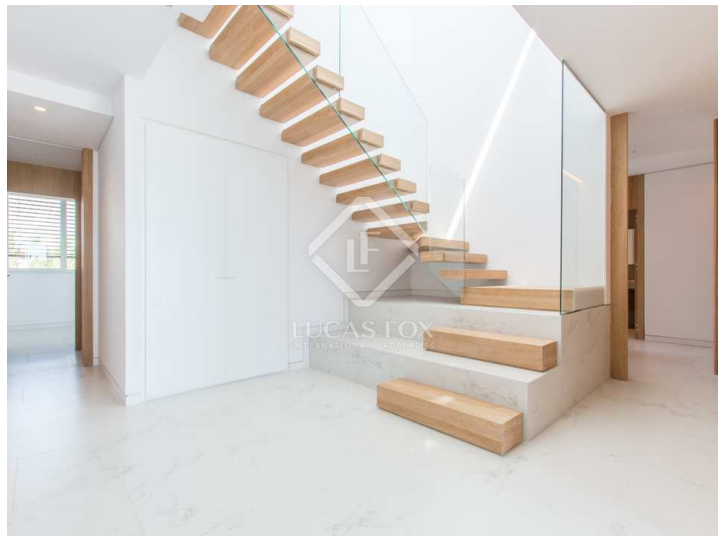
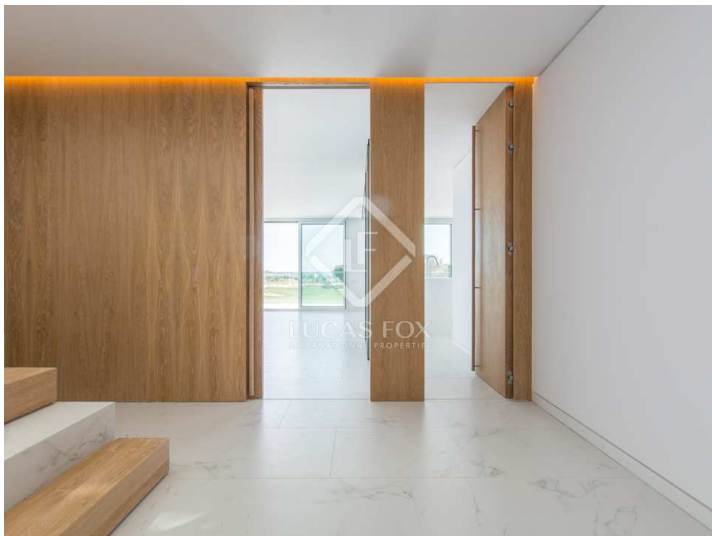
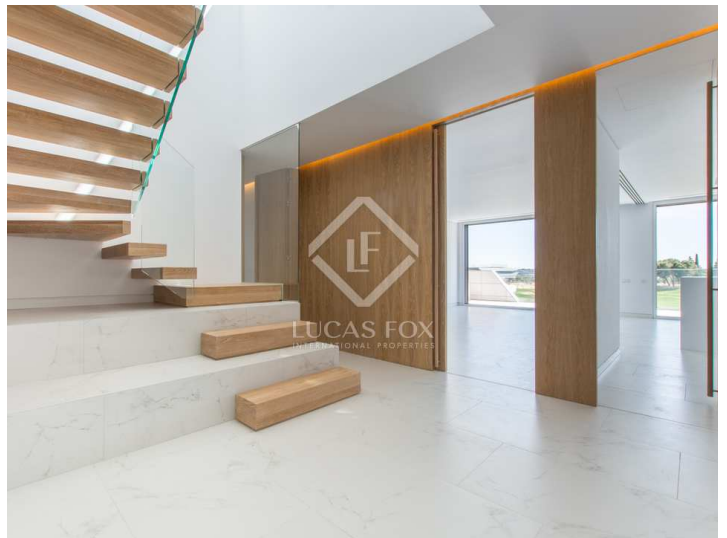
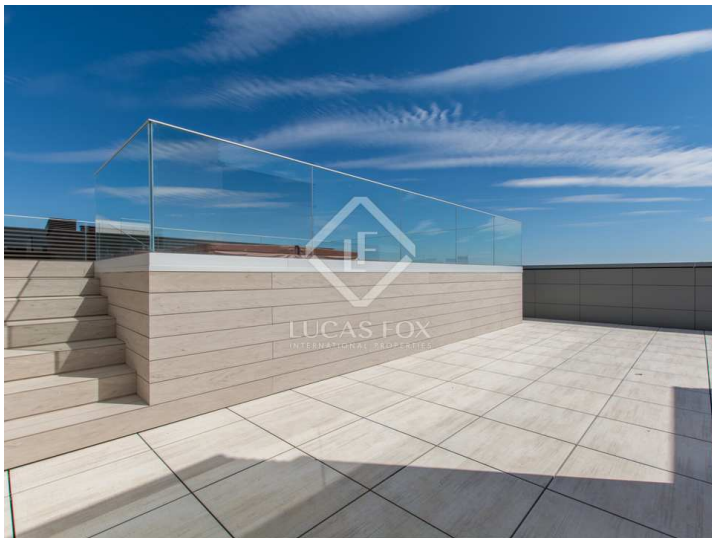
6.500 € al mes Àtic - De lloguer - Reservado

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 235m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per telèfon o correu electrònic per sol·licitar més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya