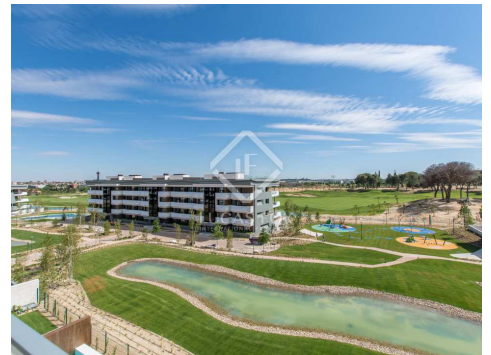


5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 38m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 38m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **186m²** Plànol **38m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional pis amb la màxima qualitat, seguretat, privadesa i disseny de lloguer en una de les urbanitzacions més exclusives de La Finca, amb vistes al camp de golf, a tan sols 10 minuts del centre de Madrid i al costat del Grand Cafe La Finca.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat única de lloguer: un luxós pis de quatre dormitoris, completament domotitzat situat al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón, a escassos 10 minuts del centre de la capital, on trobareu el seu recés de pau i tranquil·litat. El pis s'ubica en un entorn privilegiat, envoltat de més de 40.000 m² de vegetació, amb vistes espectaculars.

L'habitatge gaudeix d'una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització i compta amb bones vistes i una espectacular orientació. L'habitatge s'ha actualitzat per oferir el màxim luxe i confort.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de Pozuelo, conformada per un total de 144 habitatges. Es troba davant del nou club de camp La Finca, a una zona privilegiada de Prado de Somosaguas. Igual que amb altres projectes de La Finca, els materials i els acabats de màxima qualitat i els protocols de seguretat inigualables són factors clau de diferenciació.

Els habitatges de La Finca LGC3 pretenen ser excepcionals des de tots els punts de vista. Ofereixen un disseny arquitectònic molt curós que s'adapta a les diferents necessitats dels futurs propietaris. S'ha parat una atenció especial a assolir la màxima qualitat espacial i constructiva, com correspon a uns habitatges que busquen l'excel·lència.

El pis compta amb doble orientació nord/sud i grans finestrals amb sortida a àmplies terrasses, amb vistes infinites als jardins i les zones verdes. La llum és l'element protagonista indiscutible a cadascun dels espais.



lucasfox.cat/go/pozr49953

Jardí, Servei de consergeria,
Vistes a la ciutat, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Balcó, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 de jul. 2024

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 38m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Accedim al pis amb ascensor, ja sigui per un elegant vestíbul o directament des del garatge. Un cop a dins, cal destacar la gran alçada dels espais interiors, així com els seus increïbles acabats. En entrar-hi, ens dona la benvinguda el rebedor. A mà dreta, passem al gran saló-menjador diàfan amb unes impressionants vidrieres corredisses de terra a sostre que donen a la terrassa coberta i que permeten l'entrada d'abundant llum natural. La configuració ofereix als residents l'oportunitat de gaudir d'una connexió perfecta entre àrees d'estar interiors i exteriors.

Podreu gaudir de les vistes fantàstiques als jardins comunitaris i al club de camp des de qualsevol angle de l'estada. En aquest mateix espai, hi trobem la zona de cuina, amb unes mampares de vidre que permeten obrir o tancar les dues estances, en funció de les necessitats. La cuina es presenta moblada amb primeres qualitats, amb encimera de Krypton Snow White i electrodomèstics d'alta gamma de la marca Neff: campana extractora, placa d'inducció, forn i microones encastats, rentavaixelles, nevera i congelador.

Des del rebedor, accedim també a la zona de nit, on hi trobem un gran rebedor que distribueix els tres dormitoris. Els dormitoris secundaris inclouen banys privats, grans armaris encastats de terra a sostre i accés a la terrassa privada secundària. A la façana oposada, la sud, trobem el gran dormitori principal amb bany privat i amb sortida directa a la terrassa per unes portes corredisses.

Tornant al rebedor ia mà esquerra, trobem la zona auxiliar, una de les àrees més funcionals de l'habitatge. Es pot albergar un dormitori de convidats o de servei amb bany i una altra estada dedicada a zona de safareig amb terrassa.

L'habitatge té un disseny d'avantguarda, amb instal·lació domòtica que permetrà controlar la il·luminació o la climatització, entre altres funcions, des de qualsevol lloc.

S'observa el compromís que va tenir la promotora LaFinca amb el medi ambient en la reducció del consum de recursos durant el disseny global de l'habitatge. A nivell d'arquitectura, s'han triat les millors solucions de tancaments exteriors per minimitzar les pèrdues energètiques i, de forma pionera al sector, s'ha optat per la generació centralitzada de calor i fred mitjançant geotèrmia, un sistema d'altíssim rendiment i un baix consum energètic.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 38m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'habitatge està equipat amb terra radiant a l'hivern i refrescant a l'estiu, amb suport de fancoils i sempre amb regulació per zones. En aquesta mateixa línia, els garatges comptaran amb preinstal·lació de punt de càrrega per a cotxes elèctrics. L'habitatge inclou dues places de garatge.

Pel que fa a la urbanització, el seu recinte està recorregut per carrers i passejades serpentejants que travessen bonics llacs i jardins. Aquí, les famílies podran gaudir d'un luxós estil de vida a l'aire lliure i fer ús dels amplis jardins comunitaris de més de 40.000 m² amb llacs, passejades per senderisme o running, gimnàs, una gran piscina i zones de joc per a nens petits. El pis gaudirà de vistes clares al club de camp La Finca, que albergarà un nou camp de golf de 18 forats, un excel·lent afegit a les instal·lacions esportives professionals de Madrid. A més, s'han seleccionat espècies de consum hídric baix i s'ha dissenyat un sistema automàtic de reg que contempla la recuperació d'aigües grises.

Tot això està custodiat per mesures de seguretat extraordinàries que garanteixen la màxima seguretat i tranquil·litat. La parcel·la comptarà amb doble tanca perimetral amb sistema de detecció d'intrusos i caseta de control i una porta d'entrada controlada les 24 hores.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de lloguer única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest pis impecable i luxós impressionarà el client més exigent. Se situa en una zona amb un gran treball de paisatgisme dissenyat al mil·límetre per protegir la intimitat dels propietaris.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 38m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya