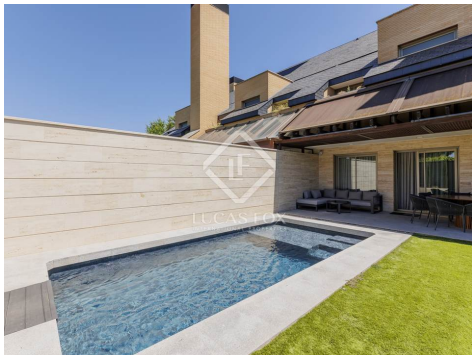
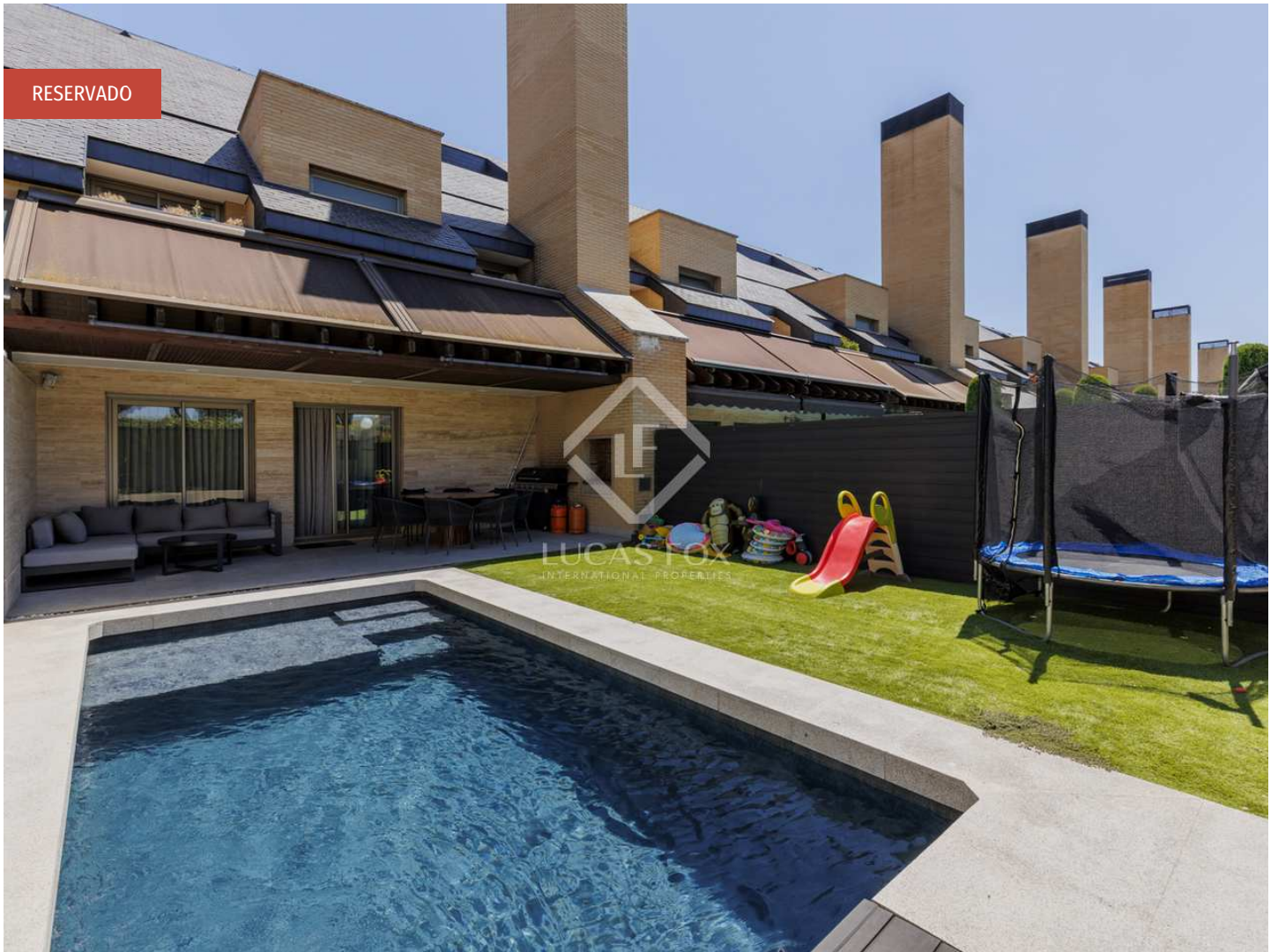


7.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m² de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **600m²** Plànol **70m²** Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

7.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m² de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **600m²** Plànol **70m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Impressionant casa adossada en excel·lents condicions, amb una excel·lent distribució, jardí i piscina privats de lloguer a la prestigiosa i segura urbanització Mistral 2 a La Finca, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta, en exclusiva, aquest habitatge familiar de lloguer a Mistral 2, una urbanització prestigiosa i segura, en una de les zones més cobejades i modernes de La Finca, a poca distància dels restaurants i botigues de l'encantador Prado de Somosaguas i Grand Cafè La Finca. Els principals col·legis internacionals, com el British Council School i l'American School of Madrid, són a 4 i 10 minuts amb cotxe respectivament.

Aquesta casa està en excel·lents condicions i els actuals propietaris han realitzat algunes millores importants a la vivenda. D'una banda, s'ha configurat una zona familiar o d'entreteniment de 100 m2 a la planta semisoterrani amb dormitori de convidats, cuina i gimnàs que rep llum natural per un pati anglès. Per altra banda, el jardí compta amb una piscina nova amb plataforma per a nens.

Aquesta casa està distribuïda en cinc plantes i està equipada amb ascensor.

Entrem a la casa creuant un petit pont de vianants sobre un bonic estany que travessa totes les cases de la promoció. Després de creuar el pont, ens trobem amb la porta principal que està equipada amb l'última tecnologia a targetes d'accés.

Des del rebedor principal, trobem a l'esquerra un despatx, un armari per a abrics i un lavabo per a convidats i a la dreta, accedim a la cuina amb electrodomèstics Gaggenau i zona d'esmorzar informal i que connecta directament amb el menjador. El menjador està dissenyat amb sostres a triple alçada, ideal per ubicar un gran canelobre. El menjador connecta de forma fluida amb el saló, des d'on gaudim de vistes al porxo cobert. El saló té dues zones d'estar i una està equipada amb una espectacular xemeneia amb centre de marbre.

A la primera planta, hi trobem un ampli dormitori (que podria ser el dormitori principal) amb vestidor i bany privat. Des de la zona de nit podem sortir a una gran terrassa privada. A l'altre extrem del passadís trobem dos amplis dormitoris secundaris, tots dos amb les seves petites terrasses, i un bany compartit amb doble lavabo.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



lucasfox.cat/go/pozr52088

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge,
Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts,
Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs,
Safareig, S'accepten mascotes,
Parc infantil, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

7.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m² de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

A la segona planta, hi trobem el gran dormitori principal amb bany privat, que també disposa de terrassa privada.

A la planta semisoterrani, trobem una àmplia zona de servei amb safareig amb accés directe a un pati interior i al dormitori i bany de servei.

A la planta soterrani hi trobem un altre traster i una estada de lleure polivalent de 100 m², amb dormitori de convidats, cuina, gimnàs i llum natural a través d'un pati anglès. Des d'aquí, s'ofereix accés al·l'area de garatge per a sis cotxes.

El garatge comunitari compta amb més de 200 places per als hostes, perquè puguin aparcar davant de les cases que visitin, previ pas al control de seguretat.

L'habitatge disposa d'ascensor, aire condicionat per conductes, terra radiant, aerotèrmia, connexió a internet amb repetidors wifi, il·luminació halògena led, finestres Climalit oscil·lobatents amb persianes elèctriques, escala d'acer inoxidable amb vidre de seguretat i una porta exterior segura amb targeta magnètica .

En resum, es tracta d'un habitatge ideal per a famílies, per la ubicació única, la seguretat i les precioses zones comunes només de vianants que permeten que els nens gaudeixin amb seguretat.

Mistral 2 és la promoció residencial per a famílies més cotitzada, que destaca pels seus bonics jardins comunitaris amb dues piscines (per a adults i nens), dues pistes de pàdel, pista polivalent de tennis, futbol i bàsquet, parc infantil i zones enjardinades amb cascades, estanys i fonts.

Mistral ofereix als seus residents seguretat les 24 hores amb accés controlat i vigilància constant dins i fora de la promoció amb doble setge exterior de seguretat.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui per concertar una visita i veure la vila vostè mateix.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

7.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 70m² de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya