

8.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

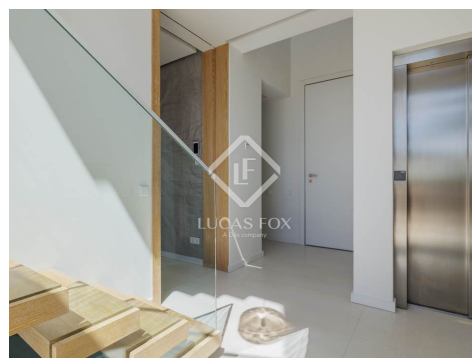
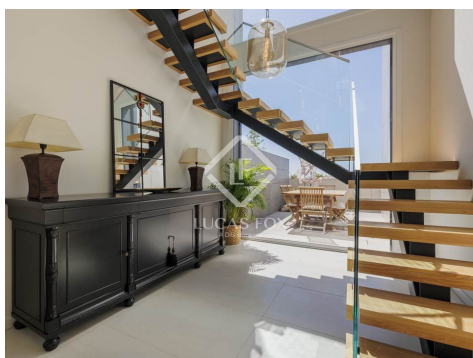
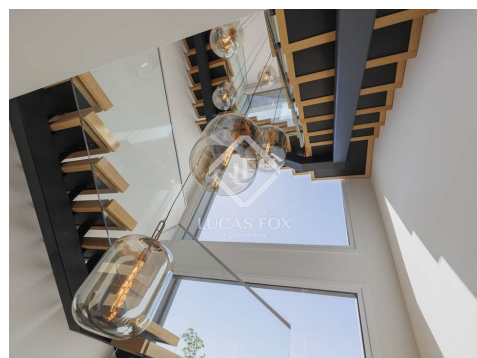
Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 184m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m²	184m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

8.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 184m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m ²	184m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Fantàstic àtic en segona planta de lloguer amb reforma única ubicat a la part de Sky Villas a LGC7, una urbanització tancada amb seguretat les 24 hores a La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox es complau a presentar, en exclusiva, aquest magnífic àtic semi-moblat, amb reforma única i terrassa privada, de 108 m² i piscina. Ubicat a la part de Sky Villas a LGC7, una urbanització tancada amb seguretat les 24 hores a La Finca, Pozuelo.

La promoció d'obra nova La Finca Sky Villas, emmarcada al conjunt del LGC7 Residential, és la promoció més luxosa i exclusiva de tot el desenvolupament LGC. En aquest context, les Sky Villas ofereixen un nou concepte d'habitatge, ja que no haurà de decidir entre tenir un jardí, gaudir de privadesa, contemplar les vistes o comptar amb una piscina. Tampoc no haurà de renunciar als avantatges de viure en comunitat. S'ofereix una màxima privadesa, com si es tractés d'un habitatge unifamiliar, una de les claus del concepte Sky Villas, gràcies a l'exquisida cura en el disseny arquitectònic.

S'ofereixen més de 40.000 m² de jardins comunitaris, sense viari que els interrompi, a més dels jardins privats de cadascuna de les Sky Villas.

Aquest àtic a segona planta es troba a primera línia amb vistes directes al camp de golf La Finca, gaudint d'una ubicació privilegiada que combina privadesa i panoràmiques inigualables. Ubicat en una segona planta, la vivenda es distribueix en tres nivells connectats per ascensor privat.

A la planta principal d'accés a l'habitatge hi ha un lluminós saló-menjador de 37 m², amb moderna il·luminació LED addicional, més un lavabo de cortesia, a més podrem trobar una àmplia cuina que incorpora addicionalment un còmode coffee area, més un generós espai de rebost que es connecta amb un meravellós utility room, completament equipat amb bugaderia.



lucasfox.cat/go/pozr58730

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de juny 2025

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

8.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 184m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m²	184m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Posteriorment, a la segona planta, es disposa un distribuïdor que dóna pas als dormitoris. Cal destacar que el dormitori principal inclou grans armaris, a més d'una cambra de bany amb totes les comoditats: dutxa, banyera, tocador doble i cabina de vàters. Finalment, disposa d'una terrassa pròpia amb magnífiques vistes. Els dos dormitoris secundaris també tenen bany propi.

A la tercera i darrera planta hi trobem un distribuïdor que condueix a un segon lavabo de cortesia i dóna accés a una àmplia terrassa de 108 m², que compta amb piscina privada i una zona chill-out. Des d'aquí podeu gaudir d'unes impressionants vistes a l'skyline de Madrid, amb les Quatre Torres a una banda i, a l'altra, la serra madrilenya.

L'habitatge compta amb accés a quatre places de garatge i traster i gaudeix d'una màxima eficiència energètica amb un mínim impacte ambiental.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

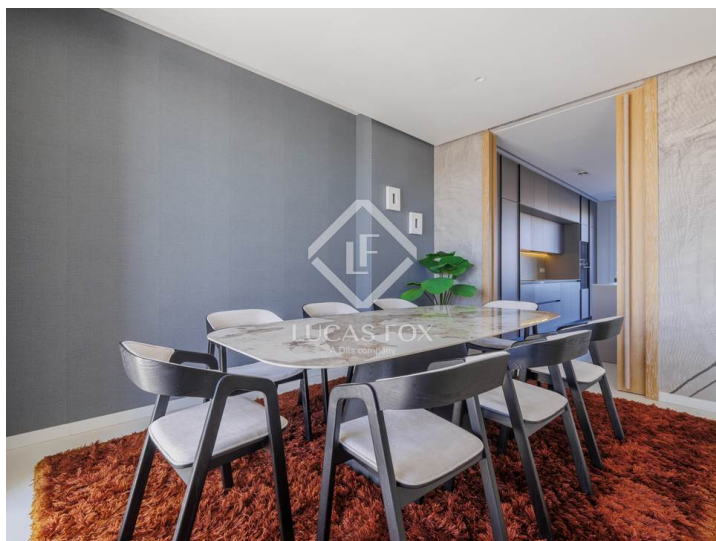
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

8.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 184m² terrassa en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m²	184m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya