

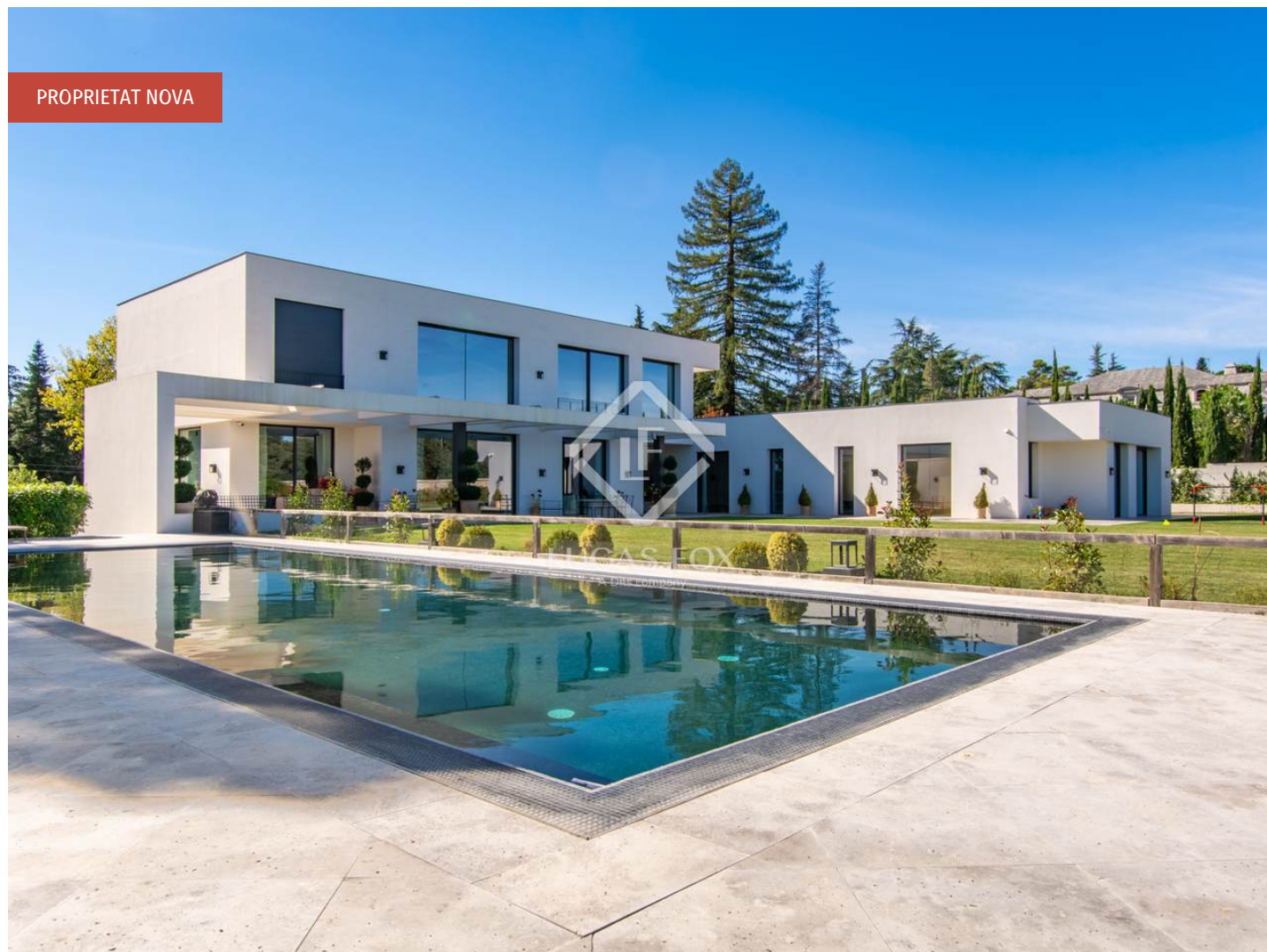
25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiva i espectacular casa unifamiliar de luxe amb un disseny modern, tecnologia d'avantguarda i un entorn natural privilegiat de lloguer al costat d'una de les àrees verdes més exclusives de Madrid, El Pardo.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta extraordinària vila d'autor, disponible en règim de lloguer temporal (màxim 12 mesos), situada a una de les ubicacions més exclusives i cobejades de Madrid.

Dissenyada el 2021 amb una visió contemporània i una atenció meticulosa al detall, aquesta propietat es lliura completament moblada i equipada, incloent servei de manteniment per a les zones exteriors, oferint així una experiència residencial sense concessions.

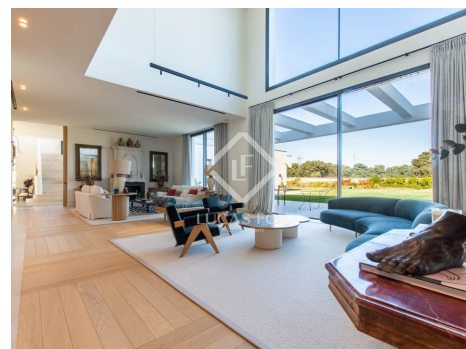
Elevada sobre la cota del privilegiat entorn natural del Pardo, la vila gaudeix d'impressionants vistes clares, aportant una sensació de privadesa, serenitat i connexió amb la natura.

Amb una distribució funcional i elegant, l'habitatge principal es desenvolupa en una única planta, cosa que garanteix comoditat i fluïdesa en el dia a dia. Una segona planta aporta equilibri estètic al conjunt arquitectònic i acull espais versàtils concebuts per a l'oci, el teletreball o les visites.

L'accés a la propietat es fa a través d'un paisatgisme cuidat que emmarca l'experiència des del primer moment. Una àmplia zona d'aparcament exterior dóna pas al garatge subterrani, amb capacitat per a vuit vehicles, ideal per a col·leccionistes o per als que valoren la discreció.

A l'interior, els sostres alts, els lluernaris estratègicament disposats i les generoses proporcions de cada estança creen una atmosfera de sofisticació i lluminositat natural. La planta principal acull cinc impressionants dormitoris en suite, tots ells amb vestidor i grans finestres orientats al jardí.

La planta superior, concebuda com a espai polivalent, compta amb una elegant sala de reunions, un vestidor per a convidats i un despatx. El projecte original contempla la possibilitat d'incorporar una terrassa panoràmica, perfecta per gaudir del capvespre amb vistes privilegiades.



lucasfox.cat/go/pozr59806

Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2025

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta semisoterrani hi trobem un celler, múltiples zones d'emmagatzematge i un ampli dormitori amb bany en suite per al personal de servei.

L'exterior de la parcel·la està dissenyat com un veritable oasi privat, amb un jardí pla i perfectament mantingut, una espectacular piscina infinita, zona de minigolf i generosos porxos ideals per organitzar reunions socials en un entorn de privacitat absoluta.

Aquesta residència no només destaca pel disseny arquitectònic i la qualitat de vida, sinó també per l'eficiència energètica d'avantguarda. Equipada amb panells solars, sistema d'aerotèrmia, bateries d'emmagatzematge energètic, terra radiant i refrescant, aire condicionat per conductes i un sistema de domòtica avançat, l'habitatge garanteix confort tèrmic i sostenibilitat durant tot l'any. A més, compta amb un buit previst per a la instal·lació futura d'ascensor.

La seguretat ha estat curosament concebuda amb persianes i finestres reforçades, càmeres perimetrals, portes blindades i una garita de vigilància a l'entrada, oferint tranquil·litat total als seus residents.

Aquesta propietat representa una oportunitat única per a famílies internacionals que es traslladen temporalment a Madrid, executius en processos de reubicació o famílies locals que busquen una residència de transició mentre construeixen la seva llar definitiva.

La seva ubicació privilegiada, excel·lència tècnica i disseny sofisticat converteixen aquesta vila en una de les residències més destacades del mercat madrileny actual.

Per a més informació o per concertar una visita privada, no dubteu a posar-vos en contacte amb Lucas Fox. El nostre equip multilingüe està disponible els set dies de la setmana. També us convidem a visitar-nos al nostre Lucas Fox Property Lounge a Avinguda d'Europa, 38 – Pozuelo, on estarem encantats de conèixer les vostres necessitats en detall i acompanyar-vos en la recerca de la vostra propera propietat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

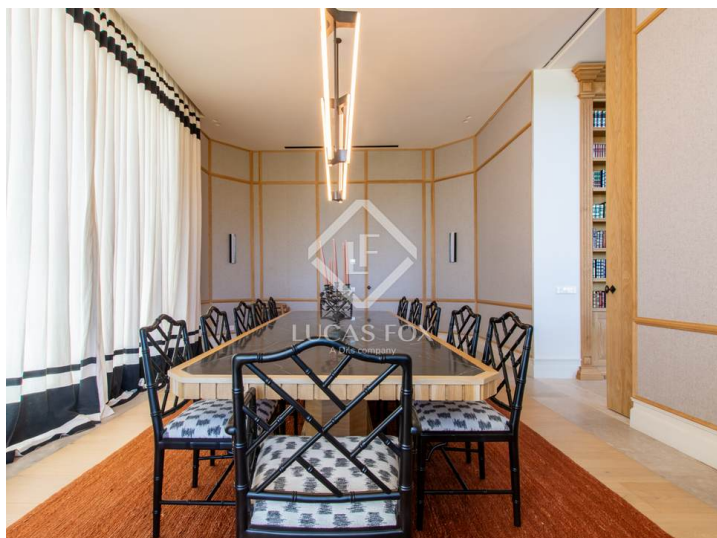
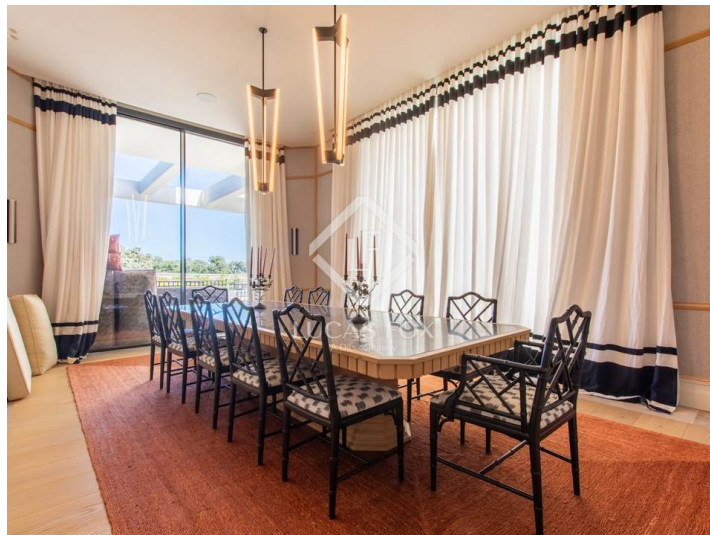
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya