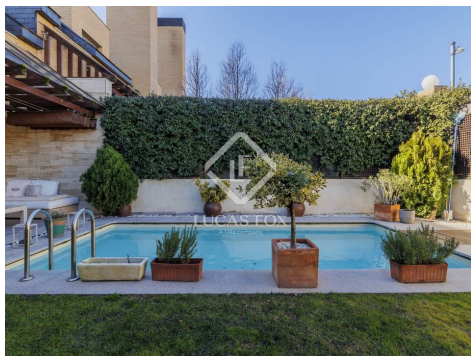
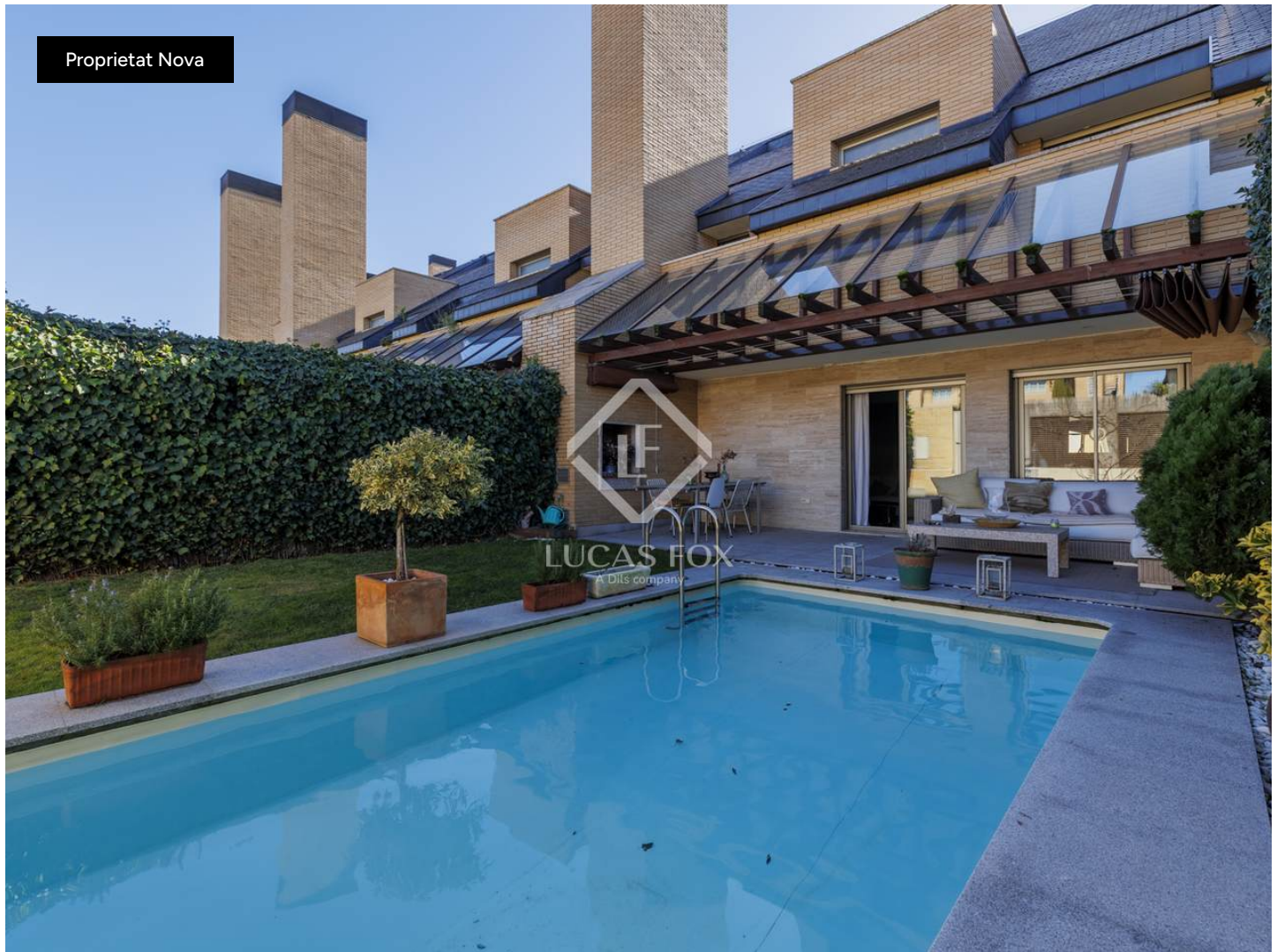


6.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

Impressiu 612 m² townhouse in excel·lent condition, s'exceptional layout, private garden, i plaç per rent a les prestigioses i segures Mistral 2 residential complex a La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta meravellosa casa de lloguer a Mistral 2, prestigiosa i segura urbanització, en una de les zones més cobejades i modernes de La Finca, a poca distància dels restaurants i botigues de l'encantador Prado de Somosaguas i Grand Café La Finca. Els principals col·legis internacionals com el British Council Col·legi i The American Col·legi of Madrid es troben a 4 o 10 minuts amb cotxe respectivament.

Aquesta casa està en excel·lents condicions els propietaris actuals han realitzat algunes millores significatives a l'habitatge:

- Sala d'entreteniment/familiar de 100 m² a la planta soterrani amb llum natural a través d'un nou pati anglès gran
- Bany de cortesia addicional i armari guarda-roba a la planta semisoterrani
- Boniques vidrieres de disseny als dos vestíbuls d'entrada principal de la casa (soterrani i planta baixa)

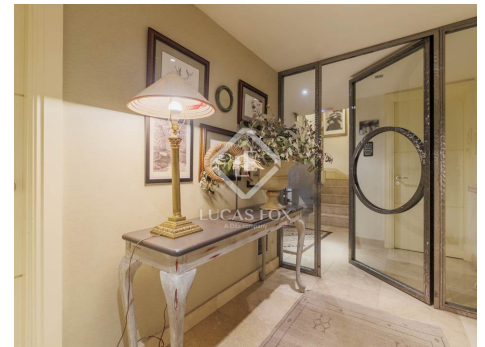
Aquesta casa es distribueix en cinc plantes i disposa d'ascensor. Ofereix un espai de vida i de lleure molt versàtil.

Accedim a la casa a través d'un petit pont de vianants sobre un bonic estany que transcorre per tota la urbanització. Un cop creuat el pont, la porta d'entrada està equipada amb la darrera tecnologia de targeta clau.

A l'interior, la cuina ampliada es troba a l'esquerra del rebedor principal, amb electrodomèstics Gaggenau i a la dreta trobem un quart informal d'esmorzar. El menjador està dissenyat amb sostres de triple alçada amb una gran làmpada d'aranya. L'àrea del menjador s'obre naturalment cap al saló, amb boniques vistes al porxo cobert i al jardí amb la piscina privada. El saló compta amb dues zones d'estar, una d'elles equipada amb una espectacular xemeneia amb centre de marbre.

A la primera planta hi ha un ampli dormitori (que podria ser el dormitori principal) amb vestidor i bany privat. Des de la zona de nit, podem sortir a una gran terrassa privada. A l'altre extrem del passadís, trobem dos amplis dormitoris secundaris, tots dos amb les seves petites terrasses, i un bany compartit amb lavabos dobles.

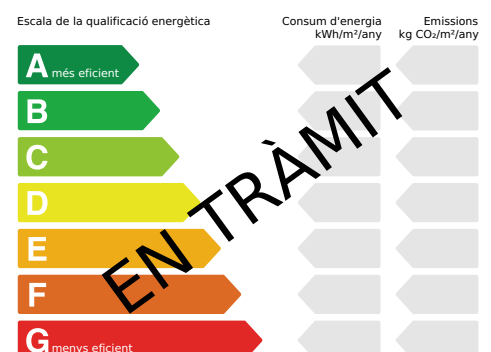
A la segona planta hi trobem dos dormitoris més amb un bany complet gran.



lucasfox.cat/go/pozr61177

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Garatge,
Ascensor, Terres de marbre,
Sostres alts, Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Safareig,
S'accepten mascotes, Parc infantil,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Barbacoa,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid

A la part inferior de la casa (nivell -1), trobem la zona de servei, la bugaderia, una cambra de màquines i un traster molt gran. Aquest nivell es completa amb un dormitori de servei amb bany privat.

A la planta semisoterrani, a nivell -2, hi ha una sala d'oci polivalent de 100 m2 que rep llum natural a través del nou pati ampliat, que també dóna llum a l'escala. Des d'aquest nivell s'accedeix al garatge per a 6 cotxes.

El garatge comunitari disposa de més de 200 places per a convidats, per la qual cosa podran aparcar davant de les cases que visitin, després de passar el control de seguretat.

L'habitatge disposa d'ascensor, aire condicionat per conductes, terra radiant, connexió a internet amb repetidors wifi, il·luminació halògena LED, finestres Climalit oscil·lobatents amb persianes elèctriques, escala d'acer inoxidable amb vidre de seguretat i porta exterior de seguretat amb targeta magnètica.

En resum, és un habitatge ideal per a famílies, per la seva ubicació única, la seguretat i les encantadores zones comunes de vianants que permeten que els nens gaudeixin amb seguretat.

Mistral 2 és la urbanització residencial més demandada per famílies, amb uns jardins comunitaris, dues piscines (per a adults i nens), dues pistes de pàdel, pista multiusos de tennis, futbol i bàsquet, parc infantil i zones enjardinades amb cascades, estanys i fonts. Mistral ofereix als seus residents una excel·lent seguretat les 24 hores amb accés controlat i vigilància constant dins i fora de la urbanització amb doble perímetre de seguretat exterior.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per concertar una visita. Estem disponibles els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya