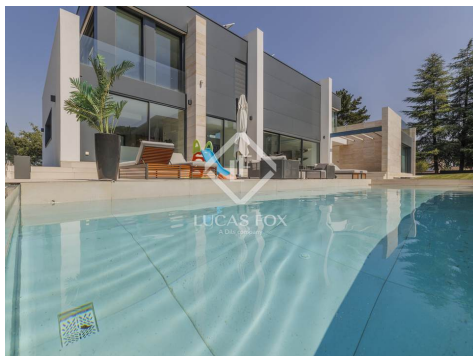
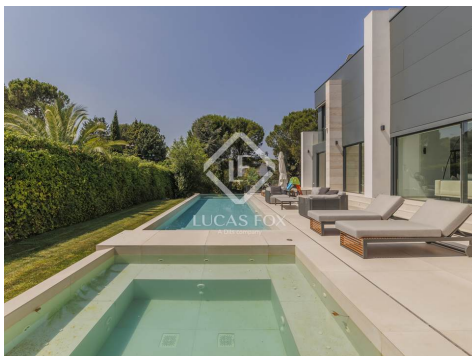
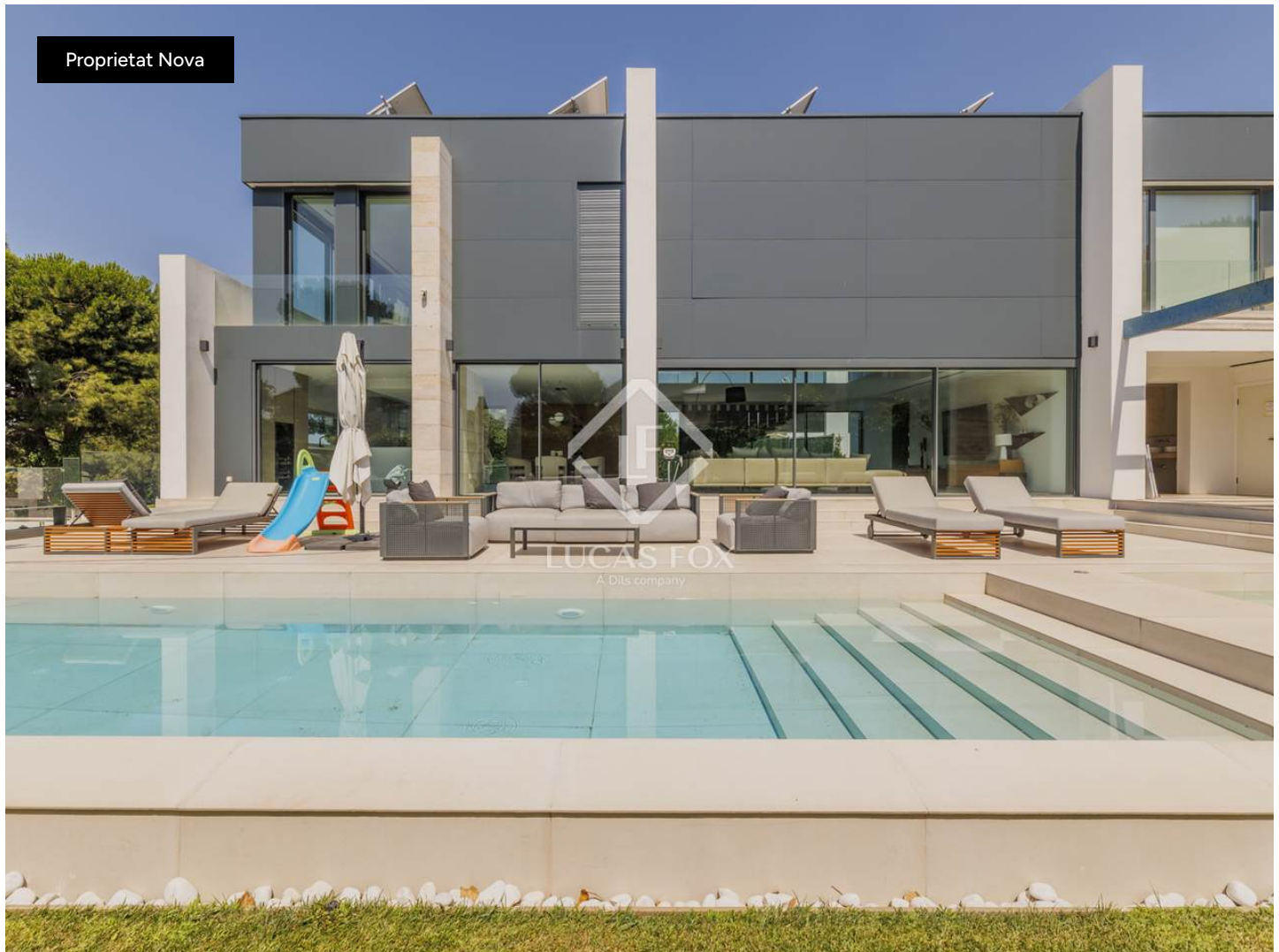


25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,500m² de jardí en lloguer a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m ²	2.000m ²	1.500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,500m² de jardí en lloguer a Pozuelo

Disseny, lluminositat, amplitud, gran luxe i seguretat en aquesta excepcional casa de 700m² a parcel·la de 2000m² a l'exclusiva urbanització Montealina.

Lucas Fox té l'honor de presentar aquesta increïble propietat on la natura i la calma amaguen una peça d'arquitectura moderna única on cada detall s'ha mimat minuciosament.

En apropar-nos a través del vial d'entrada, els llums de l'escala principal ens guiaran amb una encesa seqüencial a la porta d'entrada de gran format. Dins un ampli rebedor ens convidarà al saló principal.

Les grans dimensions d'aquesta estada principal conviden a gaudir-ne des de tots els angles i racons. Els sostres de doble alçada i enormes finestrals amb vista a l'entrada i zona piscina inunden de llum natural.

El concepte obert ens ofereix el gaudi de tota la zona de dia alhora. La connexió amb la cuina és total a través de l'espai reservat al menjador principal. Tots ells gaudint de la mateixa estètica perquè es tracta d'un sol espai, amb molta llum i amplitud.

La cuina ofereix generosos espais d'emmagatzematge, cuina de disseny amb illa, vinoteca, electrodomèstics de primera marca i tot allò que pugui necessitar per a la creativitat culinària o gaudir amb família i amics d'una distesa vetllada.

La transició interior-exterior és fluida gràcies a les portes corredisses de terra a sostre i l'exterior ofereix zona de terrassa solada amb tractament antilliscant, piscina de gran format i fins i tot bany d'ús exclusiu per a l'exterior.

A l'ala oposada de la casa gaudirem de tres dormitoris dobles, tots ells en suite i amb acabats de luxe no només pels materials sinó també pels detalls d'execució mimats.

La planta superior, accessible a través de la impressionant escala de disseny ubicada al saló, està reservada gairebé exclusivament a la suite principal. Aquí s'ubica un lluminós dormitori d'impressionants vistes a la natura que aixopluga la casa, presidida per llar de foc de disseny. Per descomptat una cambra de bany de disseny amb dutxa i jacuzzi posicionat estratègicament per permetre gaudir des del confort de les bombolles les espectaculars postes de sol. En un espai així no hi pot faltar el vestidor doble de gran capacitat amb uts detalls pràctics i, una vegada més, acabats de luxe i vistes sobre el saló principal.

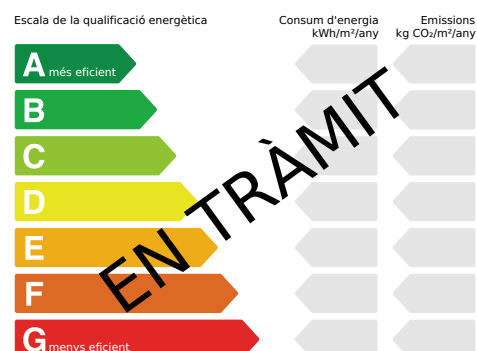


lucasfox.cat/go/pozr61511

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs,
Garatge, Sostres alts, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant ,
Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Plafons solars,
Parc infantil, Obra nova, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Cinema domèstic,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de set. 2025



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,500m² de jardí en lloguer a Pozuelo

A l'extrem oposat d'aquesta alçada gaudirem d'un gimnàs acollidor amb accés a terrassa on podrem gaudir de l'exercici físic a casa, havent de decidir només si optar per desenvolupar l'activitat a l'interior oa l'exterior.

La planta soterrani amaga més sorpreses agradables per a aquells que tinguin el privilegi de trucar aquesta casa seva. D'una banda, un apartament de convidats amb saló amb llar de foc, dormitori doble amb bany en suite, pati propi i fins i tot una cuina pròpia.

Creuant el garatge, ideal per a dos cotxes grans, arribarem a l'espectacular sala d'oci. Dotada de barra, preinstal·lació per a equip de so surround i il·luminació de disseny ofereix infinites opcions com a cinema a casa, cambra de joc, celler o el que se'ns acudeixi.

La planta sota rasant es complementa amb lavabo de cortesia, cambra d'instal·lacions i cambra de bugaderia.

A exteriors gaudirem de la piscina abans esmentada, dues esplanades de gespa impecable i gran zona que es pot convertir en parc infantil o hort propi.

A l'apartat tècnic destacarem la climatització per terra radiant i refrescant, recolzat per aire condicionat calor i fred per conductes, alimentat tot això per sistema d'aerotèrmia i optimitzat per 24 plaques fotovoltaiques. Fusteria exterior de gamma de luxe de la marca Cortizo amb perfil·leria minimalista, il·luminació específicament dissenyada i sistema de domòtica integral. També esmentar que la vivenda es llogaria completament moblada.

Estem en definitiva davant d'una llar única, d'aspecte espectacular, prestacions de luxe i tot plegat en un entorn de calma i tranquil·litat. Ideal per a aquells que busquen la tranquil·litat i el màxim confort allunyats del tràfec diari.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

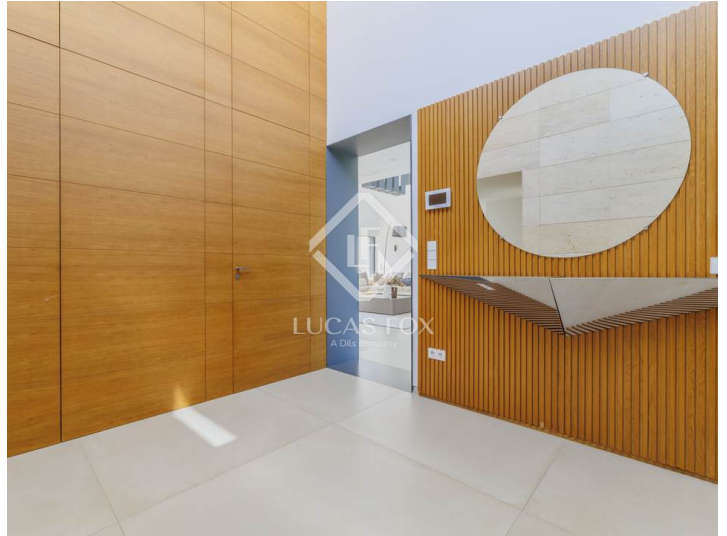
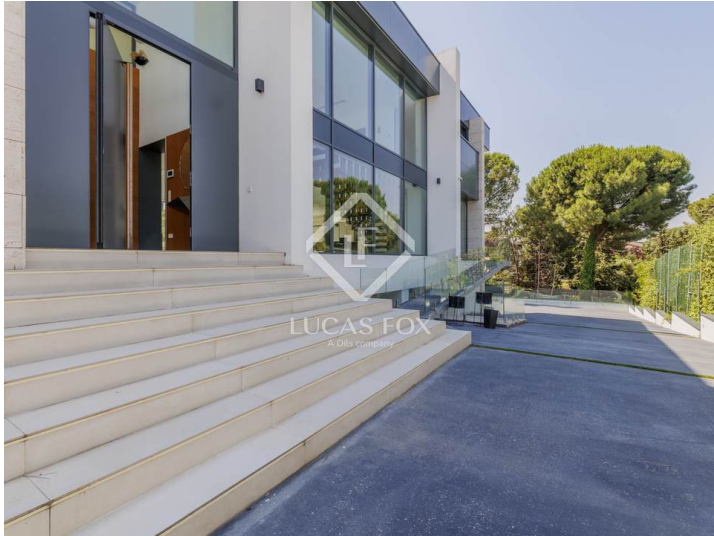
A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

25.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,500m² de jardí en lloguer a Pozuelo



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya