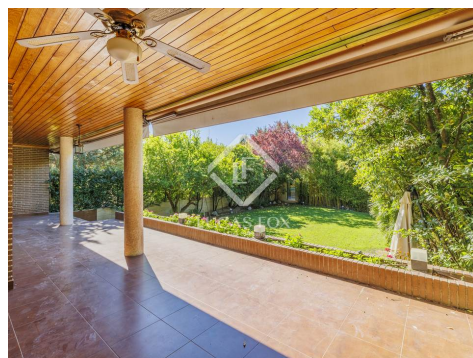
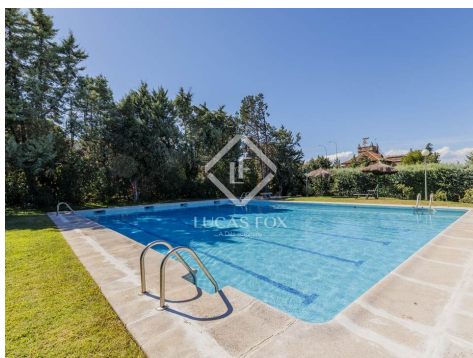
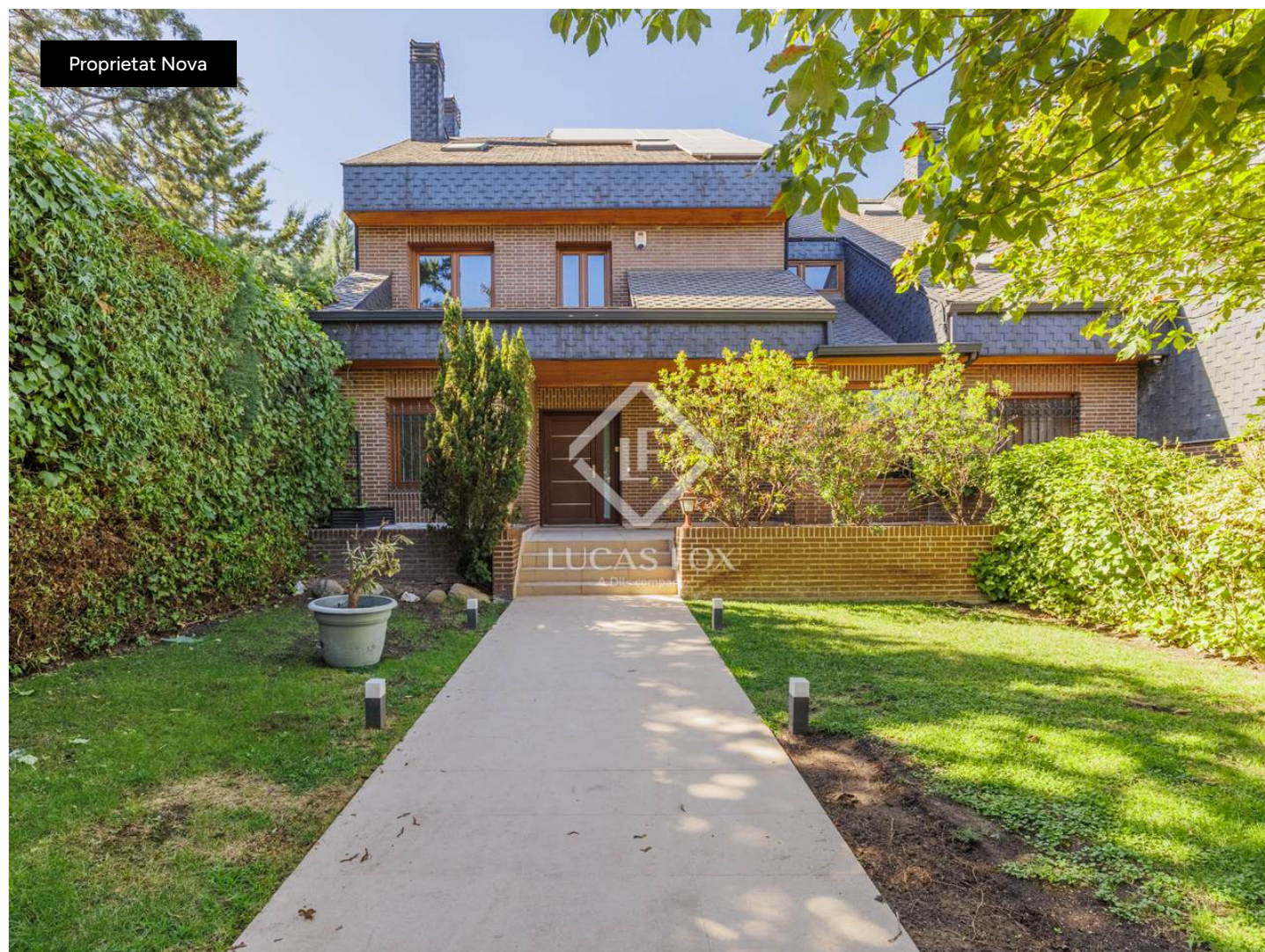


5.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28231

6	4	707m ²	500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Las Rozas

Magnífica casa aparellada de 700 m² sobre una parcel·la de 500 m² amb privacitat de lloguer a l'exclusiva urbanització de Marazuela, Las Rozas de Madrid

Lucas Fox es complau a presentar aquesta magnífica casa aparellada de 700 m² de lloguer situada al nord-oest de Madrid, al terme municipal de les Rozas de Madrid. La casa està ubicada en una de les urbanitzacions més demandades i tranquil·les ja que compta amb immillorable accés a les carreteres principals i A6

És una oportunitat única per als que busquen un habitatge de lloguer per a una àmplia família, amb una orientació perfecta i envoltada de zones verdes per poder gaudir a l'aire lliure. La casa es troba ubicada a la millor zona dins de la urbanització; una zona tranquil·la, ben comunicada i a prop de col·legis, supermercats i serveis.

L'habitatge és ideal per a una família, gràcies a l'amplitud dels espais i les zones diferenciades. Gaudeix d'una zona exterior molt acollidora amb un ampli jardí i porxo per gaudir dels dies de descans.

La casa compta amb doble orientació est i oest, així com grans finestres i vistes clares, per la qual cosa resulta molt lluminosa.

Les qualitats d'aquest habitatge són bones: finestres amb doble vidre amb trencament de pont tèrmic Climalit, porta d'accés cuirassada, persianes elèctriques i de seguretat, armaris encastats, vestidor completament vestit interiorment, fusteria interior lacada en blanc, calefacció de gasoil i aire condicionat per split

La casa es distribueix en quatre plantes.

En accedir a l'habitatge, trobem una acollidora zona de jardí, ideal per gaudir a l'aire lliure. A continuació, en accedir a l'habitatge, ens rep un ampli vestíbul distribuïdor amb grans finestres i bany de convidats. A continuació ens trobem un ampli i lluminós saló amb xemeneia amb accés al porxo i al jardí, la zona del menjador és molt àmplia indicada per reunir tota la família. L'àmplia cuina ve totalment equipada amb mobles i electrodomèstics de qualitat. Està ben pensada per a ús quotidià ja que té segon menjador per a l'ús diari. Des de la cuina s'accedeix al porxo que connecta amb el jardí.

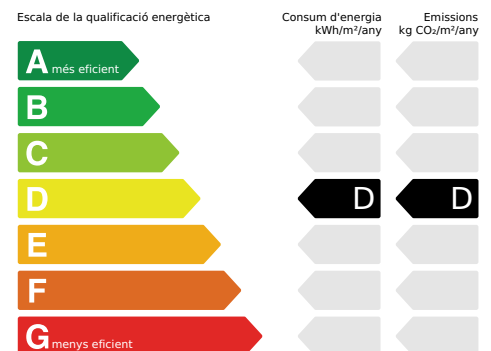
La primera planta acull la major part de la zona de descans, composta per quatre dormitoris, inclòs el dormitori principal amb un ampli bany privat, vestidor i sortida a una magnífica terrassa amb vistes clares a la urbanització. Els altres tres amplis dormitoris amb armaris de paret, comparteixen un modern i funcional bany complet.



lucasfox.cat/go/pozr62765

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,
Garatge, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Pou,
Plafons solars, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Las Rozas

A la darrera planta o golfes, ens trobem dos dormitoris amb un ampli bany complet i zona de vestidor. En aquesta estada té una sala d'aquesta i una de magatzematge o traster. Aquesta estada gaudeix de total privadesa en trobar-se a la planta superior. El disseny únic i la ubicació a dalt de l'habitatge li atorguen un caràcter especial i un ambient íntim. Això no obstant, es podria destinar a altres usos, si així ho prefereix, com un apartament independent.

A la planta inferior, trobem, el dormitori de servei amb bany complet, zona de bugaderia, un garatge per a set cotxes i sala de màquines.

Les qualitats d'aquest habitatge són excepcionals: finestres amb doble vidre amb trencament de pont tèrmic Climalit, porta d'accés cuirassada, persianes elèctriques i de seguretat, armaris de paret, vestidor completament vestit interiorment, calefacció de gasoil i aire condicionat per split

En resum, aquesta casa aparellada de quatre plantes ofereix una distribució intel·ligent i espais ben dissenyats per a una vida còmoda: des dels seus amplis dormitoris, passant per les golfes diàfana, l'àrea de servei a la planta semisoterrani, fins a l'ampli jardí i àmplies zones comunes. Amb tot això, aquesta casa combina funcionalitat i confort per satisfer les necessitats de la família moderna.

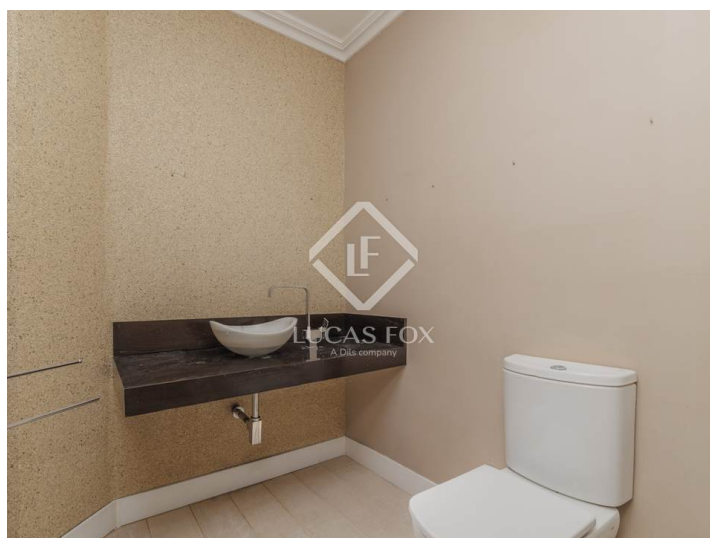
Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa de lloguer o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Las Rozas



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya