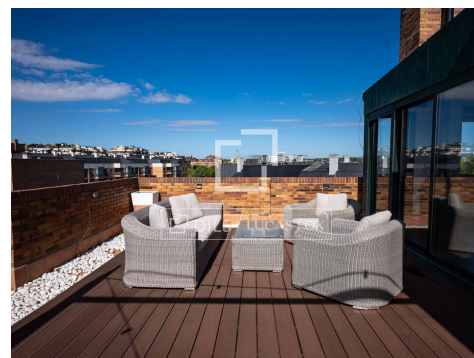
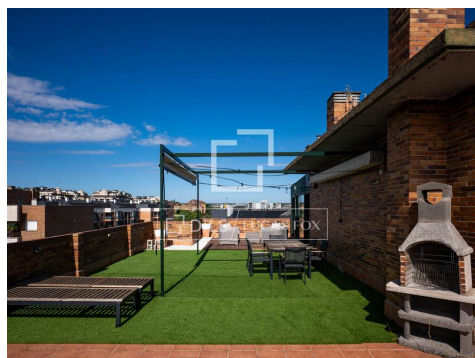


3.600 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

|            |                 |                   |                   |
|------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 3          | 2               | 130m <sup>2</sup> | 130m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Terrassa          |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.600 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Aravaca, Madrid

**Magnífic àtic de 3 dormitoris, amb terrasses de 100 metres amb vistes panoràmiques, seguretat, privadesa i ben comunicat en venda ia tan sols 8 minuts del centre de Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar aquest magnífic àtic amb impressionant terrassa i vistes panoràmiques a Aravaca, situat al nord-oest de Madrid, al districte de Moncloa-Aravaca, a 8 minuts del centre, on trobareu un recés de pau i tranquil·litat. El pis es troba en un entorn privilegiat, ben comunicat i amb tots els serveis a mà.

Ubicada en un dels principals carrers ia menys de 200 metres de l'estació de tren de rodalies d'Aravaca, a prop del centre comercial Zielo i de tot tipus de serveis com col·legis, supermercats, lleure, transport i carreteres principals.

El pis compta amb doble orientació est-oest, amb grans finestrals amb vistes infinites a Aravaca. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais. L'habitatge s'ha actualitzat per oferir el màxim luxe i confort.

Accedim al pis amb ascensor, ja sigui per un elegant vestíbul o directament des del garatge.

En entrar, ens dóna la benvinguda un rebedor ia mà dreta un bany complet i de cara trobem amb una cuina moderna i pràctica que es presenta independent i completament equipada amb mobles de qualitat i distribuïda de forma funcional i còmoda per al seu ús, amb una àmplia zona de bugaderia. A mà esquerra, ens trobem l'ampli saló-menjador amb gran finestral i la llum del qual és protagonista. L'àtic compta amb tres dormitoris: el principal amb bany privat i armaris de paret i els altres dos dormitoris amb armaris de paret comparteixen un modern i confortable bany complet.

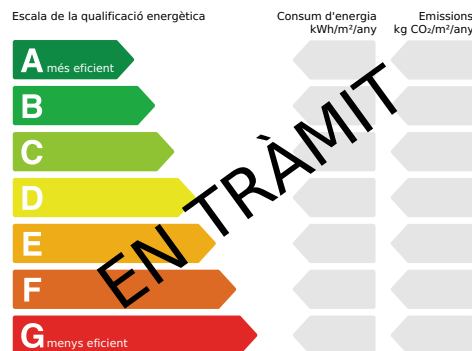
Tot i això, aquest àtic destaca per la seva segona terrassa de 100 m<sup>2</sup> aprox, amb accés per unes còmodes escales. Un espai excepcional per gaudir a l'aire lliure i delectar-se amb les vistes impressionants d'Aravaca i gaudir de les boniques postes de sol. Amb 100 m<sup>2</sup>, ofereix un lloc privilegiat per gaudir de l'aire lliure. Està moblada amb estil i disposa de zones per relaxar-se, prendre el sol i gaudir de menjar a l'aire lliure. La terrassa també compta amb una zona de cuina i de barbacoa, ideal per organitzar trobades amb amics i familiars i delectar-se amb deliciosos menjars a la graella. A més, s'ha instal·lat una pèrgola a la terrassa, per oferir un espai cobert on protegir-se del sol o de les inclemències del temps. Aquest espai es pot utilitzar per a diversos usos, com ara gaudir d'un sopar romàntic sota les estrelles i organitzar reunions informals amb amics, entre d'altres.



[lucasfox.cat/go/pozr71484](https://lucasfox.cat/go/pozr71484)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Triple envidrament, Seguretat, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Ja està disponible!



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.600 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Aravaca, Madrid

Tot l'habitatge té aire condicionat, persianes elèctriques de seguretat i calefacció individual per gas natural. Inclou dues places de garatge. La urbanització està molt ben conservada i ofereix privadesa i tranquil·litat, sense barreres arquitectòniques, indicada per a persones amb reduïda mobilitat i còmode per a carret de nens. Així mateix, ofereix piscina, àrea infantil, sala social i vigilància 24 hores.

Aravaca és una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofereix una alta qualitat de vida, tranquil·litat i comoditat, així com una gran quantitat de serveis i activitats recreatives. És un lloc molt desitjat per viure en un entorn residencial de luxe a prop de la ciutat.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

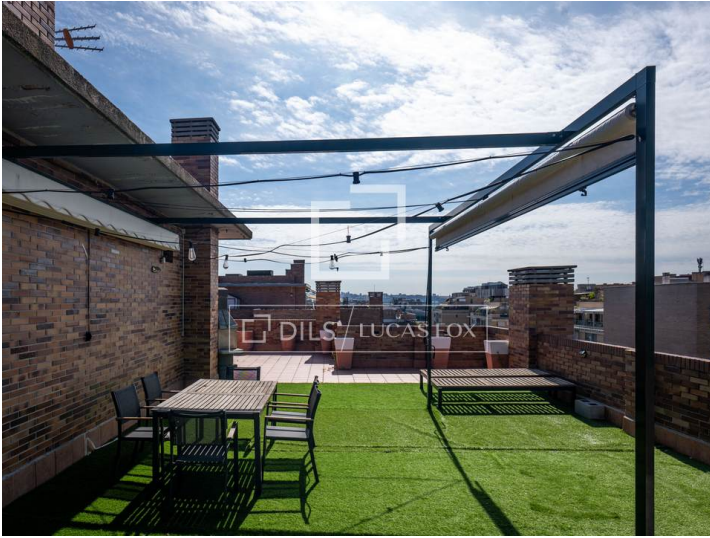
També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.600 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Aravaca, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya