

Preu des de 770.000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 770,000 € i rendibilitat del 4%, 15 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b> Finalització	<b>15</b> Unitats disponibles	<b>1, 2 &amp; 3</b> Dormitoris	<b>58m<sup>2</sup></b> Dimensions des de	<b>4,21%</b> Rendibilitat de fins a	<b>Concedida</b> Llicència d'obres
--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	---------------------------------------



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**Preu des de 770.000 € New development**

## RamblaCatalunya 107 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 770,000 € i rendibilitat del 4%, 15 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>15</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>4,21%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 770,000 € i rendibilitat del 4%

Rambla Catalunya 107 és l'epítom de la vida urbana de luxe amb la seva magnífica ubicació a la Rambla de Catalunya, una bonica façana i uns interiors elegants i contemporanis però clàssics.

La rambla de Catalunya és una de les adreces més cobejades de Barcelona, ja que és un barri suaument animat i una gran zona per anar de compres i menjar fora, amb la platja i el port a un tir de pedra.

Aquesta nova promoció consta de dos edificis clàssics de finals del segle XIX davant del passeig de la Concepció, un lloc fantàstic amb restaurants i un ambient animat. Darrere de la atractiva façana dels edificis, descobrim 19 habitatges totalment reformats i amb un acabat impecable dels excepcionals interioristes de l'Estudio Vilablanch. Amb sostres alts, maó vist, sostres alts i acabats de luxe, els apartaments són una delícia per viure-hi. L'edifici i els seus apartaments reflecteixen la cultura i la bellesa estètica de Barcelona i proporcionen una base estratègica des d'on gaudir de tot el que ofereix aquesta ciutat cosmopolita. .

Els clients poden escollir entre apartaments d'1, 2 i 3 habitacions amb balcons i terrasses de ferro forjat d'estil clàssic en el cas dels àtics. Les propietats exteriors gaudeixen de vistes al nord-est de la Rambla Catalunya, mentre que les cases interiors tenen un aspecte sud-oest.

Els interiors plens de llum ofereixen comoditat i un entorn acollidor en el qual retirar-se de la ciutat al final del dia. Amb unes dimensions des dels 60 m<sup>2</sup> fins als 222 m<sup>2</sup>, hi ha habitatges disponibles per a tothom, des d'un sol professional fins a una família amb nens. Els acabats són d'una qualitat excel·lent i l'esquema de colors és de bon gust i neutre; el que significa que el nou propietari pot simplement entrar a viure i gaudir d'afegir el seu toc personal a una casa ja impecable.

Una oportunitat excepcional per fer un habitatge i gaudir d'un alt potencial d'inversió en un dels barris més exclusius de Barcelona.

Sí us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/ramblacatalunya-107](http://lucasfox.cat/go/ramblacatalunya-107)

Preu des de 770.000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 770,000 € i rendibilitat del 4%, 15 Pisos disponibles

**Q2 2024** Finalització    **15** Unitats disponibles    **1, 2 & 3** Dormitoris    **58m<sup>2</sup>** Dimensions des de    **4,21%** Rendibilitat de fins a    **Concedida** Llicència d'obres

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	1.620.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	137m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	4.00%
Pis	1.850.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	150m <sup>2</sup> , Terrassa 38m <sup>2</sup>	
Pis	770.000 €	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	58m <sup>2</sup> , Terrassa 2m <sup>2</sup>	4.21%
Pis	1.150.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	96m <sup>2</sup>	4.04%
Pis	1.650.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	135m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	4.07%
Pis	1.700.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	146m <sup>2</sup>	4.09%
Pis	1.680.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	134m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	3.46%
Pis	1.720.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	146m <sup>2</sup>	3.38%
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	58m <sup>2</sup> , Terrassa 3m <sup>2</sup>	
Pis	1.200.000 €	Planta 4	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	91m <sup>2</sup>	3.95%
Pis	1.750.000 €	Planta 4	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	146m <sup>2</sup>	3.36%
Pis	1.150.000 €	Planta 5	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	79m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>	4.07%
Àtic	Preu a consultar	Planta 6	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	123m <sup>2</sup> , Terrassa 26m <sup>2</sup>	4.00%
Àtic	Preu a consultar	Planta 6	3 Dormitoris 5 Cambres de bany	215m <sup>2</sup> , Terrassa 50m <sup>2</sup>	3.85%
Àtic	Preu a consultar	Planta 6	3 Dormitoris 5 Cambres de bany	219m <sup>2</sup> , Terrassa 59m <sup>2</sup>	3.75%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 770.000 € New development RamblaCatalunya 107 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 770,000 € i rendibilitat del 4%, 15 Pisos disponibles

**Q2 2024**    **15**                      **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**                      **4,21%**                      **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Rendibilitat de fins a    Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya