

Preu des de 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,970,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2026	2	5 & 6	708m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,970,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2026	2	5 & 6	708m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,970,000 €

Lucas Fox es compla a presentar La Reserva de Porta de Ferro, una exclusiva urbanització boutique i privada d'obra nova amb sis viles de luxe independents en venda al cor de Porta de Ferro.

Cada habitatge comptarà amb cinc o sis dormitoris, amb una superfície de 700 m² i s'assentarà sobre una parcel·la de més de 1000 m², amb una piscina infinita i un jardí privat.

Lluminositat, disseny, amplitud i confort defineixen els interiors dels habitatges de La Reserva de Porta de Ferro. A més, ofereixen una distribució i una orientació acurada, amb grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural. A més, s'ofereix l'oportunitat de personalitzar el vostre habitatge, per exemple, en triar els colors, estils i materials, perquè es reflecteixi la personalitat i gust de cada client.

Viure a la urbanització Puerta de Hierro és un privilegi a l'abast de molt pocs. Està considerada una de les zones residencials més luxoses de Madrid. La seva ubicació estratègica permet un fàcil accés als serveis i monuments històrics més importants de la ciutat.

La ubicació està envoltada de natura, amb àmplies zones verdes i zones infantils. Els nens poden jugar a l'aire lliure i els adults relaxar-se i passejar. Puerta de Hierro és la llar perfecta per a aquells que busquen un estil de vida urbà, sense perdre la tranquil·litat d'un veïnat residencial.

La promoció se situa a escassos metres del Reial Club de Golf Porta de Ferro, un dels clubs esportius més exclusius de Madrid, on els amants del golf poden gaudir d'una experiència única i apassionant. A més, està molt a prop de l'hipòdrom de la Zarzuela, del parc esportiu Puerta de Hierro i del Club de Campo Villa de Madrid.

Aquest projecte meravellós és obra del reconegut estudi d'arquitectura Estudio Lamela, l'estil del qual es caracteritza per cuidar al màxim els detalls i pel seu equilibri entre funcionalitat i elegància. Amb més de 2.000 projectes a l'esquena, l'empresa prioritza la construcció sostenible i una millora constant.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



lucasfox.cat/go/reserva-de-puerta-de-hierro

Preu des de 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,970,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

Aspectes destacats:

- Viles de 5-7 dormitoris
- Jardí privat
- Piscina infinita
- Garatge
- Eficiència energètica de classe A
- Grans qualitats
- Privilegiada ubicació

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	2.970.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	672m ²
Casa / Vil·la	2.970.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	672m ²
Casa / Vil·la	3.270.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	672m ²
Casa / Vil·la	3.170.000 €	Planta 0	6 Dormitoris 6 Cambres de bany	664m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,970,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2026 Finalització	2 Unitats disponibles	5 & 6 Dormitoris	708m² Dimensions des de	Concedida Llicència d'obres
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--	---------------------------------------



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya