

690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Torrelodones, Madrid

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.454m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Torrelodones, Madrid

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.454m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Excepcional vila clàssica per reformar de 463 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1454 m<sup>2</sup> amb un bonic jardí, piscina i 2 àmplies terrasses amb immillorables vistes a la muntanya en venda a Torrelodones, Madrid.**

Lucas Fox Las Rozas es complau a presentar aquesta fantàstica vila per reformar de 463 m<sup>2</sup>, amb sis dormitoris, un meravellós jardí i una piscina espectacular amb vistes espectaculars a la muntanya en una de les zones més exclusives de Torrelodones, la zona de la Colònia a menys de 30 minuts de Madrid.

Se situa a 4 minuts de l'estació de Renfe de Rodalies i de la parada d'autobusos. A més, ofereix accés immediat a l'autovia A-6 i és a 5 minuts amb cotxe del centre comercial Espai Torrelodones, del casino Gran Madrid Torredolones i de l'hospital universitari HM Torredolones.

Aquesta vila es va construir pensant en la importància de l'entrada de llum natural a tots els seus ambients, per la qual cosa es pot gaudir d'una gran lluminositat i de vistes espectaculars. La llum natural entra a la cuina i a una de les àmplies terrasses amb orientació est, mentre que l'entrada principal i a una altra de les terrasses també a la primera planta i amb orientació oest reben llum natural a la tarda. Gaudeix d'un disseny clàssic que conserva l'encant de l'entorn, així com d'un meravellós jardí, terrasses i una piscina privada. La darrera reforma es va dur a terme l'any 2000.

La vila es distribueix en dues plantes. A la planta principal, trobem un gran rebedor d'entrada amb llar de foc de marbre blanc, un lavabo de cortesia, un espai per crear una gran cuina de 35 m<sup>2</sup> i un gran saló-menjador de 60 m<sup>2</sup> amb llar de foc de marbre verd, amb sortida directa a l'espectacular terrassa tancada d'estructura metàl·lica estil hivernacle amb vistes al jardí. També hi trobem una estada addicional amb diferents possibilitats.

A la primera planta, s'allotgen quatre dormitoris, inclòs el principal amb el seu ampli bany privat amb banyera d'hidromassatge i dutxa, el vestidor i les àmplies terrasses solàrium.

A la segona planta, s'ofereix un dormitori de servei amb bany privat amb banyera i unes golfes de 100 m<sup>2</sup> amb dos salons.



[lucasfox.cat/go/rzs32089](https://lucasfox.cat/go/rzs32089)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Torrelodones, Madrid

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.454m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La vivenda queda envoltada pel jardí centenari de pins amb reg automàtic. A més, a l'exterior hi ha una zona per tenir un hort i una àmplia piscina de 10 X 5 metres.

L'habitatge compta amb àmplies escales i grans finestres que augmenten la sensació d'amplitud a l'ambient. Així mateix, la casa té un sistema de calefacció de gasoil i es pot connectar la instal·lació del gas natural dins de l'habitatge al projecte de reforma. Té alarma a l'interior, aire condicionat per splits, armaris de paret, fusteria interior de color blanc i terres de parquet a les estances principals i de fang a la zona de la cuina. Així mateix, gaudeix d'un aparcament de 82 m<sup>2</sup> per a 4 cotxes, amplis espais tant interiors com exteriors i reixes a les finestres de ferro forjat.

En resum, es tracta d'una casa ideal per a famílies que vulguin tenir una qualitat de vida en plena natura, però molt a prop del centre de Madrid, envoltada d'espais verds naturals i amb meravelloses vistes.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita. També podeu visitar-nos al nostre Property Lounge de Lucas Fox, al carrer Camilo José Cela 8, Las Rozas, així podrem analitzar els seus requisits amb més detall.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Torrelodones, Madrid

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.454m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya