

**347.000 € Parcel·la - Venut/uda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Torrelodones, Madrid**

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28250

**2.090m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**347.000 € Parcel·la - Venut/uda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Torrelodones, Madrid**

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28250

**2.090m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Terreny pla de cantonada urbanitzable de 2.090m<sup>2</sup>, és la finca més alta de la Berzosilla, gaudeix d'àmplies vistes a Madrid, a un parc natural de la serra.**

Lucas Fox Las Rozas, presenta a la venda aquest fantàstic terreny de 2.090 m<sup>2</sup> urbanitzable, majoritàriament planer i sobre el mateix es pot construir una important casa, sent aquesta la millor fonamentació (disposa d'un projecte així).

Perfectament orientada i amb possibilitat d'accés per 2 costats, limita al capdavant amb el parc natural.

Poblada d'algunes precioses alzines centenàries, ginebres i pins.

Possibilitat de construir uns 522m<sup>2</sup> en 2 alçades edificables, tots els serveis a la façana.

La parcel·la es troba a La Berzosilla, una prestigiosa urbanització a la zona del nord-oest de Madrid. Ofereix un excel·lent estil de vida i una bona infraestructura, a més d'un entorn natural amb unes vistes espectaculars a la conca alta de Manzanares.

Compta amb una àmplia oferta de col·legis privats, concertats i públics a la zona. Avantatges el ràpid accés a la A6 i que no se sent res de soroll. A 3 km del nucli urbà més proper

Consta de l'informe geotècnic i de l'informe d'arbratge ambdós per tècnic competent i ambdós informes són requerits per l'ajuntament.

Presentat projecte dobra major a l'ajuntament (taxa pagada) per expedició de llicència. Consta dequipament daigua, electricitat, clavegueram, gas natural, enllumenat públic i voreres.

Aquest terreny es troba qualificat per a residencial unifamiliar (vilas/xalets) podent edificar fins a dues plantes.

En resum, es tracta d'un terreny que ofereix diferents oportunitats per construir el seu habitatge en una zona que permet tenir una qualitat de vida excel·lent, envoltat d'espais verds naturals i de meravelloses vistes.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita. També pot visitar-nos al nostre Property Lounge de Lucas Fox, al carrer Camilo José Cela 8, Las Rozas o per Instagram a @lucasfox.lasrozas



[lucasfox.cat/go/rzs34099](https://lucasfox.cat/go/rzs34099)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**347.000 € Parcel·la - Venut/uda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Torrelodones, Madrid**

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28250

**2.090m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya