

780.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ciudalcampo, Madrid

Espanya » Madrid » Ciudalcampo » 28707

4.238m<sup>2</sup>    4.238m<sup>2</sup>  
Plànol        Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**780.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ciudalcampo, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciudalcampo » 28707

**4.238m<sup>2</sup>**    **4.238m<sup>2</sup>**  
Plànol            Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Magnífica parcel·la de 4238 m<sup>2</sup> en excel·lents condicions en venda a la prestigiosa urbanització privada de Ciudalcampo, Madrid.**

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica parcel·la edificable de 4238 m<sup>2</sup> a la destacada urbanització de Ciudalcampo, Madrid.

La urbanització de Ciudalcampo és una de les millors zones residencials de Madrid, en un entorn privilegiat amb un excepcional emplaçament dins del parc regional de la Conca Alta del Manzanares. Aquest espai manté lequilibri entre el desenvolupament urbanístic i la conservació del medi natural.

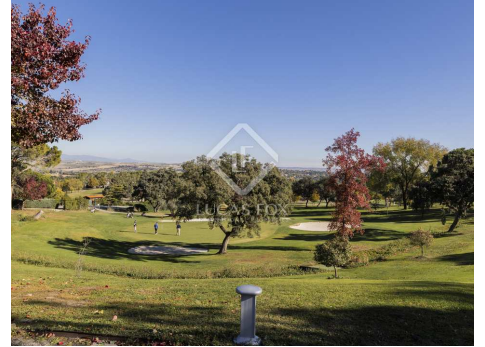
Està considerada una de les millors urbanitzacions privades de Madrid, amb seguretat les 24 hores i control d'accés d'entrada i sortida.

Es pot pensar en la construcció d'un habitatge molt lluminós amb finestrals amplis, funcional i amb gran amplitud en un meravellós espai natural. La normativa permet la construcció de dues plantes més la planta semisoterrani, és a dir, es pot obtenir fins a un 30% d'edificació i el soterrani no computaria a l'edificabilitat. Per a l'edificació, cal respectar una reculada a un límit frontal i límits.

El més destacat, excepcionals dotacions i serveis dins de la pròpia urbanització: el col·legi internacional SEK, el club esportiu RACE amb Golf, pistes de pàdel, tennis i futbol, piscina, gimnàs i hípica.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre les parcel·les disponibles a Ciudalcampo. Estarem encantats de poder ajudar-vos a seleccionar la millor opció.

També pot visitar-nos al nostre Property Lounge de Lucas Fox, al carrer Camilo José Cela 8, Las Rozas, oa Instagram @lucasfox.lasrozas



[lucasfox.cat/go/rzs36062](https://lucasfox.cat/go/rzs36062)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

780.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ciudadcampo, Madrid

Espanya » Madrid » Ciudadcampo » 28707

4.238m<sup>2</sup> 4.238m<sup>2</sup>

Plànol Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya