

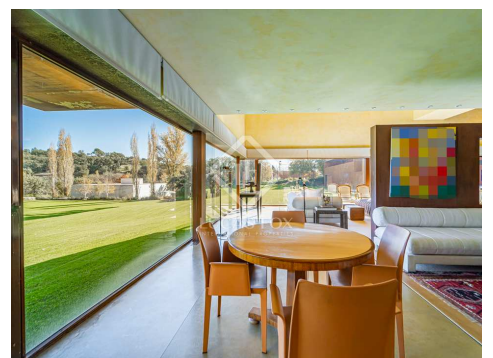
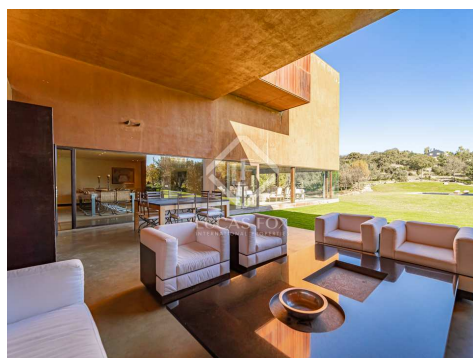
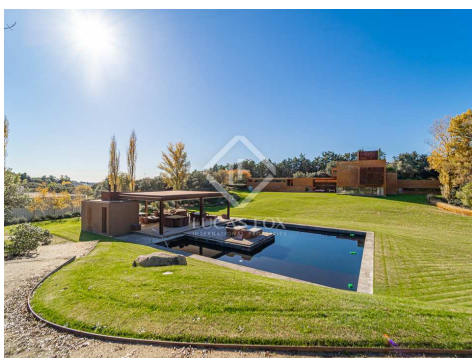
4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la de 12 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 12 | 12 | 1.157m² | 13.594m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la de 12 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 12 | 12 | 1.157m² | 13.594m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

DESCRIPCIÓ

Sensacional casa amb edificacions complementàries sobre una parcel·la única de 13.594 m² en venda a la urbanització del Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta magnífica vila independent del prestigiós estudi Vicens + Ramos, que s'han encarregat de la construcció de superbes cases a Eivissa, Marbella, La Moraleja, Puerta de Hierro i La Florida, entre altres llocs de privilegi.

Es tracta d'una construcció a Las Rozas de 1994 amb un disseny d'avantguarda que a la seva pàgina web el mateix estudi escull per a la seva selecció i l'«enorme volum del qual queda ocult per al que arriba». Ni tan sols des del jardí es pot apreciar íntegrament. [...] Aquí, l'habitatge es presenta gradualment; es descobreix a poc a poc [...]» i es completa amb unes increïbles vistes a la seva gran parcel·la de 13.594 m² a la urbanització del Golf de Las Rozas, Madrid.

La urbanització del Golf és un complex de luxe a Las Rozas a només 23 quilòmetres de Madrid amb excel·lents accessos per autovia, tren o bus. Els darrers anys s'ha anat renovant amb residents permanents que han trobat aquí una alta qualitat de vida en un entorn natural, segur i molt familiar. El camp de golf és un exigent par 70 en 18 forats que recorren diferents zones de la urbanització donant caràcter i vistes espectaculars. El club té a més un club social amb restaurant, piscina i vuit pistes de tennis més cinc de pàdel.

Aquesta vila és coneguda com a Casa Oxidada pel seu característic color dels materials dominants del qual són l'arrebossat barrejat amb sulfat de ferro, els terres de ciment brunyit, el ferro i la xapa d'acer rovellada que veurem en diferents formes i usos. Els metres de parcel·la esmentats corresponen a dues parcel·les segregades que es venen unides i amb possibilitat d'adquirir una tercera parcel·la de 6.804 m², amb un total de 20.408 m² amb vistes panoràmiques.



lucasfox.cat/go/rzs39937

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi,
Gimnàs, Garatge, Sostres alts,
Pista de pàdel, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig,
S'accepten mascotes, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca,
Barbacoa, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la de 12 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 12 | 12 | 1.157m² | 13.594m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

En total hi ha més de 3.000 m² construïts a diferents edificacions. L'habitatge principal compta amb una superfície de 1.157 m². A més, es disposa una casa de convidats o guardeses de 100 m² compost per saló, menjador, cuina i dos dormitoris amb bany privat. D'altra banda, hi ha un edifici exterior contigu a l'entrada principal i amb espai per a 5 cotxes i una zona de piscina exterior amb un porxo, una àmplia terrassa, una zona de barbacoa i zona de servei de suport. Més endavant, hi trobem un edifici de 160 m² amb spa amb piscina interior amb nadant a contracorrent, sauna, bany turc, dutxa escocesa, sauna, gimnàs i dos vestidors, a més d'armaris de suport. Finalment, s'ofereix una pista de bàsquet i una de pàdel, així com un edifici destinat a garatge de 460 m² amb capacitat per a aproximadament 20 cotxes amb oficina i serveis de suport, ideal per a col·leccionistes.

S'accedeix a l'habitatge principal per la planta superior que consta d'un despatx i dos dormitoris amb banys privats i vestidors. Després, el rebedor ens condueix a l'escala cap a la planta inferior, la planta principal. Aquí, un altre rebedor ens connecta al fantàstic saló de més de 120 m² amb grans finestrals i vistes al parc i a la serra, tot connectat amb l'imponent menjador amb doble circulació. De tornada al rebedor, podem veure un lavabo de cortesia contigu a un dormitori de convidats amb bany privat. Després cap a la dreta, es presenta la zona de nit que té primerament una sala de cinema i quatre dormitoris que comparteixen dos banys, així com el dormitori principal amb banys i vestidor privats. Cap a l'altra banda, hi ha la cuina i la zona de bugaderia, una sala de jocs, dos dormitoris de servei amb banys privats i finalment una sala multiusos que originalment era una altra piscina interior. Totes les estances d'aquesta planta gaudeixen per una banda de les vistes panoràmiques cap al parc i la serra i a l'altra, patis privats que donen llum i personalitat.

La casa presenta calefacció per terra radiant i aire condicionat central per conductes amb controls per ambient i sistema d'alarma a tota la casa i el perímetre. Compte amb un generador elèctric de suport per a talls d'emergència.

En resum, es tracta d'una oportunitat ideal per als que busquen adquirir una casa d'un dels estudis més prestigiosos i guardonats, en una parcel·la que per ubicació i dimensions representa una joia única a la zona. Ideal per a famílies que busquin privadesa, grans dimensions i un gran terreny.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per coordinar una visita o ampliar informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat
Casa / vil·la de 12 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 12 | 12 | 1.157m² | 13.594m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya